

維持管理基本水準書

〈入船公園〉

令和 4年 3月

横浜市環境創造局

入船公園

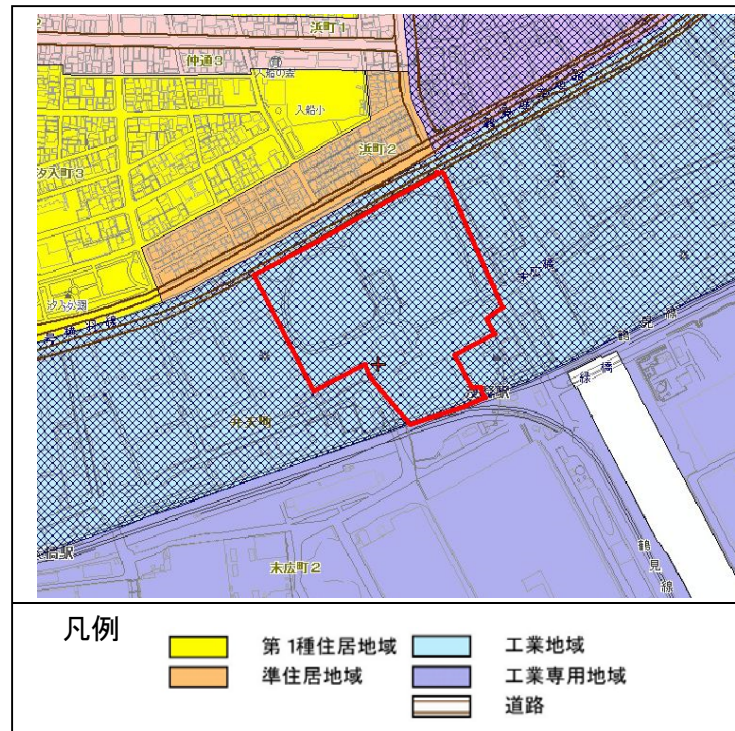
維持管理対象公園の現況把握

■周辺の航空写真



「横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)航空写真データ」

■都市計画図



■基礎データ

規模	54,158㎡
種別	地区公園
公開年月日	1983(昭和58).09.03
住所	鶴見区弁天町3
連絡先	北部公園緑地事務所 TEL:045-353-1166 FAX:045-352-3086
主要施設	野球場: 軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール(1面) 庭球場: テニス(4面) 自由広場
その他	・ナイター設備(野球場、庭球場) ・ドッグラン(仮設)

■現況写真



■利用者数の動向(季節や平休日の違いによる増減)

- ・スポーツ施設利用者が年間を通して多く、休日、平日の利用者数の差は少ない。
- ・春には、桜を鑑賞する利用者がある。
- ・公園利用者や、それ以外の(駅利用者)の駐輪が多い。
- ・鶴見区臨海フェスタやウチナー祭りなど、イベント時は来場者が非常に多い。

■年間の有料施設利用者数

- 野球場
 - H30年 14,003人
 - R1年 12,422人
 - R2年 11,085人
- 庭球場
 - H30年 26,325人
 - R1年 27,319人
 - R2年 23,475人

■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- ・愛護会などの市民活動は、行われていない。
- ・花壇での球根植え付けなどが管理事務所の呼びかけにより、近隣の小学校や、周辺地域の住民、公園利用者と協働で行われている。
- ・プレイパークが管理事務所とつみプレイパークの協働で行われている。
- ・早朝野球が管理事務所と早朝野球連盟の協働で行われている。

■利用者からの要望や苦情

- 建物等の施設の苦情
 - ・トイレの破損、補修
 - ・和式トイレの洋式化

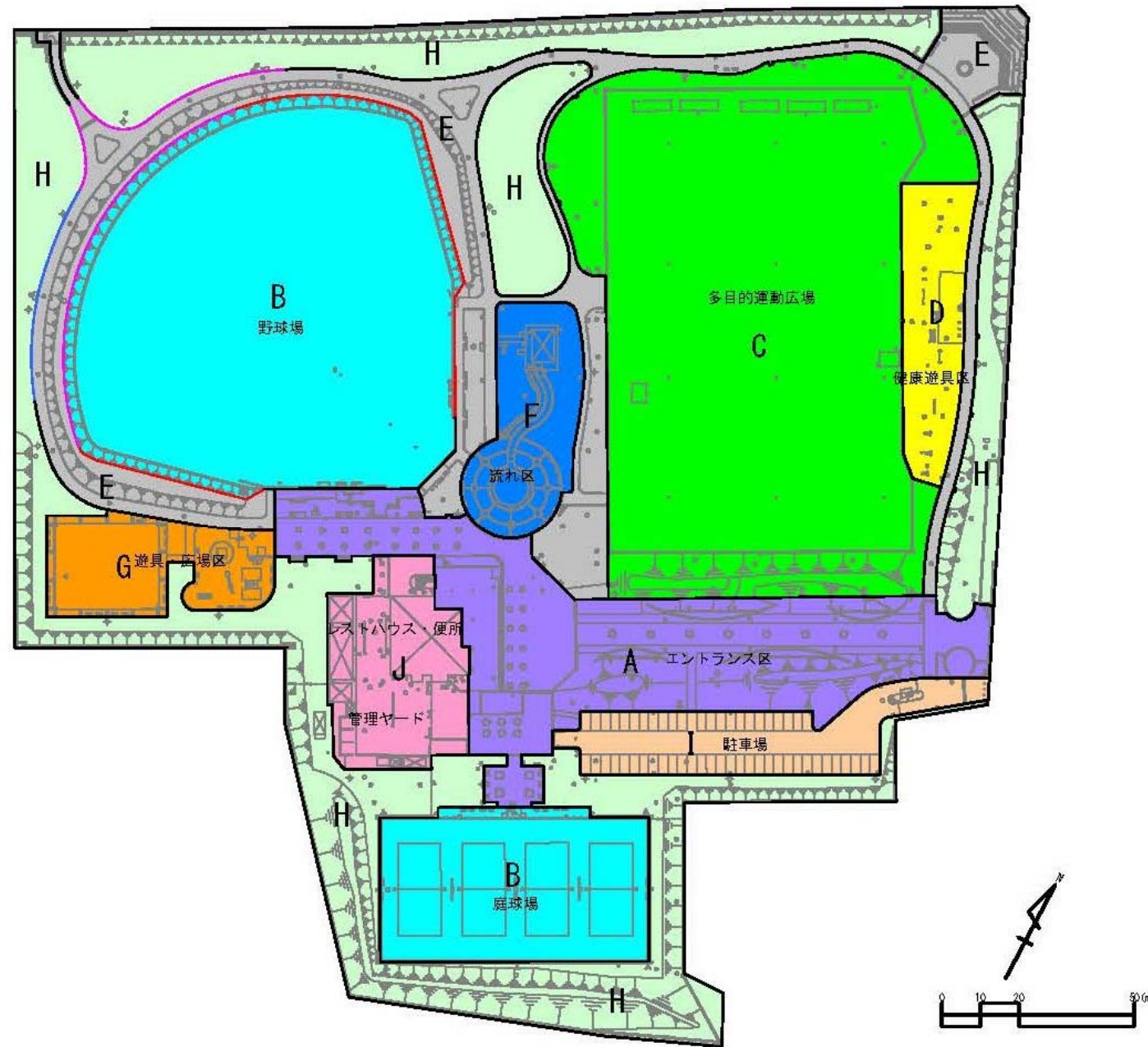
■公園の特性と管理の基本的な考え方

●公園の特性

- ・公園周辺は緑の少ない工業地域であり、公園内の植栽は、地域の貴重なまとまった緑となっている。
- ・スポーツ施設の利用や、ジョギング、ウォーキングの利用者など動的な利用が多い。

○管理の基本的な考え方

- ・スポーツ施設や、園路などの、動的利用の多いゾーンを中心に、安全、快適な利用ができるような管理を進める。
- ・公園外周部の植栽は、周辺の道路、工場等からの緩衝植栽の緑として、地区環境の向上に資する緑の健全な育成を促すような管理を行う。



■ゾーンの特性、管理の目標



A: エントランス区

- 公園の主要な入口であり利用者が多い。
- 修景性の向上に重点を置いて、高木の整姿、中低木刈り込み、芝刈り、花壇の育成、清掃等の管理を行う。



B: スポーツ施設区

- 野球場、庭球場があり、本公園の主要な施設である。
- 安全で快適なスポーツ利用ができるよう管理を行う。



C: 多目的運動広場区

- 多目的な運動主体の利用を主とした草地広場である。
- 不陸等の危険防止に留意して管理を行う。
- ピオトープとして、小昆虫が生息できるように、草刈等の範囲に留意した管理を行う(草刈は全面を一度に刈らずに、半面ずつ時間を空けて実施)。



D: 健康遊具区

- ジョギング、ウォーキング利用者が運動に利用することが多い。
- 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。



E: 園路区

- ジョギング、ウォーキング等の利用が多い。
- 点検、清掃等を行い、破損が確認された場合は早急に補修を行う。
- 園路の通行を妨げないように、高木の下肢剪定、中低木の徒長枝剪定などの管理を行う。



F: 流れ区

- 流れは、現在使用されていない。
- 公園の中心となる利用者の多い位置にあり、点検、清掃等を重点的に行う。



G: 遊具・広場区

- 子供の遊具利用、お年寄りのゲートボール利用が多い。
- 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。



H: 植栽帯区

- 周辺に緑が少ないなかで、良好でまとまった緑を確保するよう、健全な樹木の育成管理を行う。
- 公園外周部の植栽帯は、周辺の道路、工場との緩衝緑地としての機能を持たせる管理を行う。
- 隣接する道路の通行を妨げない管理を行う。



I: 駐車場区

- スポーツ施設利用者を主に駐車場の利用がある。
- 管理許可を受けたものが管理を行う。

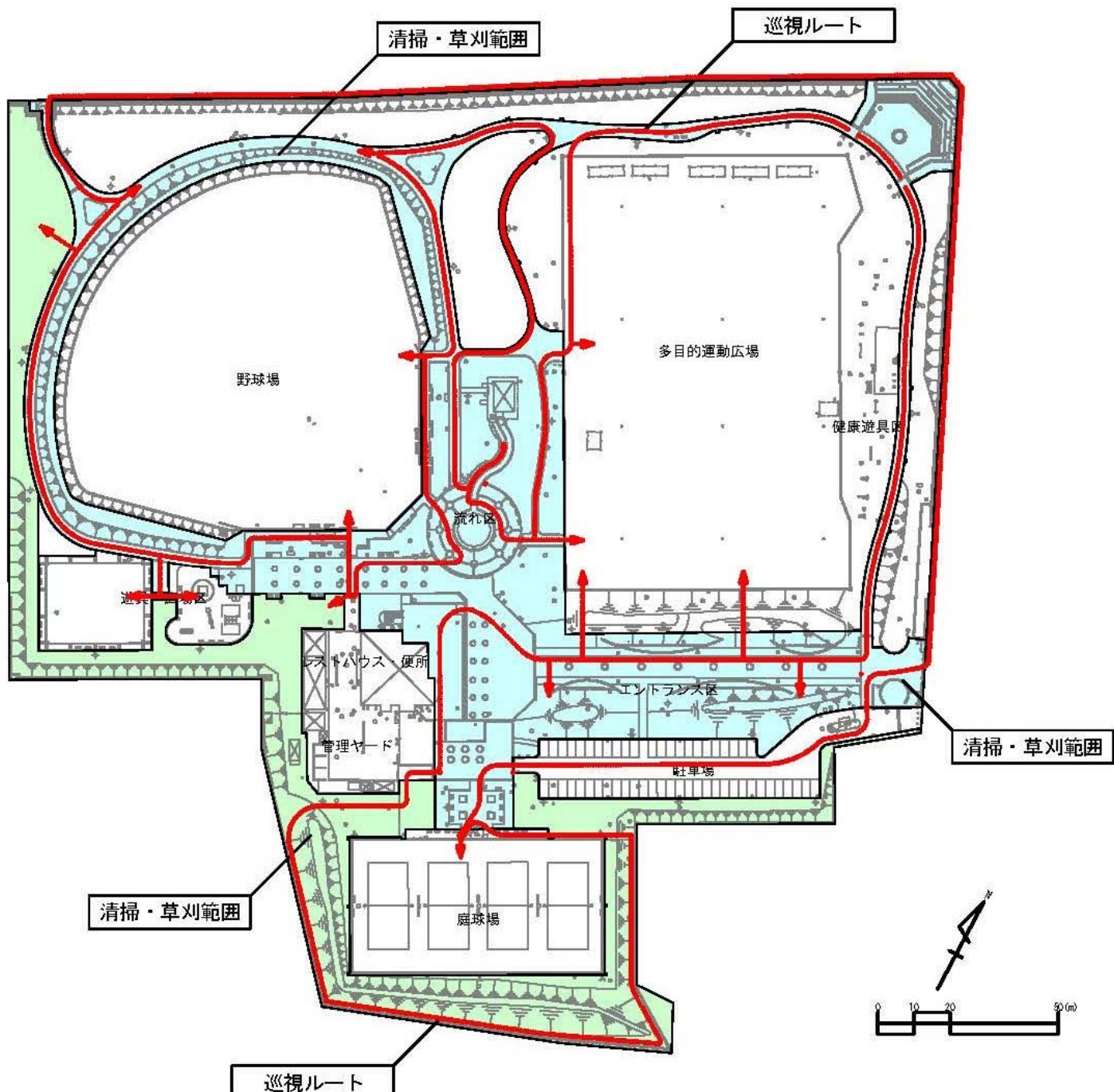


J: レストハウス・便所・管理ヤード区

- レストハウス、便所、管理詰所等が設置されている。
- 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。
- 管理棟周辺は、球根植えなど市民との共同作業により、花などによる修景を行う。

入船公園

基本管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



※フェンス、越境枝確認等 (特に線路沿い)

基本管理

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
巡視 ←	日常巡視	園内・園内主要施設	1式	359日	※1	
	定期巡視		1式	随時		
	臨時巡視		1式	随時		
清掃 ■	日常清掃	清掃		20,000m ²	359日/年	※1
		処分	一般廃棄物	1式	随時	
			産業廃棄物	1式	随時	
	臨時処置	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1式	随時		
臨時清掃			1式	随時		
草刈 ■	人力草刈	鎌を使用した除草	1式	1~2回/年		
	機械草刈	肩掛式(通常)	20,000m ²	3回/年		

※1 365日-6日(年末年始)=359日

※2 道路上に違法駐車を発見した時は、声かけ等を行い、必要に応じて所轄の警察、横浜市へ連絡すること。

※3 道路沿いの樹木については、落葉期の落葉掃き・落葉処理を高頻度に行い、近隣とのトラブルがないように配慮すること。

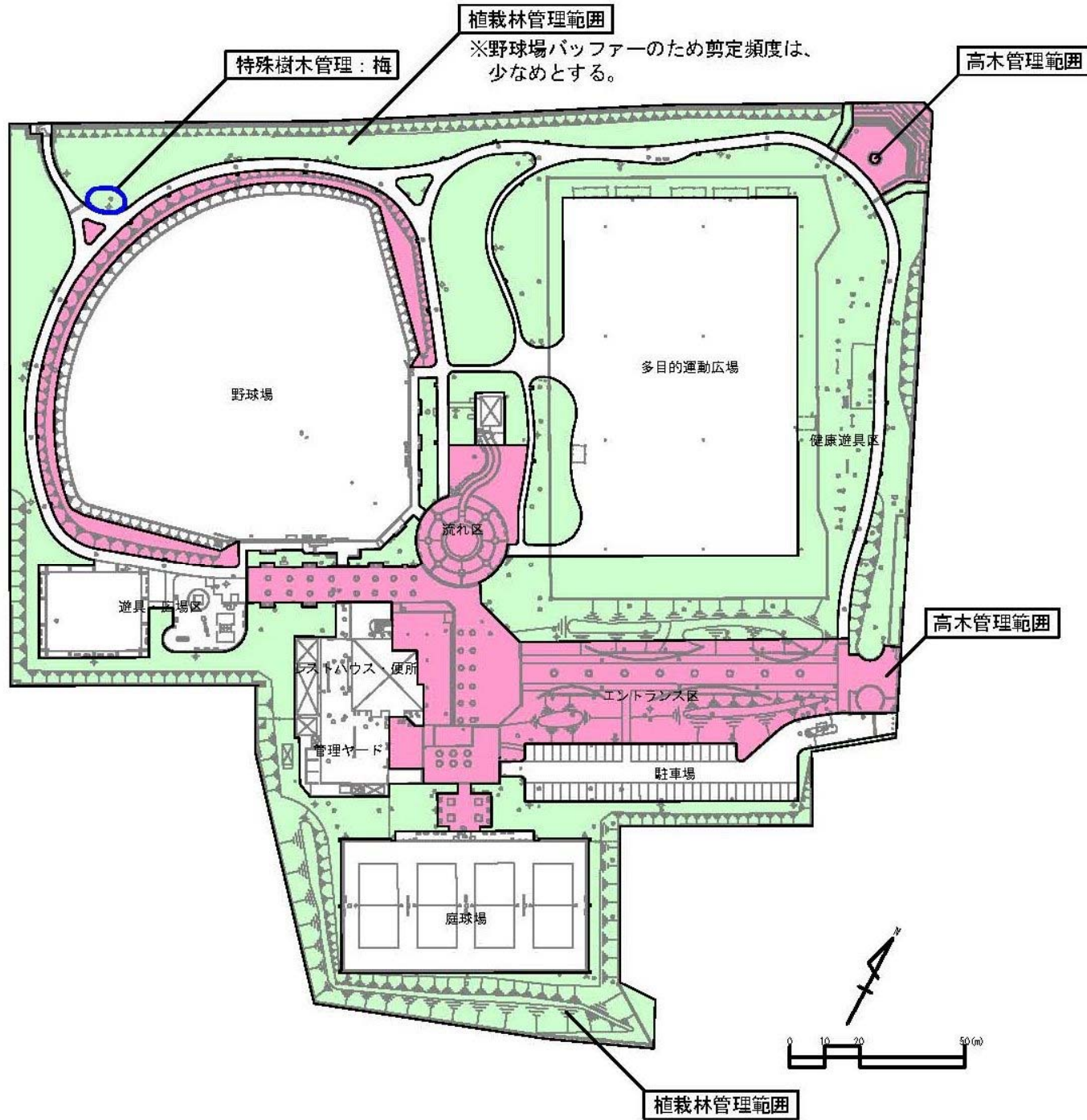
※4 民有地沿いの樹木については、落葉期の落葉掃き・落葉処理を高頻度に行い、近隣とのトラブルがないように配慮すること。

※5 草刈は、安全のための見通しを確保するよう実施すること。

※ 点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。

入船公園

植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



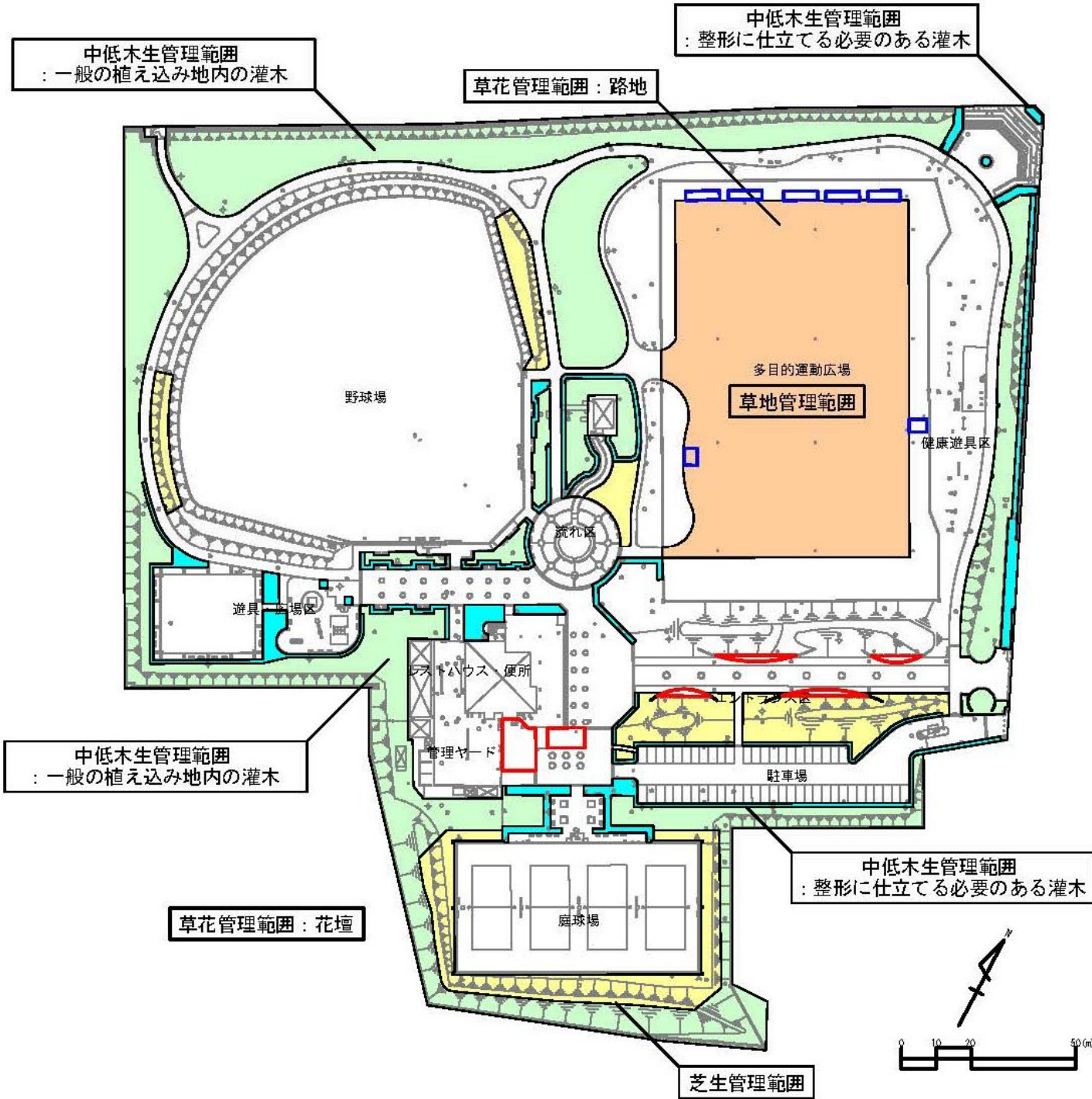
植物管理(1/2)

管理項目		管理水準			備考		
		対象	規模・単位	年回数			
共通	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝	敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1式	4回/年		
植栽林管理 ■	剪定		越境枝・下枝・枯れ枝等	100本	1回/2年	幹周90cm程度	
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)	アミノ・チャドクガ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること	
	間伐・移植			1式	随時		
	その他		落ち葉、枯れ枝拾い 越境枝剪定	475m 475m	156日 随時	隣接道路部※1 隣接道路部	
樹木管理	高木管理 ■	整枝剪定	必要な樹木を中心に実施	112本	1回/3年		
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)	アミノ・チャドクガ・テングス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること	
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1式	随時		
	臨時処置	支柱交換			1式	随時	
		植え付け			1式	随時	
		灌水			1式	随時	
枯損木等の処理		枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等	1式	随時			
緊急対応		台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理	1式	随時			
樹木管理	特殊樹木管理 ■	梅	花後剪定	9本	随時		
		夏季剪定		9本	随時	軽剪定	
		冬季剪定		9本	随時	軽剪定	
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1式	随時		
	病虫害防除			1式	随時		
	新植・更新			1式	随時		

- ※1 3日/週 × 52週 = 156日/年
- ※2 剪定、刈り込み、間伐等の樹木管理については、必要に応じ、横浜市と協議の上行うこと。
- ※3 刈り込みは、見通しを確保するよう実施すること。
- ※4 枯木、倒木、枯枝等については、立入禁止等の応急措置を指定管理者が行い、横浜市に連絡すること。
- ※5 スズメバチの巣などが来園者に危険な位置にある場合は、立入禁止の応急措置を行い、横浜市に連絡すること。
- ※6 渇水時等、天候に応じて適宜かん水を行うこと。

入船公園

植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (2/2)

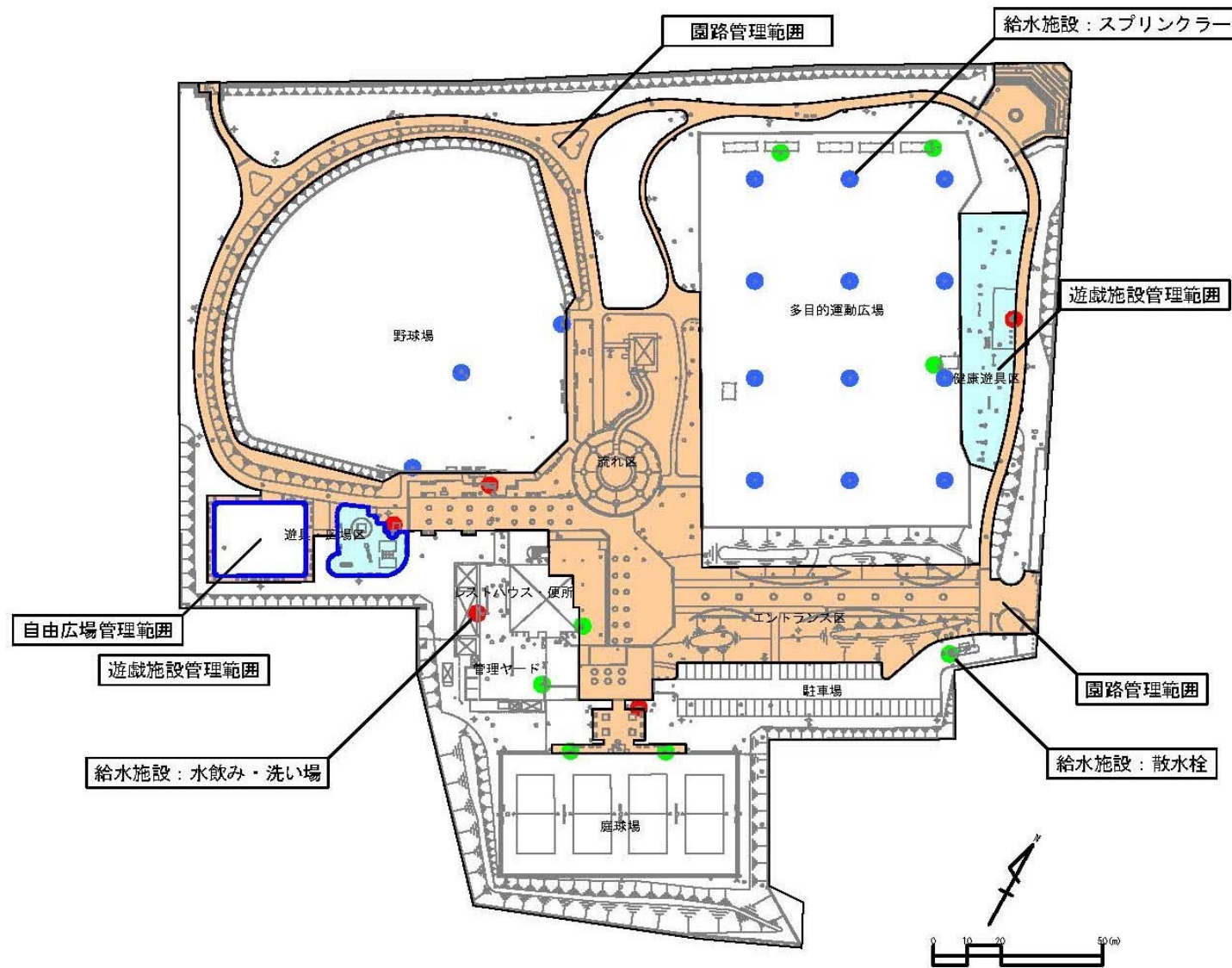


植物管理 (2/2)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
中低木管理 ■	刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内の灌木(花木を含む)	11,300m ²	1回		
		修景上特に整形に仕立てる必要のある灌木	1,570m ²	2回		
	病虫害防除 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない)	アミノ・チャト [®] ・カ [®] ・テックス等	1式	随時	やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること	
		施肥	植栽後3~5年まで、もしくははやせ土地の樹木(フジを含む)	1式	随時	
	臨時処置	植え付け	1式	随時		
		灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う	1式	随時	
		枯損木の処理	1式	随時		
	緊急対応	1式	随時			
地被管理	芝生管理 ■	刈り込み	芝・草などによって覆われた園地・広場	3,000m ²	5回	
		除草		3,000m ²	随時	
		目土掛け		3,000m ²	随時	
		施肥		3,000m ²	随時	
		補植・養生		3,000m ²	随時	
		灌水		3,000m ²	随時	
	臨時処置	小規模な補植や目土掛け、散水等。必要に応じてエアレーション	1式	随時		
	草地管理 ■	刈り込み	ビオトープとして管理	7,100m ²	3~4回	範囲の半分づつ行う
		不陸整正小石除去		7,100m ²	随時	
		補植・養生		1式	随時	
臨時処置			1式	随時		
草花管理	花壇草花 ■	花苗植え付け	3,000株	2回		
		球根植え付け	7,000球	1回	チューリップ	
		地拵え	290m ²	2回		
		灌水	1式	随時		
		除草	1式	随時		
		花がら摘み摘心	1式	随時		
	路地草花 ■	種まき地拵え	170m ²	1回		
		枯れ草とり	170m ²	随時		
		除草	170m ²	随時		
		灌水	1式	随時		
		施肥	1式	随時		
		補植・更新	1式	随時		

入船公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



施設管理(一般)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	年回数			
園路広場 補修	園路・広場等	20,000m ²	4回/年			
		1式	随時			
遊戯施設 点検	日常点検	健康遊具・鋼製遊具等	18基	359日/年	巡回時 ※1	
	定期点検	通常点検	健康遊具・鋼製遊具等	18基	3回/年	※1
		詳細点検	健康遊具・鋼製遊具等	18基	1回/年	※1
	精密点検	シーソー・腰回し健康遊具	2基	1回/年	※2	
	緊急点検	健康遊具・鋼製遊具等	1式	随時	※1	
補修	健康遊具・鋼製遊具等	18基	随時	※1		
砂場砂補充	砂場	1基	1回/年			
給水施設 点検	水飲み、洗い場 散水栓 スプリンクラー	28基	4回/年			
	給水管・散水栓	1式	随時			
	水飲み・手洗い	1式	随時			
補修	水飲み・手洗い	1式	1回/年			
排水施設 点検	側溝・樹類	1式	4回/年			
	L型側溝・U字溝	1式	1~3回/年			
	樹類	1式	1回/年			
管・樹清掃	管渠	1式	随時			
工作物 点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・くずご・ベンチ・柵・車止め等の工作物	1式	4回/年			
	補修	案内板等の補修設置・ベンチ等・車止め等の補修	1式	随時		
	臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1式	随時		
施設塗装	利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1式	1回/3年			
	その他工作物	1式	随時			
遊戯広場 砂入れ		1式	随時			
	散水	1式	随時			
	その他	不陸整生	450m ²	1回/3ヶ月	遊具・広場区(ゲートボール場)	

- ※1 健康遊具×14、ブランコ×1、すべり台×1、シーソー×1、砂場×1
- ※2 可動部の分解点検
- ※3 防球フェンス×2(250m・350m)、施設侵入防止柵×1(20m)
- ※4 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検すること。
- ※5 指定管理業務での修繕が困難な場合は、横浜市に連絡のこと。
ただし、指定管理者が制作設置した工作物については補修を行うこと。

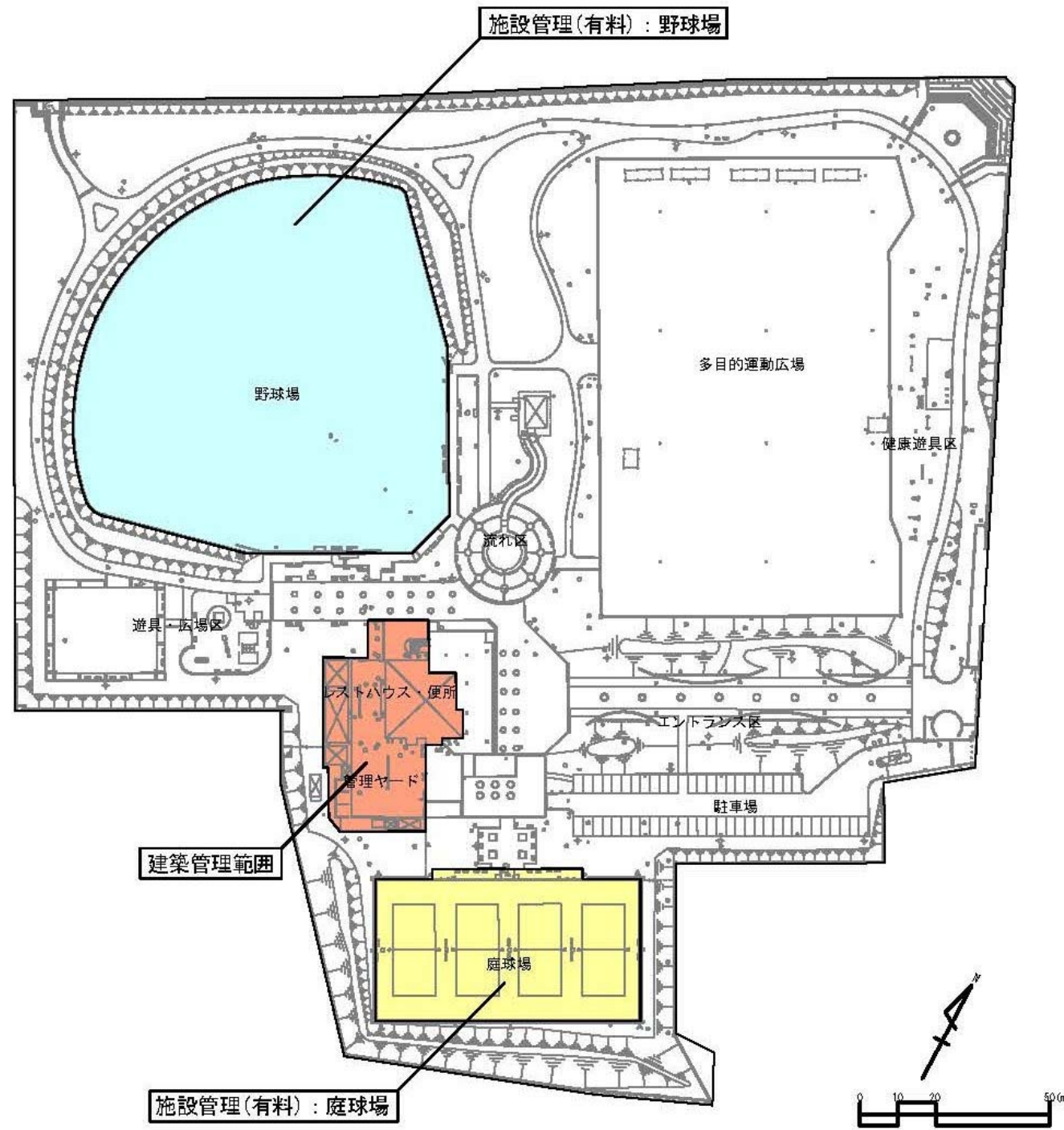
設備管理(一般・有料・建築)

管理項目	管理水準			備考		
	対象	規模・単位	回数			
電気設備 点検	高圧受電設備	定期点検	電気室及びキュービクル	1式 1回/年	法定点検	
		巡視点検		1式 1回/月	法定点検	
	負荷設備	巡視点検	分電盤・制御盤	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等	
	照明設備	巡視点検	建物内	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定	
	園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	
	夜間照明設備	定期点検	野球場・庭球場	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	
	放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1式 1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等	
	時計設備	定期点検	公園時計	1式 1回/年	外観点検・動作確認等	
	修理	照明設備	ランプ交換	建物内	1式 点検時・随時	
		園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式 点検時・随時	不点灯時は、水銀灯ランプはセラメタまたはLEDに交換
夜間照明設備		ランプ交換	野球場・庭球場	1式 点検時・随時		
修繕		部品交換等	各々設備	1式 随時		
機械設備 点検	空調設備	定期点検	空調設備	1式 4回/年	法定点検	
	修繕	部品交換等	各々設備	1式 随時		
消防設備 点検	消防設備	定期点検	消防設備	1式 2回/年	法定点検	
	修繕	部品交換等	各々設備	1式 随時		

※点検報告書は、点検後速やかに管理部まで電子データで提出をお願いします。

【電気設備の概要】

- 1 高圧受変電設備(電気室)
屋内キュービクル 3面(高圧盤 1面、低圧配電盤 2面)、動力用変圧器 300KVA 1台、電灯用変圧器 50KVA 1台、高圧コンデンサー 50KVA 1台
- 2 負荷設備(分電盤・制御盤)
分電盤 3面、制御盤 1面
- 3 園内灯設備
庭園灯(EFD12×2) 8基、HL(300W) 17基、セラメタ(190W) 12基、セラメタ(270W) 3基
- 4 夜間照明設備
野球場: 照明鉄塔 4基(メタルハライドランプ1kw×30基/鉄塔当り)
庭球場: 照明塔 4基(メタルハライドランプ1kw×4灯/塔当り)
照明塔 2基(メタルハライドランプ1kw×8灯/塔当り)
- 5 放送設備
放送設備ラック(パワーアンプ 4台、電源装置、オーディオプログラムタイマー、PCアナウンス等)



施設管理(有料)

	管理項目		管理水準			備考	
			対象	規模・単位	年回数		
野球場	点検	日常点検		1式	353回	※4	
		定期点検		1式	4回		
	精密点検	肉厚点検	ファールポール2、スコアボード1	3基	1回/年		
		日常整備	ライン引き		1式	1回/1日	使用日の朝
			コウガイ掛け・散水		1式	1回/1日	使用日の朝
	定期整備	清掃		8,094m2	1回/1日	使用日の朝	
		不陸整正・転圧		1式	1回/週		
草刈			5,200m2	1回/2週(11回) 1回/1週(4回)	8月を除く4~10月 8月		
冬期整備	付帯施設の点検補修		1式	随時			
	冬期整備	レベル調整、フィールド測定、耕起転圧、排水溝清掃、マウンド整備、ライン出し・ラインテープ張り換え、塗装、ベース交換、ネット補修、芝目土かけ・部分的な補植・施肥	1式	1回/年			
庭球場 オールウェザー	日常整備	清掃	ネット張換え・砂入れ等	1式	随時		
		ライン出し	ウレタン系・砂入り人工芝等	4面	1回/1日	使用日の朝	
		ブラシかけ	砂入り人工芝舗装のみ	4面	1回/1日	利用者が終了時に行う	
	定期整備	タッチアップ・砂整正・補修等	4面	2~3回/月			
		砂入れ等	4面	2回/年			
	臨時処置	台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等	1式	随時			

施設管理(建物)

	管理項目		管理水準			備考
			対象	規模・単位	年回数	
建築管理	便所管理	点検	便所	1式	359日	※1
		清掃		28m2	312日	※2
	レストハウス等の管理	室内清掃	レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩所	50m2	1回/日	
		その他	清掃	管理スペース	1式	随時
機械設備	修理	修繕 部品交換等	各々設備	1式	随時	

設備管理(一般・有料・建築)

	管理項目		管理水準			備考		
			対象	規模・単位	回数			
電気設備	点検	高圧受電設備	定期点検	電気室及びキュービクル	1式	1回/年	法定点検	
			巡視点検		1式	1回/月	法定点検	
		負荷設備	巡視点検	分電盤・制御盤	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等	
		照明設備	巡視点検	建物内	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定	
		園内灯設備	巡視点検	分電盤・園内灯	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	
		夜間照明設備	定期点検	野球場・庭球場	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等	
		放送設備	定期点検	アンプ・スピーカー	1式	1回/年	外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等	
		時計設備	定期点検	公園時計	1式	1回/年	外観点検・動作確認等	
		修理	照明設備	ランプ交換	建物内	1式	点検時・随時	
			園内灯設備	ランプ交換	公園内園内灯	1式	点検時・随時	不点灯時は、水銀ランプはセラメタまたはLEDに交換
	夜間照明設備		ランプ交換	野球場・庭球場	1式	点検時・随時		
		修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時		
	機械設備	点検	空調設備	定期点検	空調設備	1式	4回/年	法定点検
修理		修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時		
消防設備	点検	消防設備	定期点検	消防設備	1式	2回/年	法定点検	
	修理	修繕	部品交換等	各々設備	1式	随時		

※1 365日-6日(年末年始)=359日/年
 ※2 6日/週×52週=312日/年
 ※3 管理棟の2階は横浜市の防災備蓄倉庫に指定されているため、物資の搬出に備えて管理ヤードは常に整理すること。
 ※4 第3月曜日(祝日の場合は翌日)を除く毎日の巡視時等

※点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。

入船公園

年間維持管理計画表

分類	作業の種類		頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	359日/年	1	式	—————												
		清掃	日常清掃	359日/年	20,000	m ²	—————											
	草刈	処分	随時	1	式	—————												
		人力草刈	1~2回/年	1	式	—————												
植物管理	植栽林管理	機械草刈	3回/年	20,000	m ²	—————												
		剪定	1回/2年	100	本	—————												
		病虫害防除	随時	1	式	—————												
		間伐・移植	随時	1	式	—————												
		落ち葉枯れ枝拾い	156日/年	475	m	—————												
	高木管理	越境枝剪定	随時	475	m	—————												
		整枝剪定	1回/3年	112	本	—————												
		点検	4回/年	1	式	—————												
	中低木管理	施肥・病虫害防除	随時	1	式	—————												
		刈り込み	1・2回/年	11,300・1,570	m ²	—————												
		病虫害防除	随時	1	式	—————												
	特殊樹木管理 梅	施肥	随時	1	式	—————												
		花後剪定	随時	9	本	—————												
		夏季剪定	随時	9	本	—————												
		冬季剪定	随時	9	本	—————												
	地被管理: 芝生	施肥	随時	1	式	—————												
		病虫害防除	随時	1	式	—————												
		新植・更新	随時	1	式	—————												
		刈り込み	5回/年	3,000	m ²	—————												
		除草	随時	3,000	m ²	—————												
		目土掛け	随時	3,000	m ²	—————												
		施肥	随時	3,000	m ²	—————												
		補植・養生	随時	3,000	m ²	—————												
		灌水	随時	3,000	m ²	—————												
		地被管理: 草地	刈り込み	3~4回/年	7,100	m ²	—————											
	不陸整生小石除去		随時	7,100	m ²	—————												
	補植・養生		随時	1	式	—————												
	草花管理: 花壇	花苗植え付け	2回/年	3,000	株	—————												
球根植え付け		1回/年	7,000	球	—————												チューリップ	
地寄せ		2回/年	150	m ²	—————													
灌水		随時	1	式	—————													
除草		随時	1	式	—————													
花がら摘み摘心		随時	1	式	—————													
施設管理(一般)	園路広場	点検	4回/年	20,000	m ²	—————												
		日常点検	359日/年	19	基	—————												
	遊戯施設	定期点検(通常点検)	3回/年	19	基	—————												
		定期点検(詳細点検)	1回/年	19	基	—————												
		精密点検	1回/年	2	基	—————												
	給水施設	緊急点検	随時	1	式	—————												
		点検	4回/年	1	式	—————												
	排水施設	点検	4回/年	1	式	—————												
		管・柵清掃	随時・1~3回/年	1	式	—————												
	工作物	点検	4回/年	1	式	—————												
施設塗装	点検	1回/3年・随時	1	式	—————													
電気設備	点検	1回/年・1回/月	1	式	—————													
	修理	随時	1	式	—————													
施設管理(有料)	野球場	日常整備	1回/1日	8,094	m ²	—————												
		定期整備	随時・1回/1~2週	1	式	—————												
		冬期整備	1回/年	1	式	—————												
	庭球場	日常整備	1回/日	4	面	—————												
定期整備		2~3回/月	4	面	—————													