

維持管理基本水準書

〈入船公園〉

令和 4年 3月

横浜市環境創造局

入船公園

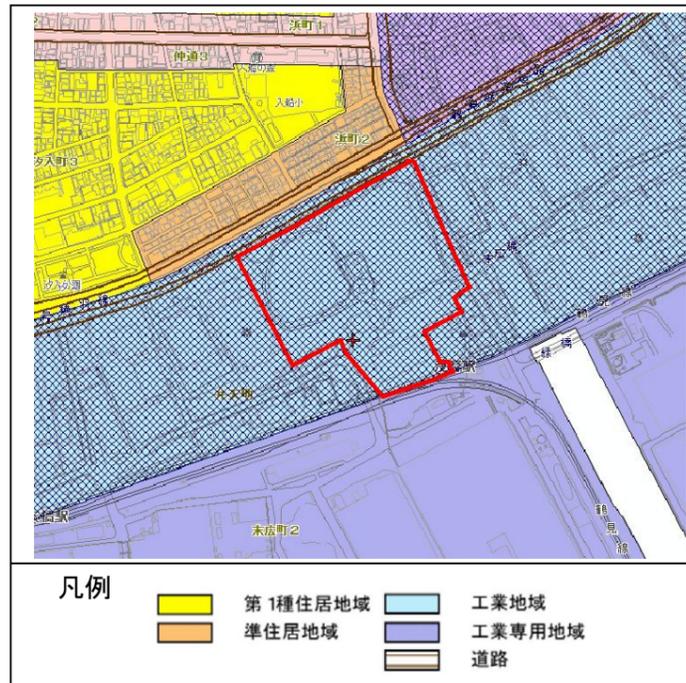
維持管理対象公園の現況把握

■周辺の航空写真



「横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)航空写真データ」

■都市計画図



■基礎データ

| | |
|-------|---|
| 規模 | 54,158㎡ |
| 種別 | 地区公園 |
| 公開年月日 | 1983(昭和58).09.03 |
| 住所 | 鶴見区弁天町3 |
| 連絡先 | 北部公園緑地事務所 TEL:045-353-1166 FAX:045-352-3086 |
| 主要施設 | 野球場: 軟式野球、少年軟式野球、ソフトボール(1面) 庭球場: テニス(4面) 自由広場 |
| その他 | ・ナイター設備(野球場、庭球場) ・ドッグラン(仮設) |

■現況写真



■利用者数の動向(季節や平休日の違いによる増減)

- ・スポーツ施設利用者が年間を通して多く、休日、平日の利用者数の差は少ない。
- ・春には、桜を鑑賞する利用者がある。
- ・公園利用者や、それ以外の(駅利用者)の駐輪が多い。
- ・鶴見区臨海フェスタやウチナー祭りなど、イベント時は来場者が非常に多い。

■年間の有料施設利用者数

- 野球場
 - H30年 14,003人
 - R1年 12,422人
 - R2年 11,085人
- 庭球場
 - H30年 26,325人
 - R1年 27,319人
 - R2年 23,475人

■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- ・愛護会などの市民活動は、行われていない。
- ・花壇での球根植え付けなどが管理事務所の呼びかけにより、近隣の小学校や、周辺地域の住民、公園利用者と協働で行われている。
- ・プレイパークが管理事務所とつみプレイパークの協働で行われている。
- ・早朝野球が管理事務所と早朝野球連盟の協働で行われている。

■利用者からの要望や苦情

- 建物等の施設の苦情
 - ・トイレの破損、補修
 - ・和式トイレの洋式化

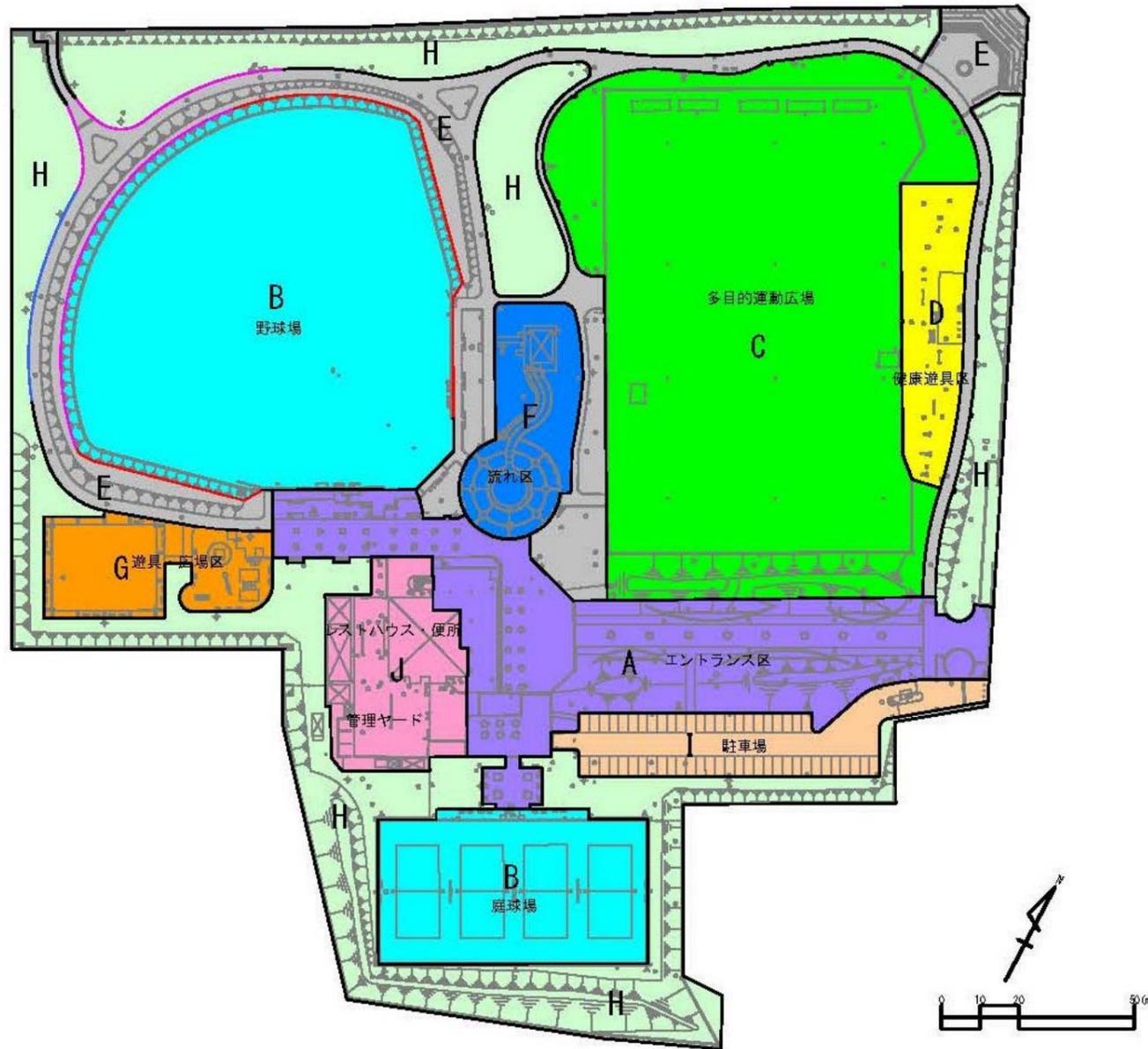
■公園の特性と管理の基本的な考え方

●公園の特性

- ・公園周辺は緑の少ない工業地域であり、公園内の植栽は、地域の貴重なまとまった緑となっている。
- ・スポーツ施設の利用や、ジョギング、ウォーキングの利用者など動的な利用が多い。

○管理の基本的な考え方

- ・スポーツ施設や、園路などの、動的利用の多いゾーンを中心に、安全、快適な利用ができるような管理を進める。
- ・公園外周部の植栽は、周辺の道路、工場等からの緩衝植栽の緑として、地区環境の向上に資する緑の健全な育成を促すような管理を行う。



■ゾーンの特性、管理の目標



A: エントランス区

- 公園の主要な入口であり利用者が多い。
- 修景性の向上に重点を置いて、高木の整姿、中低木刈り込み、芝刈り、花壇の育成、清掃等の管理を行う。



B: スポーツ施設区

- 野球場、庭球場があり、本公園の主要な施設である。
- 安全で快適なスポーツ利用ができるよう管理を行う。



C: 多目的運動広場区

- 多目的な運動主体の利用を主とした草地広場である。
- 不陸等の危険防止に留意して管理を行う。
- ピオトープとして、小昆虫が生息できるように、草刈等の範囲に留意した管理を行う(草刈は全面を一度に刈らずに、半面ずつ時間を空けて実施)。



D: 健康遊具区

- ジョギング、ウォーキング利用者が運動に利用することが多い。
- 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。



E: 園路区

- ジョギング、ウォーキング等の利用が多い。
- 点検、清掃等を行い、破損が確認された場合は早急に補修を行う。
- 園路の通行を妨げないように、高木の下枝剪定、中低木の徒長枝剪定などの管理を行う。



F: 流れ区

- 流れは、現在使用されていない。
- 公園の中心となる利用者の多い位置にあり、点検、清掃等を重点的に行う。



G: 遊具・広場区

- 子供の遊具利用、お年寄りのゲートボール利用が多い。
- 安全で快適に利用できるよう、点検を重点的に行い、補修等が必要な場合は速やかに行う。



H: 植栽帯区

- 周辺に緑が少ないなかで、良好でまとまった緑を確保するよう、健全な樹木の育成管理を行う。
- 公園外周部の植栽帯は、周辺の道路、工場との緩衝緑地としての機能を持たせる管理を行う。
- 隣接する道路の通行を妨げない管理を行う。



I: 駐車場区

- スポーツ施設利用者を主に駐車場の利用がある。
- 管理許可を受けたものが管理を行う。

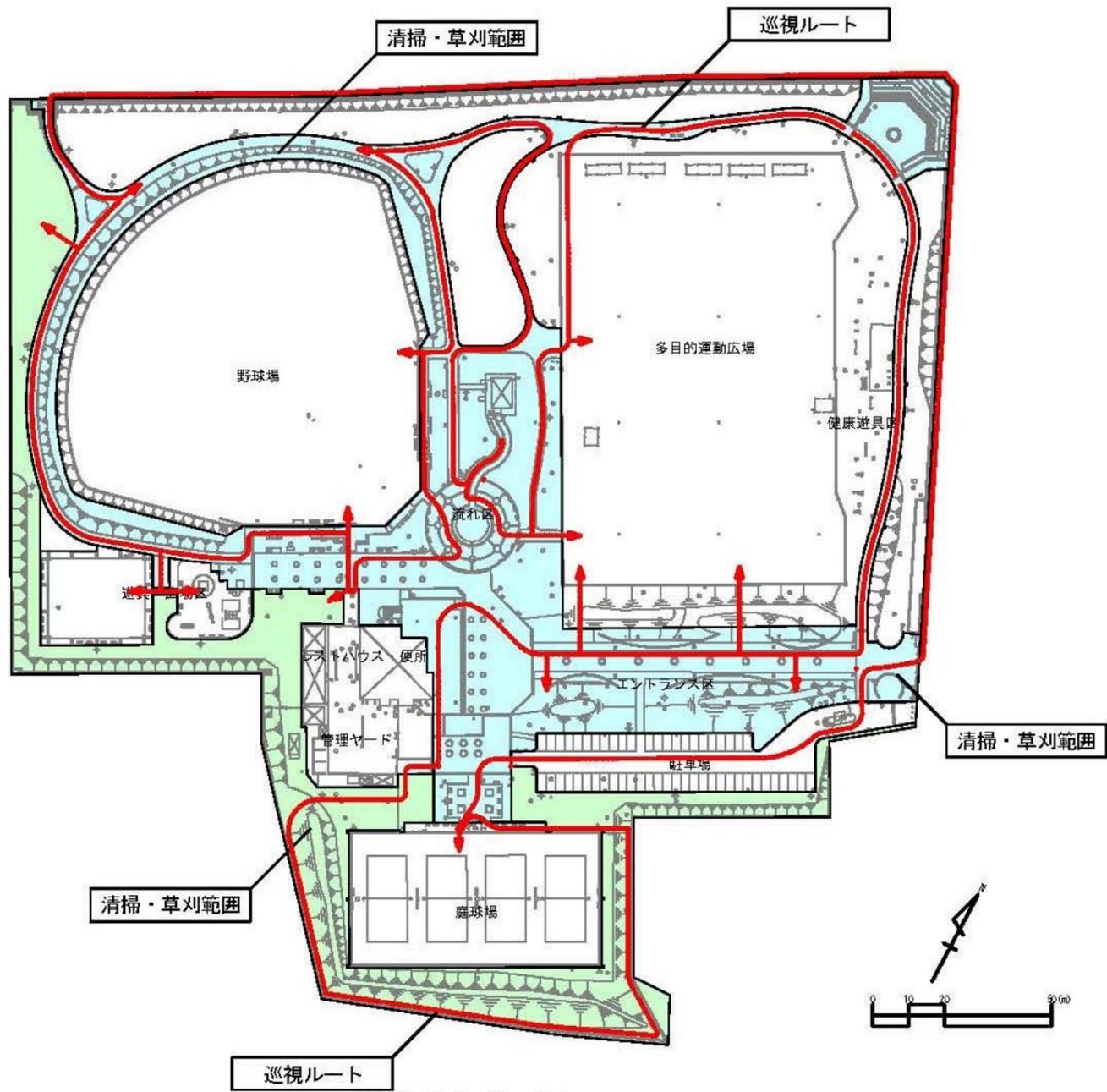


J: レストハウス・便所・管理ヤード区

- レストハウス、便所、管理詰所等が設置されている。
- 利用者の快適性や衛生面に留意しながら、点検、清掃、補修等を行う。
- 管理棟周辺は、球根植えなど市民との共同作業により、花などによる修景を行う。

入船公園

基本管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



※フェンス、越境枝確認等 (特に線路沿い)

基本管理

| 管理項目 | | 管理水準 | | | 備考 | |
|---------|------|-----------|----------------------|----------------------|--------|----|
| | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | |
| 巡視 ← | 日常巡視 | 園内・園内主要施設 | 1式 | 359日 | ※1 | |
| | 定期巡視 | | 1式 | 随時 | | |
| | 臨時巡視 | | 1式 | 随時 | | |
| 清掃 ■ | 日常清掃 | 清掃 | | 20,000m ² | 359日/年 | ※1 |
| | | 処分 | 一般廃棄物 | 1式 | 随時 | |
| | | | 産業廃棄物 | 1式 | 随時 | |
| | | 臨時処置 | 台風・不法投棄等のゴミの臨時処理 | 1式 | 随時 | |
| | 臨時清掃 | | 1式 | 随時 | | |
| 草刈 ■ | 人力草刈 | 鎌を使用した除草 | 1式 | 1~2回/年 | | |
| | 機械草刈 | 肩掛式(通常) | 20,000m ² | 3回/年 | | |

※1 365日-6日(年末年始)=359日

※2 道路上に違法駐車を見つけた時は、声かけ等を行い、必要に応じて所轄の警察、横浜市へ連絡すること。

※3 道路沿いの樹木については、落葉期の落葉掃き・落葉処理を高頻度に行い、近隣とのトラブルがないように配慮すること。

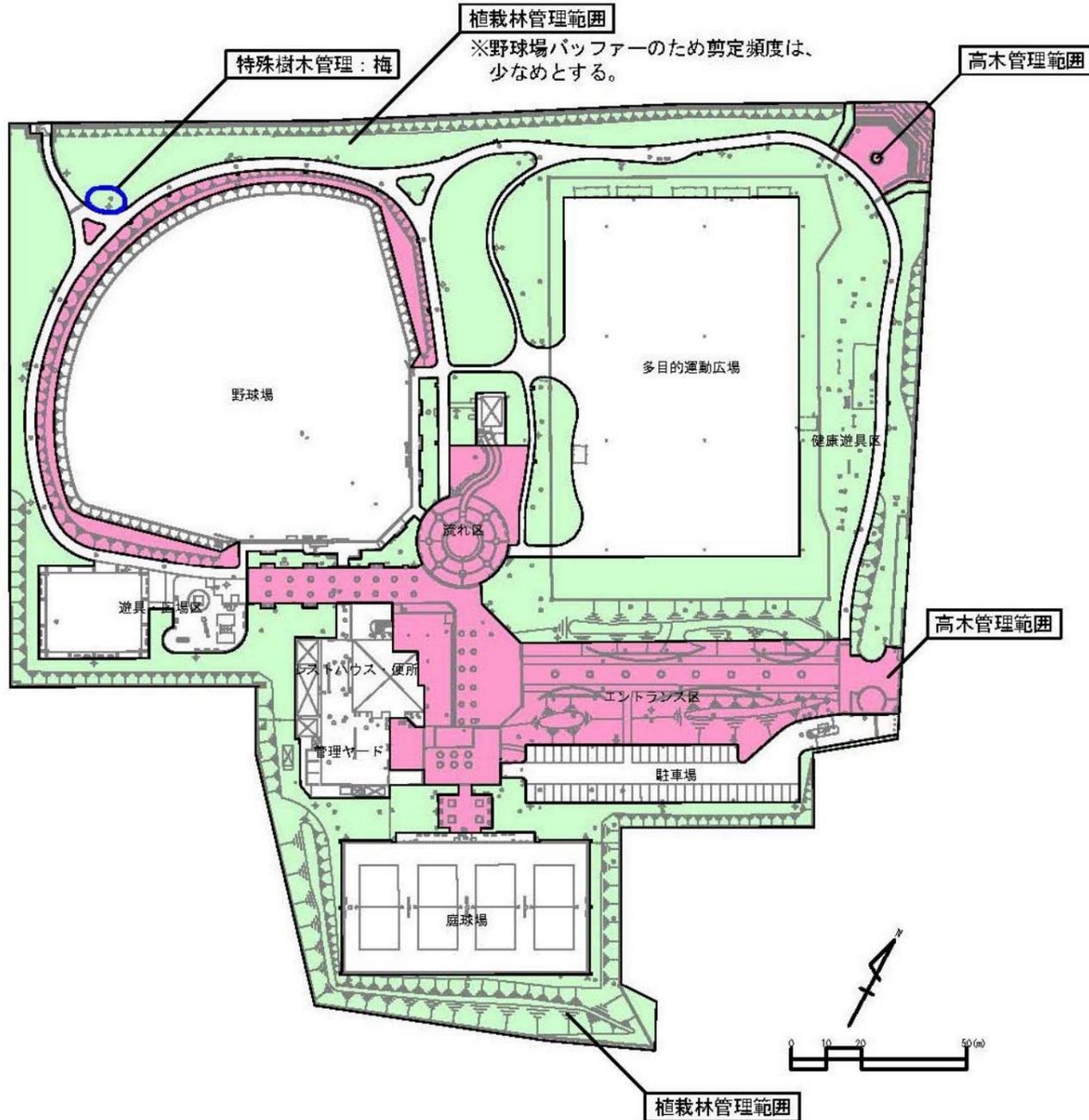
※4 民有地沿いの樹木については、落葉期の落葉掃き・落葉処理を高頻度に行い、近隣とのトラブルがないように配慮すること。

※5 草刈は、安全のための見通しを確保するよう実施すること。

※ 点検については、個別に記載している事項のほか、「横浜市公園施設点検マニュアル」による点検を実施すること。この点検には、年度ごとに横浜市が支給する点検チェックシートを使用し、点検後速やかに報告すること。

入船公園

植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



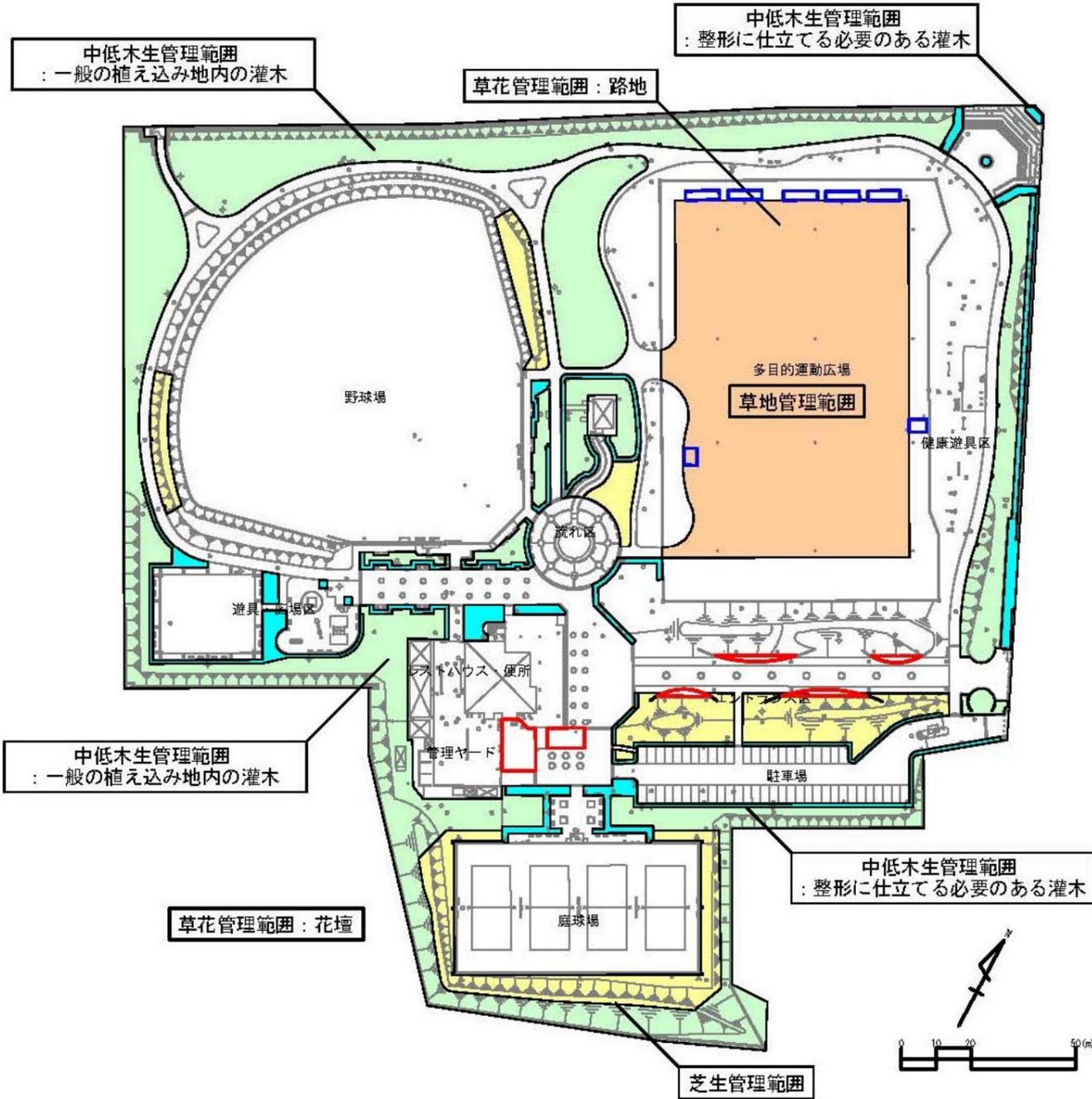
植物管理(1/2)

| 管理項目 | | 管理水準 | | | 備考 | | |
|------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | | |
| 共通 | 点検 | 枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝 | 敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する | 1式 | 4回/年 | | |
| 植栽林管理 ■ | 剪定 | | 越境枝・下枝・枯れ枝等 | 100本 | 1回/2年 | 幹周90cm程度 | |
| | 病虫害防除 | 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない) | アミノ・チャドクガ・テングス等 | 1式 | 随時 | やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること | |
| | 間伐・移植 | | | 1式 | 随時 | | |
| | その他 | | 落ち葉、枯れ枝拾い | 475m | 156日 | 隣接道路部※1 | |
| | | | 越境枝剪定 | 475m | 随時 | 隣接道路部 | |
| 樹木管理 | 高木管理 ■ | 整枝剪定 | 必要な樹木を中心に実施 | 112本 | 1回/3年 | | |
| | | 病虫害防除 | 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない) | アミノ・チャドクガ・テングス等 | 1式 | 随時 | やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること |
| | 施肥 | 植栽後3~5年まで、もしくははやせ土地の樹木 | 1式 | 随時 | | | |
| | 臨時処置 | 支柱交換 | | 1式 | 随時 | | |
| | | 植え付け | | 1式 | 随時 | | |
| | | 灌水 | | 1式 | 随時 | | |
| | | 枯損木等の処理 | 枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等 | 1式 | 随時 | | |
| | | 緊急対応 | 台風災害時の民家や交通上支障となる樹木の処理 | 1式 | 随時 | | |
| 樹木管理 | 特殊樹木管理 □ | 梅 | 花後剪定 | | 9本 | 随時 | |
| | | | 夏季剪定 | | 9本 | 随時 | 軽剪定 |
| | | | 冬季剪定 | | 9本 | 随時 | 軽剪定 |
| | | 施肥 | 植栽後3~5年まで、もしくははやせ土地の樹木 | 1式 | 随時 | | |
| | | 病虫害防除 | | 1式 | 随時 | | |
| | | 新植・更新 | | 1式 | 随時 | | |

- ※1 3日/週 × 52週 = 156日/年
- ※2 剪定、刈り込み、間伐等の樹木管理については、必要に応じ、横浜市と協議の上行うこと。
- ※3 刈り込みは、見通しを確保するよう実施すること。
- ※4 枯木、倒木、枯枝等については、立入禁止等の応急措置を指定管理者が行い、横浜市に連絡すること。
- ※5 スズメバチの巣などが来園者に危険な位置にある場合は、立入禁止の応急措置を行い、横浜市に連絡すること。
- ※6 渇水時等、天候に応じて適宜かん水を行うこと。

入船公園

植物管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (2/2)

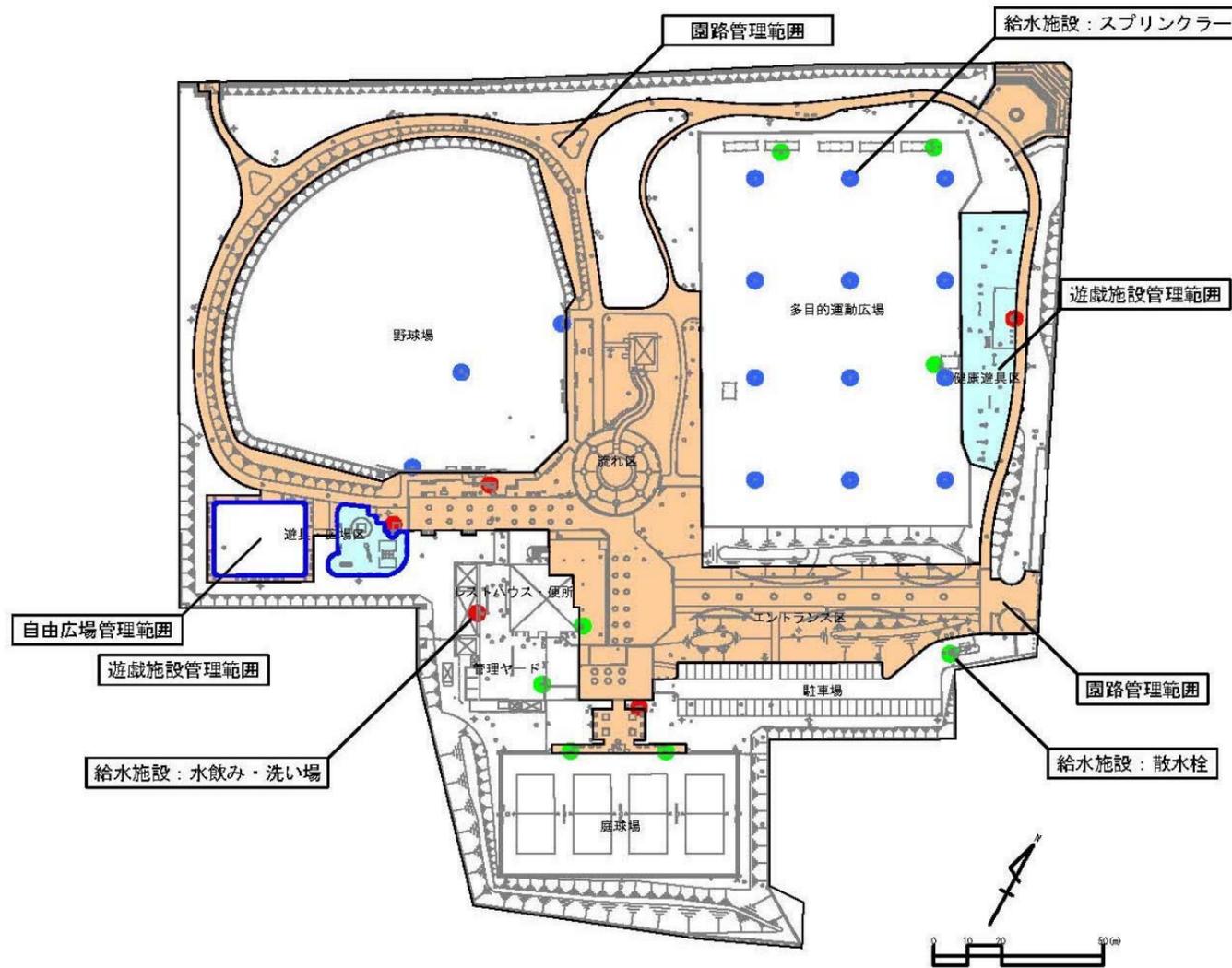


植物管理(2/2)

| 管理項目 | 管理水準 | | | 備考 | | |
|------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------|
| | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | | |
| 中低木管理 ■ | 刈り込み (林内及び自然風に仕立てる物を除く) | 一般の植込地内の灌木(花木を含む) | 11,300m ² | 1回 | | |
| | | 修景上特に整形に仕立てる必要のある灌木 | 1,570m ² | 2回 | | |
| | 病虫害防除 巡視による発見、剪除、焼却(薬剤の使用は原則行わない) | アミノ・チャト®カ・テングス等 | 1式 | 随時 | やむを得ず薬剤を使用する場合は関係法令等を遵守すること | |
| | | 施肥 | 植栽後3~5年まで、もしくははやせ土地の樹木(フジを含む) | 1式 | 随時 | |
| | 臨時処置 | 植え付け | | 1式 | 随時 | |
| | | 灌水 | 夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う | 1式 | 随時 | |
| | | 枯損木の処理 | | 1式 | 随時 | |
| | 緊急対応 | | 1式 | 随時 | | |
| 地被管理 ■ | 芝生管理 ■ | 刈り込み | 芝・草などによって覆われた園地・広場 | 3,000m ² | 5回 | |
| | | 除草 | | 3,000m ² | 随時 | |
| | | 目土掛け | | 3,000m ² | 随時 | |
| | | 施肥 | | 3,000m ² | 随時 | |
| | | 補植・養生 | | 3,000m ² | 随時 | |
| | | 灌水 | | 3,000m ² | 随時 | |
| | 臨時処置 | 小規模な補植や目土掛け、散水等。必要に応じてエアレーション | 1式 | 随時 | | |
| | 草地管理 ■ | 刈り込み | ビオトープとして管理 | 7,100m ² | 3~4回 | 範囲の半分づつ行う |
| | | 不陸整正小石除去 | | 7,100m ² | 随時 | |
| | | 補植・養生 | | 1式 | 随時 | |
| 臨時処置 | | | 1式 | 随時 | | |
| 草花管理 ■ | 花壇草花 ■ | 花苗植え付け | | 3,000株 | 2回 | |
| | | 球根植え付け | | 7,000球 | 1回 | チューリップ |
| | | 地拵え | | 290m ² | 2回 | |
| | | 灌水 | | 1式 | 随時 | |
| | | 除草 | | 1式 | 随時 | |
| | | 花がら摘み摘心 | | 1式 | 随時 | |
| | | 路地草花 ■ | 種まき地拵え | | 170m ² | 1回 |
| | 枯れ草とり | | 170m ² | 随時 | | |
| | 除草 | | 170m ² | 随時 | | |
| | 灌水 | | 1式 | 随時 | | |
| | 施肥 | | 1式 | 随時 | | |
| | 補植・更新 | | 1式 | 随時 | | |

入船公園

施設管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表 (1/2)



施設管理(一般)

| 管理項目 | 管理水準 | | | 備考 | | | |
|-------------|-------|--------------------------------------|----------------------|------------|-----------------|--------|----|
| | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | | | |
| 園路広場 [] | 点検 | 園路・広場等 | 20,000m ² | 4回/年 | | | |
| | 補修 | | 1式 | 随時 | | | |
| 遊戯施設 [] | 点検 | 日常点検 | 健康遊具・鋼製遊具等 | 18基 | 359日/年 | 巡回時 ※1 | |
| | | 定期点検 | 通常点検 | 健康遊具・鋼製遊具等 | 18基 | 3回/年 | ※1 |
| | | | 詳細点検 | 健康遊具・鋼製遊具等 | 18基 | 1回/年 | ※1 |
| | | 精密点検 | シーソー・腰回し健康遊具 | 2基 | 1回/年 | ※2 | |
| | | 緊急点検 | 健康遊具・鋼製遊具等 | 1式 | 随時 | ※1 | |
| | 補修 | 健康遊具・鋼製遊具等 | 18基 | 随時 | ※1 | | |
| 給水施設 | 点検 | 水飲み、洗い場 ● 散水栓 ● スプリンクラー ● | 28基 | 4回/年 | | | |
| | 補修 | 給水管・散水栓 | 1式 | 随時 | | | |
| | 樹清掃 | 水飲み・手洗い | 1式 | 1回/年 | | | |
| 排水施設 | 点検 | 側溝・樹類 | 1式 | 4回/年 | | | |
| | 管・樹清掃 | L型側溝・U字溝 | 1式 | 1~3回/年 | | | |
| | | 樹類 | 1式 | 1回/年 | | | |
| 管渠 | | 1式 | 随時 | | | | |
| 工作物 | 点検 | 園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・くずご・ベンチ・柵・車止め等の工作物 | 1式 | 4回/年 | | | |
| | 補修 | 案内板等の補修設置・ベンチ等・車止め等の補修 | 1式 | 随時 | | | |
| | 臨時処置 | 門柱・車止等の破損時等 | 1式 | 随時 | | | |
| 施設塗装 | | 利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等 | 1式 | 1回/3年 | | | |
| | | その他工作物 | 1式 | 随時 | | | |
| 遊戯広場 [] | 砂入れ | | 1式 | 随時 | | | |
| | 散水 | | 1式 | 随時 | | | |
| | その他 | 不陸整生 | 450m ² | 1回/3ヶ月 | 遊具・広場区(ゲートボール場) | | |

- ※1 健康遊具×14、ブランコ×1、すべり台×1、シーソー×1、砂場×1
- ※2 可動部の分解点検
- ※3 防球フェンス×2(250m・350m)、施設侵入防止柵×1(20m)
- ※4 横浜市公園施設点検マニュアルに従って点検すること。
- ※5 指定管理業務での修繕が困難な場合は、横浜市に連絡のこと。
ただし、指定管理者が制作設置した工作物については補修を行うこと。

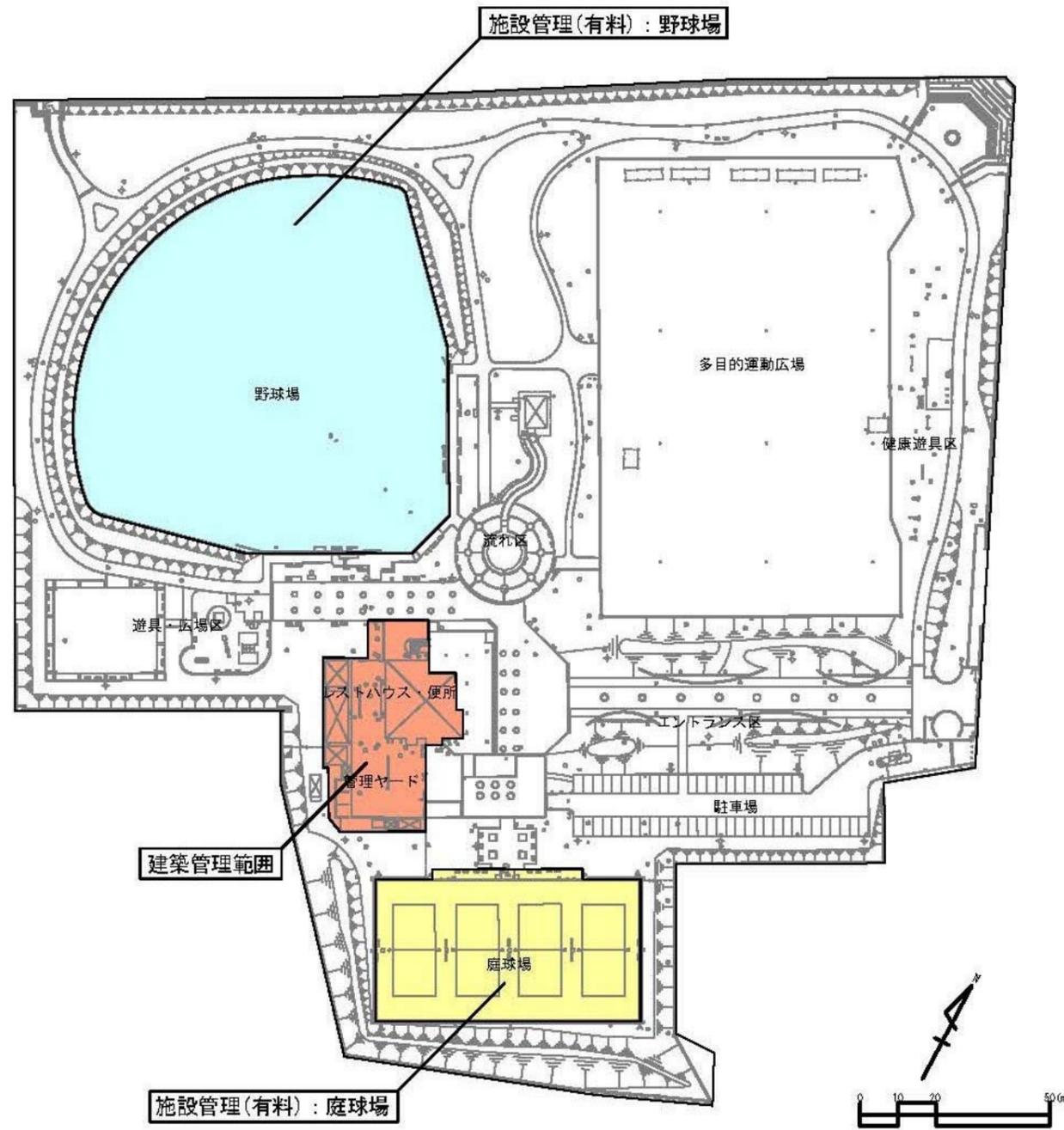
設備管理(一般・有料・建築)

| 管理項目 | 管理水準 | | | 備考 | | | | |
|--------|-------|--------|---------|-------------|--------|------|-------------------|----------------------------|
| | 対象 | 規模・単位 | 回数 | | | | | |
| 電気設備 | 点検 | 高圧受電設備 | 定期点検 | 電気室及びキュービクル | 1式 | 1回/年 | 法定点検 | |
| | | | 巡視点検 | | 1式 | 1回/月 | 法定点検 | |
| | | 負荷設備 | 巡視点検 | 分電盤・制御盤 | 1式 | 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等 | |
| | | 照明設備 | 巡視点検 | 建物内 | 1式 | 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定 | |
| | | 園内灯設備 | 巡視点検 | 分電盤・園内灯 | 1式 | 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等 | |
| | | 夜間照明設備 | 定期点検 | 野球場・庭球場 | 1式 | 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等 | |
| | | 放送設備 | 定期点検 | アンプ・スピーカー | 1式 | 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等 | |
| | | 時計設備 | 定期点検 | 公園時計 | 1式 | 1回/年 | 外観点検・動作確認等 | |
| | | 修理 | 照明設備 | ランプ交換 | 建物内 | 1式 | 点検時・随時 | |
| | | | 園内灯設備 | ランプ交換 | 公園内園内灯 | 1式 | 点検時・随時 | 不点灯時は、水銀灯ランプはセラメタまたはLEDに交換 |
| 夜間照明設備 | ランプ交換 | | 野球場・庭球場 | 1式 | 点検時・随時 | | | |
| 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | | | | |
| 機械設備 | 点検 | 空調設備 | 定期点検 | 空調設備 | 1式 | 4回/年 | 法定点検 | |
| | 修理 | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | | |
| 消防設備 | 点検 | 消防設備 | 定期点検 | 消防設備 | 1式 | 2回/年 | 法定点検 | |
| | 修理 | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | | |

※点検報告書は、点検後速やかに管理部まで電子データで提出をお願いします。

【電気設備の概要】

- 1 高圧受変電設備(電気室)
屋内キュービクル 3面(高圧盤 1面、低圧配電盤 2面)、動力用変圧器 300KVA 1台、電灯用変圧器 50KVA 1台、高圧コンデンサー 50KVA 1台
- 2 負荷設備(分電盤・制御盤)
分電盤 3面、制御盤 1面
- 3 園内灯設備
庭園灯(EFD12×2) 8基、HL(300W) 17基、セラメタ(190W) 12基、セラメタ(270W) 3基
- 4 夜間照明設備
野球場: 照明鉄塔 4基(メタルハライドランプ1kw×30基/鉄塔当り)
庭球場: 照明塔 4基(メタルハライドランプ1kw×4灯/塔当り)
照明塔 2基(メタルハライドランプ1kw×8灯/塔当り)
- 5 放送設備
放送設備ラック(パワーアンプ 4台、電源装置、オーディオプログラムタイマー、PCアナウンス等)



施設管理(有料)

| | 管理項目 | | 管理水準 | | | 備考 | |
|----------------|------|---|------------------|---------|-------------------------|------------------|-------|
| | | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | | |
| 野球場 | 点検 | 日常点検 | | 1式 | 353回 | ※4 | |
| | | 定期点検 | | 1式 | 4回 | | |
| | 精密点検 | 肉厚点検 | ファールポール2、スコアボード1 | 3基 | 1回/年 | | |
| | | 日常整備 | ライン引き | | 1式 | 1回/1日 | 使用日の朝 |
| | | | コウガイ掛け・散水 | | 1式 | 1回/1日 | 使用日の朝 |
| | 定期整備 | 清掃 | | 8,094m2 | 1回/1日 | 使用日の朝 | |
| | | 不陸整正・転圧 | | 1式 | 1回/週 | | |
| | | 草刈 | | 5,200m2 | 1回/2週(11回) 1回/1週(4回) | 8月を除く4~10月 8月 | |
| 付帯施設の点検補修 | | | 1式 | 随時 | | | |
| 冬期整備 | | レベル調整、フィールド測定、耕起転圧、排水溝清掃、マウンド整備、ライン出し・ラインテープ張り換え、塗装、ベース交換、ネット補修、芝目土かけ・部分的な補植・施肥 | 1式 | 1回/年 | | | |
| 臨時処置 | | ネット張換え・砂入れ等 | 1式 | 随時 | | | |
| 庭球場 オールウェザー | 日常整備 | 清掃 | ウレタン系・砂入り人工芝等 | 4面 | 1回/1日 | 使用日の朝 | |
| | | ライン出し | 砂入り人工芝舗装のみ | 4面 | 1回/1日 | 使用日の朝 | |
| | | ブラシかけ | | 4面 | 1回/1日 | 利用者が終了時に行う | |
| | 定期整備 | タッチアップ・砂整正・補修等 | 4面 | 2~3回/月 | | | |
| | | 砂入れ等 | 4面 | 2回/年 | | | |
| | 臨時処置 | 台風前後の排水点検・清掃・ネット補修等 | 1式 | 随時 | | | |

施設管理(建物)

| | 管理項目 | | 管理水準 | | | 備考 |
|------|------------|----------|-----------------------|--------|------|----|
| | | | 対象 | 規模・単位 | 年回数 | |
| 建築管理 | 便所管理 | 点検 | 便所 | 1式 | 359日 | ※1 |
| | | 清掃 | | 28m2 | 312日 | ※2 |
| | レストハウス等の管理 | 室内清掃 | レストハウス内の更衣室、シャワー室、休憩所 | 50m2 | 1回/日 | |
| | | その他 | 清掃 | 管理スペース | 1式 | 随時 |
| 機械設備 | 修理 | 修繕 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |

設備管理(一般・有料・建築)

| | 管理項目 | | 管理水準 | | | 備考 | |
|------|--------|--------|-------|-------------|---------|-------------------|--------|
| | | | 対象 | 規模・単位 | 回数 | | |
| 電気設備 | 点検 | 高圧受電設備 | 定期点検 | 電気室及びキュービクル | 1式 1回/年 | 法定点検 | |
| | | | 巡視点検 | | 1式 1回/月 | 法定点検 | |
| | | 負荷設備 | 巡視点検 | 分電盤・制御盤 | 1式 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等 | |
| | | 照明設備 | 巡視点検 | 建物内 | 1式 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定 | |
| | | 園内灯設備 | 巡視点検 | 分電盤・園内灯 | 1式 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等 | |
| | | 夜間照明設備 | 定期点検 | 野球場・庭球場 | 1式 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・点灯確認等 | |
| | | 放送設備 | 定期点検 | アンプ・スピーカー | 1式 1回/年 | 外観点検・絶縁抵抗測定・動作確認等 | |
| | | 時計設備 | 定期点検 | 公園時計 | 1式 1回/年 | 外観点検・動作確認等 | |
| | | 修理 | 照明設備 | ランプ交換 | 建物内 | 1式 | 点検時・随時 |
| | | | 園内灯設備 | ランプ交換 | 公園内園内灯 | 1式 | 点検時・随時 |
| | 夜間照明設備 | | ランプ交換 | 野球場・庭球場 | 1式 | 点検時・随時 | |
| | | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |
| | 機械設備 | 点検 | 空調設備 | 定期点検 | 空調設備 | 1式 4回/年 | 法定点検 |
| 修理 | | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |
| 消防設備 | 点検 | 消防設備 | 定期点検 | 消防設備 | 1式 2回/年 | 法定点検 | |
| | 修理 | 修繕 | 部品交換等 | 各々設備 | 1式 | 随時 | |

※点検報告書は、点検後速やかに管理部署まで電子データで提出をお願いします。

※1 365日-6日(年末年始)=359日/年
 ※2 6日/週×52週=312日/年
 ※3 管理棟の2階は横浜市の防災備蓄倉庫に指定されているため、物資の搬出に備えて管理ヤードは常に整理すること。
 ※4 第3月曜日(祝日の場合は翌日)を除く毎日の巡視時等

入船公園

年間維持管理計画表

| 分類 | 作業の種類 | | 頻度 | 予想数量 | 単位 | 作業時期 | | | | | | | | | | | | 備考 |
|----------|-------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|-------|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|--------|
| | | | | | | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | |
| 基本管理 | 巡視 | 日常巡視 | 359日/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 清掃 | 日常清掃 | 359日/年 | 20,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | |
| | 草刈 | 処分 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 人力草刈 | 1~2回/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| 植物管理 | 植栽林管理 | 機械草刈 | 3回/年 | 20,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 剪定 | 1回/2年 | 100 | 本 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 病虫害防除 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 間伐・移植 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 落ち葉枯れ枝拾い | 156日/年 | 475 | m | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 高木管理 | 越境枝剪定 | 随時 | 475 | m | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 整枝剪定 | 1回/3年 | 112 | 本 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 点検 | 4回/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 中低木管理 | 施肥・病虫害防除 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 刈り込み | 1・2回/年 | 11,300・1,570 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 病虫害防除 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 特殊樹木管理 梅 | 施肥 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 花後剪定 | 随時 | 9 | 本 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 夏季剪定 | 随時 | 9 | 本 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 冬季剪定 | 随時 | 9 | 本 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 施肥 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 地被管理: 芝生 | 病虫害防除 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 刈り込み | 5回/年 | 3,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 除草 | 随時 | 3,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 目土掛け | 随時 | 3,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 施肥 | 随時 | 3,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 補植・養生 | 随時 | 3,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 地被管理: 草地 | 灌水 | 随時 | 3,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 刈り込み | 3~4回/年 | 7,100 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 不陸整生小石除去 | 随時 | 7,100 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 草花管理: 花壇 | 補植・養生 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 花苗植え付け | 2回/年 | 3,000 | 株 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 球根植え付け | 1回/年 | 7,000 | 球 | ————— | | | | | | | | | | | | チューリップ |
| 地寄せ | | 2回/年 | 150 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 灌水 | | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 除草 | | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理(一般) | 園路広場 | 花がら摘み摘心 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 点検 | 4回/年 | 20,000 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 日常点検 | 359日/年 | 19 | 基 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 定期点検(通常点検) | 3回/年 | 19 | 基 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 定期点検(詳細点検) | 1回/年 | 19 | 基 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 遊戯施設 | 精密点検 | 1回/年 | 2 | 基 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 緊急点検 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 給水施設 | 点検 | 4回/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 排水施設 | 点検 | 4回/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 管・柵清掃 | 随時・1~3回/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| 工作物 | 点検 | 4回/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 施設塗装 | 点検 | 1回/3年・随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 電気設備 | 点検 | 1回/年・1回/月 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| | 修理 | 随時 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | | |
| 施設管理(有料) | 野球場 | 日常整備 | 1回/日 | 8,094 | m ² | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 定期整備 | 随時・1回/1~2週 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | | 冬期整備 | 1回/年 | 1 | 式 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| | 庭球場 | 日常整備 | 1回/日 | 4 | 面 | ————— | | | | | | | | | | | | |
| 定期整備 | | 2~3回/月 | 4 | 面 | ————— | | | | | | | | | | | | | |