

# 維持管理基本水準書

〈本牧山頂公園〉

令和4年3月

横浜市環境創造局

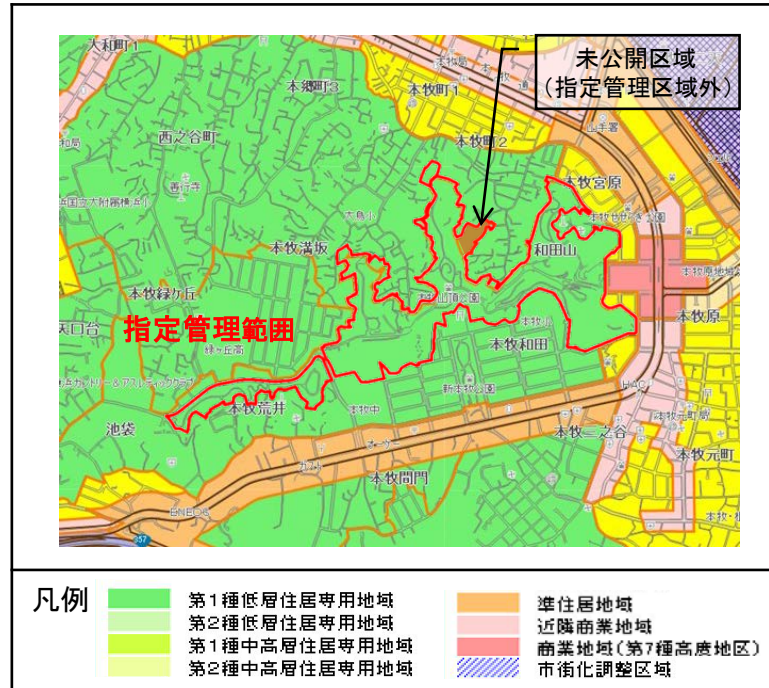
# 本牧山頂公園

## 維持管理対象公園の現況把握

### ■周辺の状況



### ■都市計画図



### ■基礎データ

規模	約22.0ha
種別	総合公園
公開年月日	1998年(平成10年)3月31日
住所	横浜市中区和田山1-5
連絡先	横浜市環境創造局 南部公園緑地事務所都心部公園担当 TEL:045-671-3648
主要施設	散策路、観山広場、センター広場、レストハウス、遊具広場、キャンプのできる広場、駐車場、ドッグラン、等
その他	広域避難場所に位置づけられる 尾根道は「緑と洋館の巡り道」と連続する

### ■現況写真



### ■公園の沿革

- 平成3年3月に一期区域 15.3haを都市計画決定し、新本牧土地区画整理事業の換地、国有地の買収と借地及び民有地の買収等により用地を取得して、公園整備工事を行い、平成10年3月に一部区域を公開しました。
- 当該地は昭和57年3月に米軍から返還された接收地で、本牧の高台に位置する展望の良い場所で、自然の地形を生かした子どもからお年寄りまで誰もが親しめる公園として整備しています。平成11年6月、管理棟区域他を公開。公開面積83,000㎡ 平成13年3月、拡張公開。公開面積115,000㎡ 平成14年3月、隣接拡張区域を除いて一期分全面オープン 平成22年10月本牧荒井地区を公開。(二期分)

### ■市民活動の有無とその内容(公園愛護会等)

- 地域住民の管理による花壇が2か所を設けられている。
- 地域のボランティアによる清掃活動が行われている。
- 本公園を、自然体験等の活動の場として使用している市民グループがある。

### ■利用者数の動向

- キャンプのできる広場
- H29年青少年団体40団体
- 一般利用100団体

### ■利用者からの要望意見

- 園内での犬の放し飼いが多く、早朝や夜間に、注意喚起を行う必要がある。
- 公園外周部については、毎年、いずれかの場所において樹木の越境枝等の処理に関する要望がある。
- ただし、大木については、強い剪定は行わないことを地域と約束している。
- 令和2年度より、土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)の指定が進んでおり、近隣住民からの問い合わせが増えてきている。







# 本牧山頂公園

## 基本管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

### 基本管理

管理項目	管理水準			備考
	対象	規模・単位	年回数	
巡視 日常巡視 <span style="color:blue">---&gt;</span> 臨時巡視 <span style="color:red">---&gt;</span> (台風大雨等災害時の前後等) 台風大雨等災害時の目視点検 <span style="color:orange">○</span> 不法投棄監視 <span style="color:orange">○</span>	園内・園内主要施設の点検	1式	359日/年	※1 ※2
		1式	随時	※3
		1式	随時	
		1式	2日/週	※5
清掃 日常清掃 <span style="color:blue">■</span> 臨時清掃 <span style="color:blue">■</span>	園路及び主園路沿いの広場	1式	359日/年	日常巡視時に実施 ※1
	一般廃棄物処分	1式	随時	
	産業廃棄物処分	1式	随時	
	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1式	随時	
草刈		1式	随時	落葉清掃等
草刈 <span style="color:green">■</span>	鎌を使用した除草	1式	4~5回/年	
	肩掛式(通常)	1式	2回/月	

※1:365日-6日(年末年始)=359日/年

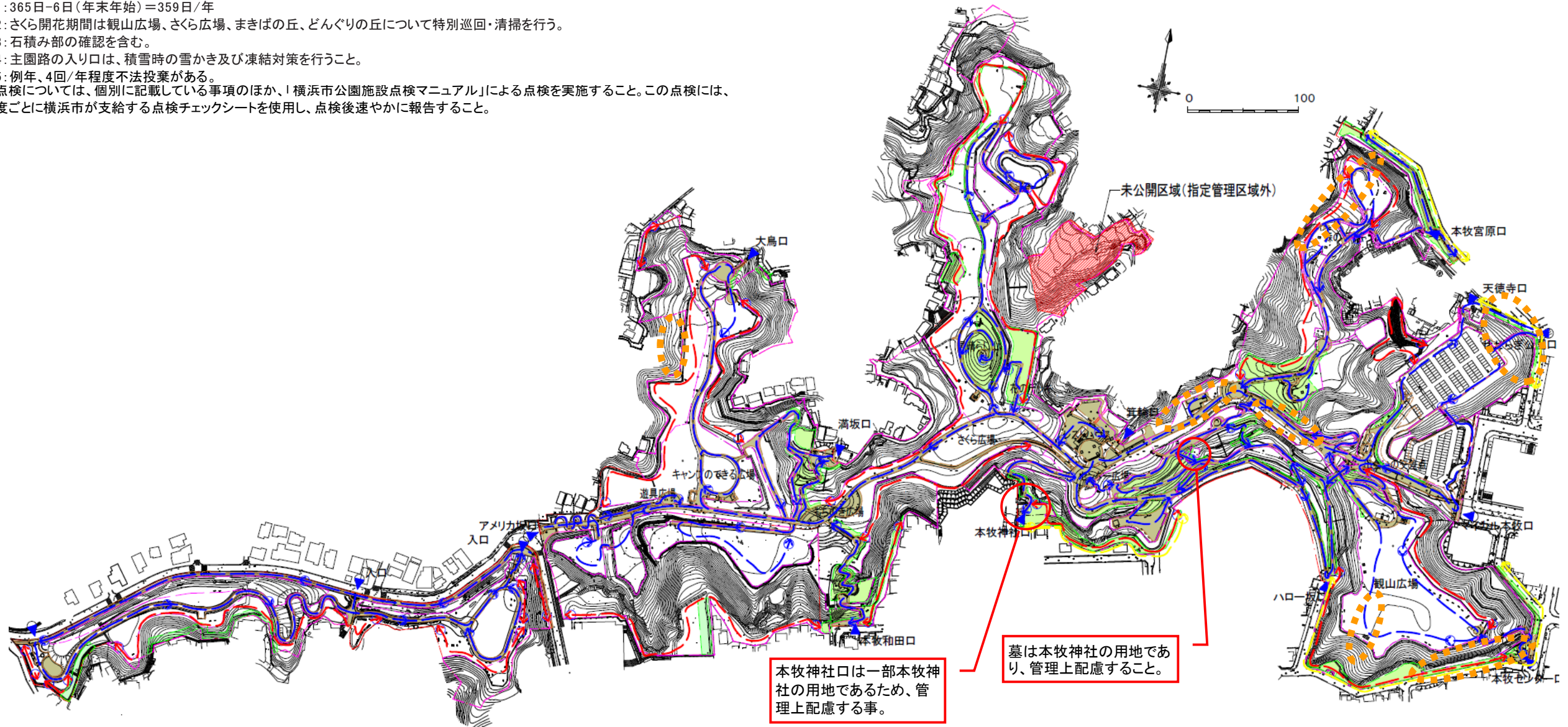
※2:さくら開花期間は観山広場、さくら広場、まきばの丘、どんぐりの丘について特別巡回・清掃を行う。

※3:石積み部の確認を含む。

※4:主園路の入り口は、積雪時の雪かき及び凍結対策を行うこと。

※5:例年、4回/年程度不法投棄がある。

※点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。



本牧神社口は一部本牧神社の用地であるため、管理上配慮する事。

墓は本牧神社の用地であり、管理上配慮すること。



# 本牧山頂公園

# 植物管理:作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覽表






草花管理		管理作業位置	管理作業の概要	規模・単位	年回数	時期	管理水準		備考
							時期別回数	回数	
A どんぐりの丘	A・1	アメリカ坂入り口園路脇低木及び周辺部	除草・草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	7~9回	通年	4~6月 4~6回 7~9月 1~2回 10~12月 1回	※1	
	A・2	キャンプ場広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	8~10回	4~12月	4~6月 5~6回 7~9月 2~3回 10~12月 1回	※2	
	A・3	キャンプ場下広場	除草・草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	6~8回	4~12月	4~6月 3~4回 7~9月 2~3回 10~12月 1回	※1	
	A・4	キャンプ場ひょうたん山	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	6~7回	4~12月	4~6月 3~4回 7~9月 1~2回 10~12月 1回	※2	
	A・5	キャンプ場横低木部	除草・草刈り(人力)	1式	1回	4~9月	4~9月 1回	※1	
	A・6	園路、桜小広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	6~7回	4~12月	4~6月 3~4回 7~9月 2~3回 10~12月 1回	※2	
	A・7	奥石張部	除草・草刈り(人力、肩掛け)	1式	1回	4~9月	4~9月 1回	※1	
	A・8	遊具広場	草刈り(人力、肩掛け)	1式	3~5回	4~12月	4~6月 1~2回 7~9月 1~2回 10~12月 1回	※2	
B 主尾根軸	B・1	メインロード(和田山の丘~もちのき広場)園路沿いの巾刈り	除草・草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	13~16回	通年	4~6月 5~6回 7~9月 5~6回 10~12月 2~3回	※1	
	B・2	木製デッキ前低木部	除草・草刈り(人力、肩掛け)	1式	5~7回	4~12月	4~6月 1~2回 7~9月 1~2回 10~12月 1回	※1	
	B・3	枕木広場~中段園路低木部	除草・草刈り(人力、肩掛け)	1式	4~7回	4~12月	4~6月 1~2回 7~9月 2~3回 10~12月 1~2回	※1	
	B・4	花のデッキ内部	除草・草刈り(人力)	1式	2回	4~9月	4~9月 2回	※1	
	B・5	管理棟周囲(前法面、屋上広場)	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	11~14回	4~12月	4~6月 5~6回 7~9月 5~6回 10~12月 1~2回	※2	
	B・6	本牧神社口低木沿いの巾刈り	除草・草刈り(人力、肩掛け)	1式	5~7回	4~12月	4~6月 2~3回 7~9月 2~3回 10~12月 1回	※1	
	B・7	桜広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	12~15回	4~12月	4~6月 5~6回 7~9月 5~6回 10~12月 2~3回	※2	
	B・8	桜広場園路植栽石張部	除草・草刈り(人力、肩掛け)	1式	4~7回	4~12月	4~6月 1~2回 7~9月 1~2回 10~12月 2~3回	※1	
	B・9	カンナ下広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	4~6回	4~12月	4~6月 1~2回 7~9月 2~3回 10~12月 1回	※2	
	B・10	キュービクル広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	5~7回	4~12月	4~6月 2~3回 7~9月 2~3回 10~12月 1回	※2	
C 観山広場	C・1	広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	14~19回	4~12月	5~6回 4~6月 7~10回 7~9月 2~3回 10~12月	※2	
	C・2	イオンメインロード及びカルバート周囲低木部、陸橋下アイビー植栽部	除草・草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	11~14回	通年	4~6月 4~5回 7~9月 4~5回 10~12月 2~3回	※1	
D 和田山の丘	D・1	天徳時崖下広場	草刈り(人力、肩掛け)	1式	5~7回	4~12月	4~6月 2~3回 7~9月 2~3回 10~12月 1回	※2	
	D・2	区政70周年植栽部広場	除草・草刈り(人力、肩掛け)	1式	3回	4~12月	4~6月 1回 7~9月 1回 10~12月 1回	※1	
E まきばの丘	E・1	広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	8~10回	4~12月	4~6月 5~6回 7~9月 1~2回 10~12月 2回	※2	
	E・2	花木広場(果樹園、牧場のデッキ)	除草・草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	7~10回	4~12月	4~6月 2~4回 7~9月 4~5回 10~12月 1回	※1	
F 和田山地区	F・1	広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	14~19回	4~12月	4~6月 5~6回 7~9月 7~10回 10~12月 2~3回	※2	
	G・1	広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	14~19回	4~12月	4~6月 5~6回 7~9月 7~10回 10~12月 2~3回	※2	
G 本牧荒井区	G・1	広場	草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	1式	14~19回	4~12月	4~6月 5~6回 7~9月 7~10回 10~12月 2~3回	※2	
	G・2	園路沿いの巾刈り	除草・草刈り(人力、肩掛け)	1式	6~8回	4~12月	4~6月 4~5回 7~9月 1~2回 10~12月 1回	※1	

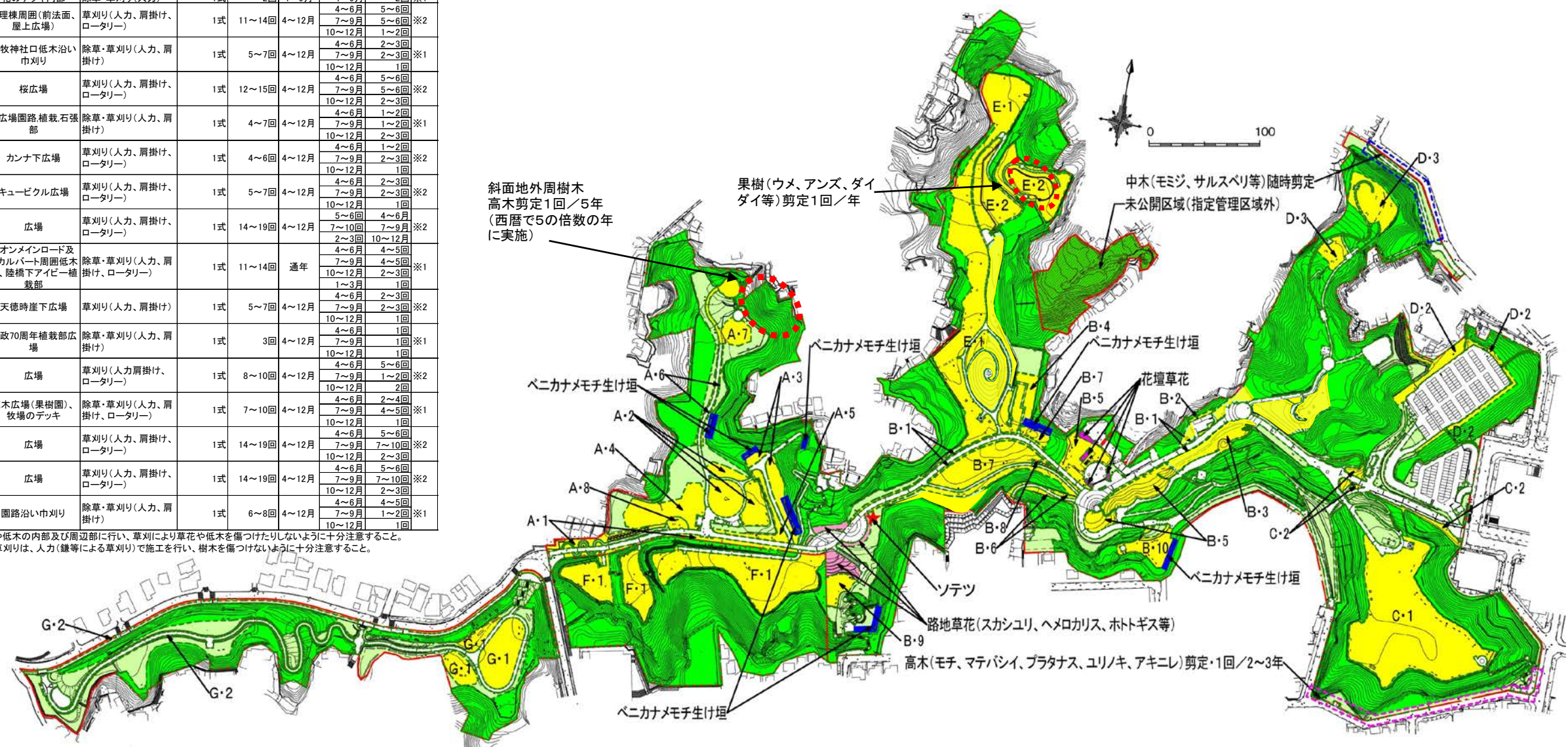
※1 除草は、草花植栽や低木の内部及び周辺部に行い、草刈りにより草花や低木を傷つけないよう十分注意すること。  
 ※2 樹木の幹廻り等の草刈りは、人力(鎌等による草刈り)で施工を行い、樹木を傷つけないよう十分注意すること。

樹木管理		管理項目	対象	管理水準		備考	
				規模・単位	年回数		
共通	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式	4回/年		
		ツル除去		1式	随時		
樹林地管理	保護型樹林地管理	枯損木処理		1式	随時		
		林縁草刈		1式	随時		
		林地側越境枝剪定	伐採を含む	1式	随時	年間100本程度	
		緊急対応	台風災害時等処理	1式	随時		
植栽林管理	剪定	病虫害防除	アミノ・チトカ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。	
		間伐・移植		1式	随時		
高木管理	剪定	常緑樹	必要な樹木に限る	1式	1回/年	園路が暗くならないようにする。	
		落葉樹	必要な樹木に限る	1式	1回/2年		
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない。)	アミノ・チトカ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。
		緊急対応	台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時		
中低木管理	剪定	刈り込み	林内及び自然風に仕立てる物を除く	1式	1回/年	※3	
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない。)	アミノ・チトカ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること。
	緊急対応	緊急対応	台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時		
		緊急対応	一般の植込地内の灌木(花木を含む)	1式	1回/年		

※3 駐車場~管理棟までの園路沿い(ツツジ類)の刈り込みは2回/年とし、修景性に配慮して10月頃に徒長枝の剪定を行う。

草花管理		管理項目	対象	管理水準		備考
				規模・単位	年回数	
草花管理	花壇草花(バラ・コウテイダリアを含む)	緊急対応		1式	随時	
		植え付け		1式	2回/年	
		地植え		1式	2回/年	古株除去・耕耘・施肥
		灌水		1式	随時	
		除草		1式	随時	
		花がら摘み		1式	随時	
草花管理	路地草花	植え付け		1式	3回/年	
		地植え		1式	1回/年	耕耘・施肥
		除草		1式	随時	
		灌水		1式	随時	

-  道路沿に大木が植栽されているため、道路側への枝葉の繁茂に注意する事。
-  歩道に面しているため、景観に留意して随時剪定する。
-  ベニカナメ生け垣は1回/年刈り込みを行い、良好に管理する。
-  果樹(ウメ、アンズ、ダイダイ等)は1回/年剪定を行い、良好に管理する。
-  ソテツは1回/年剪定を行い、良好に管理する。





# 本牧山頂公園

## 施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

施設管理(一般)

管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模・単位	年回数			
園路広場	点検	園路・広場等	1式	1回又は4回/年			
	補修			随時			
遊戯施設 (170m <sup>2</sup> )	点検	※2	1式	359日/年	※1 巡回時		
				日常点検			
				定期点検		3回/年	
	補修	※3	1基	1回/年			
特殊施設	点検・補修	※2	1式	随時			
給水施設	点検	給水管・水飲み・散水栓	1式	1回又は4回/年			
	補修			随時			
排水施設	点検	管渠・樹類	1式	1回又は4回/年			
	補修			随時			
	管・樹清掃			L型側溝・U字溝		1式	1~3回/年
工作物	点検	園路広場、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・柵類・四阿・木製デッキなどの工作物	1式	1回又は4回/年			
	補修			案内板等の補修設置、ベンチ・車止め等の補修		1式	随時
	臨時処置			門柱・車止め等の破損時等		1式	随時
電気設備	点検	高圧受変電設備	定期点検	電気室及びキュービクル	1式	年1回	法定点検
		負荷設備	巡視点検	分電盤・制御盤	1式	年1回	法定点検
		園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式	年1回	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
		放送設備	点検清掃	アンプ・スピーカー	1式	年1回	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等
	修理	園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式	随時	不点灯時は、水銀灯ランプはセラメタまたはLEDに交換
		修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	
機械設備	点検	空調設備	定期点検	空調設備	1式	4回/年	法定点検
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時	

※1: 365日-6日(年末年始)=359日/年

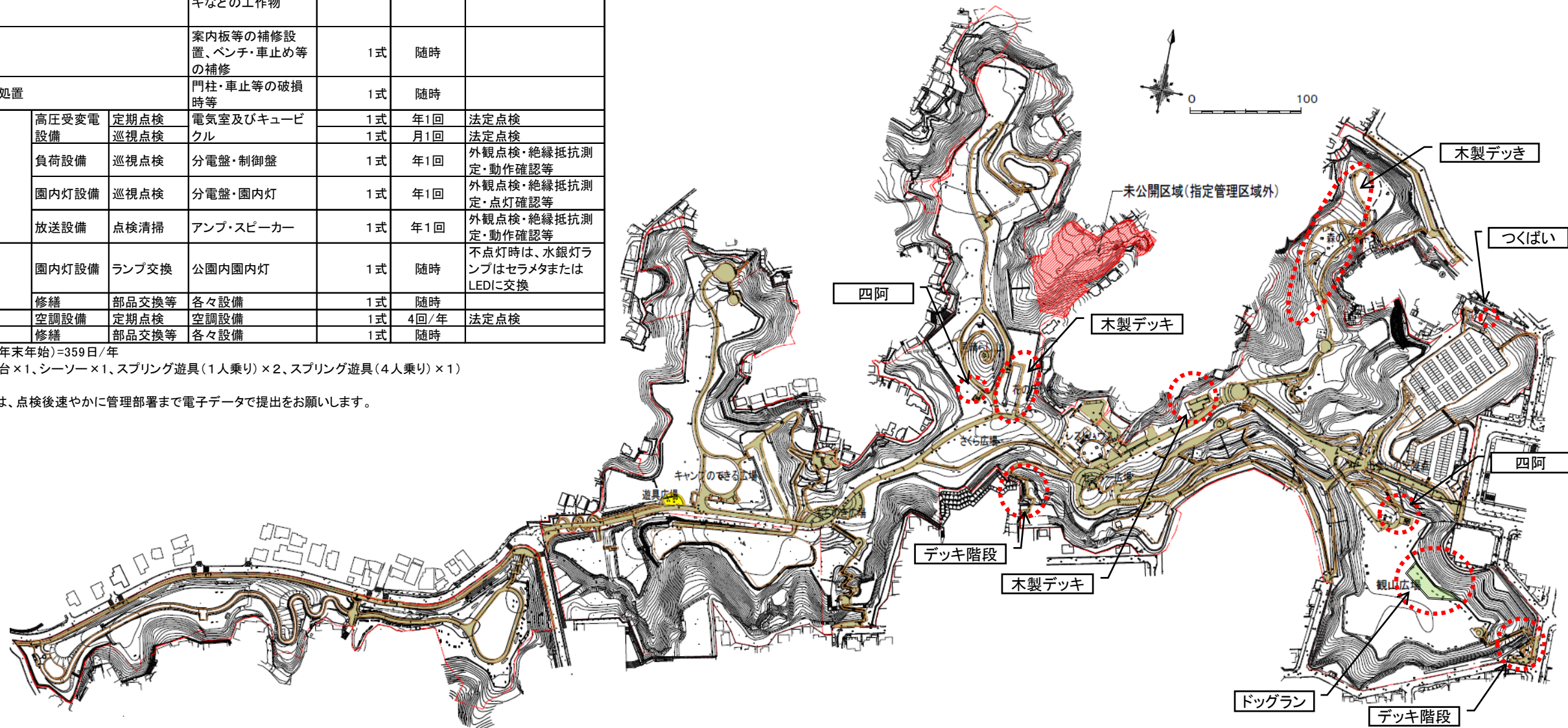
※2: 中央(すべり台×1、シーソー×1、スプリング遊具(1人乗り)×2、スプリング遊具(4人乗り)×1)

※3: シーソー×1

※4: 点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。

### 【電気設備、機械設備の概要】

- 高圧受変電設備(電気室)
  - 屋内キュービクル 3面(高圧盤 1面、低圧配電盤 2面)、② 動力用変圧器 30KVA 1台
  - 電灯用変圧器 75KVA 1台、④ 高圧コンデンサー 10KVA 1台
- 負荷設備(分電盤・制御盤)
  - 分電盤 4面
- 園内灯設備
  - H4,580(250W)75基、② H4,580(200W)6基、③ その他27基
- 空調設備
  - 管理棟: ガスヒーポン ヤンマー YRMP140G1NBほか2台
- 放送設備
  - モニター、ミキサー、ラジオ付ミキサー、パワーアンプ2台、電源装置、プログラム他
  - スピーカ 屋内用14台、屋外用40台





# 本牧山頂公園

## 施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表

### 施設管理(建物管理)

管理項目	管理水準			備考	
	対象	規模・単位	年回数		
★ 建物管理	便所管理 清掃	5棟	5棟 359日/年	※1	
		130m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup> 263日/年	※2、※3	
	レストハウス棟の 管理 便所管理	室内清掃(レストハウス、 管理事務所)	480m <sup>2</sup>	随時	雨天時等に実施※4
		点検 清掃	1式 63m <sup>2</sup>	359日/年 263日/年	※1 ※2、※4
キャンプ のできる 広場管理 棟	清掃	管理スペース 31m <sup>2</sup>	随時	広場利用時等に実施	

※1: 365日-年末年始(6日)=359日/年

※2: 火曜・木曜及び年末年始(6日)以外=263日/年

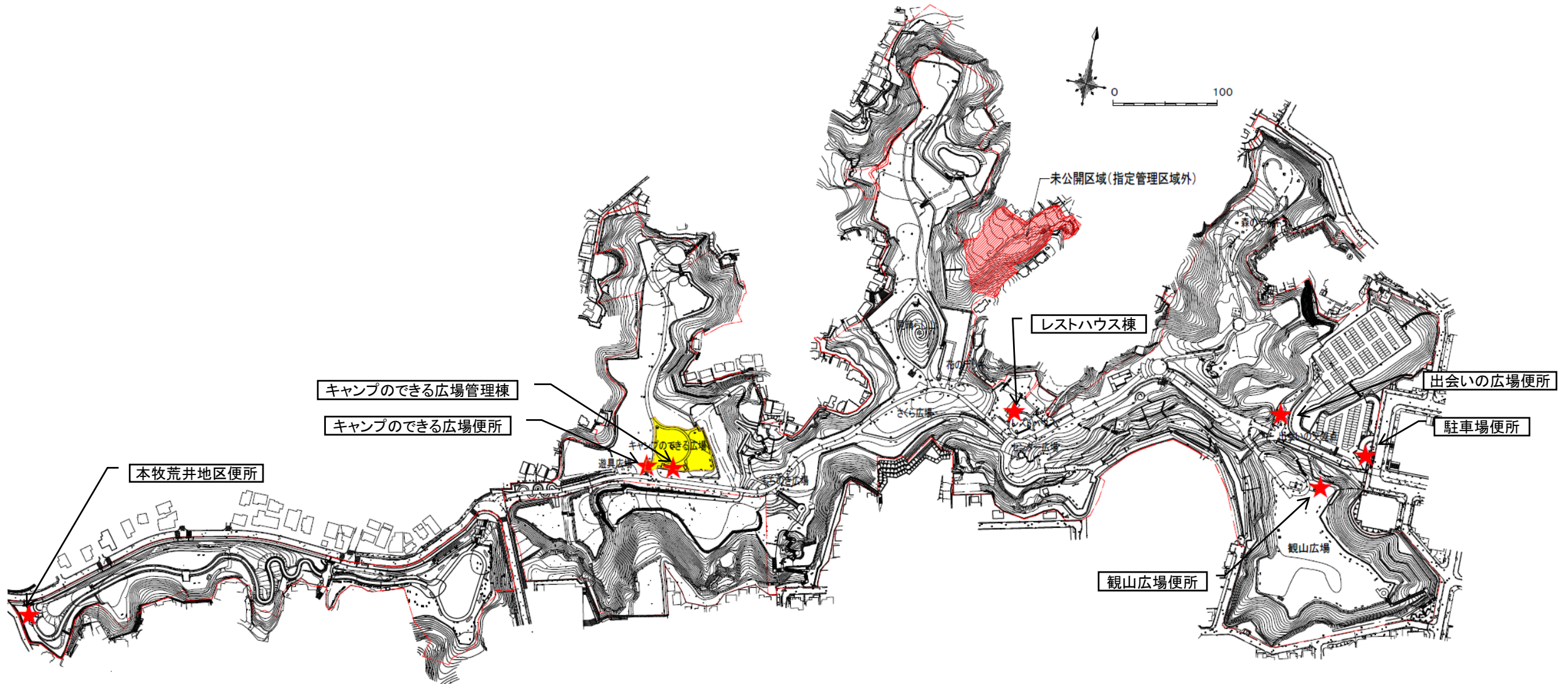
※3: 駐車場便所13m<sup>2</sup>+出会の広場便所31m<sup>2</sup>+観山広場便所35m<sup>2</sup>+キャンプのできる広場便所36m<sup>2</sup>  
+本牧荒井区便所15m<sup>2</sup>=130m<sup>2</sup>

※4: レストハウス棟: 便所63m<sup>2</sup>+レストハウス85m<sup>2</sup>+管理事務所他395m<sup>2</sup>=543m<sup>2</sup>

### 施設管理(その他)

管理項目	管理水準			備考
	対象	規模・単位	年回数	
キャンプのできる広場 点検・補修	炊事場	2箇所	随時	
	キャンプファイヤー サークル	1箇所	随時	

※デイキャンプ(バーベキュー)について、平成22年度より一般利用を試行している。



# 本牧山頂公園

# 年間維持管理計画表

分類	管理項目		頻度	予想数量	作業時期												備考
	作業対象	作業内容			4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1式													
		臨時巡視	随時	1式													台風大雨等災害時の前後等
		不法投棄監視	2日/週	1式													
	清掃	清掃	359日/年	1式													
		処分	随時	1式													
		臨時清掃	随時	1式													
草刈	人力草刈	4~5回/年	1式														
	機械草刈(肩掛け式)	2回/月	1式														
植物管理	草地管理	除草・草刈り(人力、肩掛け、ロータリー)	エリア毎に設定	1式													
	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	4回/年	1式													
		ツル除去	随時	1式													
	樹林地管理	枯損木処理	随時	1式													
		林縁草刈	随時	1式													
		民地側越境枝剪定	随時	1式													
		緊急対応	随時	1式													
	植栽林管理	剪定	随時	1式													
		病虫害防除	随時	1式													
		間伐・移植	随時	1式													
	高木管理	剪定	1回/年	1式												常緑:1回/年、落葉:1回/2年	
		病虫害防除	随時	1式													
		臨時処置	随時	1式													
	中低木管理	刈り込み	1回/年	1式													
		病虫害防除	随時	1式													
臨時処置		随時	1式														
草花管理	花壇草花	随時	1式														
	路地草花	随時	1式														
施設管理	園路広場	点検	4回/年	1,655m <sup>2</sup>													
		補修	随時	1,655m <sup>2</sup>													
	給水施設	点検	4回/年	1式													
		補修	随時	1式													
		樹清掃	1回/年	3基													
	排水施設	点検	4回/年	1式													
		管・樹清掃	随時・1~3回/年	1式													
	工作物	点検	4回/年	1式													
		補修	随時	1式													
		臨時処置	随時	1式													
	電気設備	点検	1回/年	1式													
		修理	点検時・随時	1式													
	機械設備	点検	4回/年	1式													
		修理	随時	1式													
	消防設備	点検	2回/年	1式													
修理		随時	1式														
施設塗装		随時	1式														
池・水路	ゴミ拾い	随時	2,000m <sup>2</sup>														
	臨時処置	随時	1式														
	補修	随時	1式														
建物管理 活動拠点施設	日常清掃	点検	359回/年	1式													
		清掃	359回/年	308.3m <sup>2</sup>													
	定期点検	基礎・外周り	2回/年	1式													
		法定点検	1回/年	1式													
		臨時点検	随時	1式													
設備点検		適宜	1式														