

横浜市住宅供給公社からの説明

物件紹介

01. (青葉区)オクトス市ケ尾
02. (金沢区)シーブリーズ金沢
03. (戸塚区)ヒルズ南戸塚
04. (西 区)ルピナス平沼
05. (青葉区)レガートたまプラーザ

解決したい課題について

賃貸からはじまる新しい暮らしの提案

物件紹介

オクトス市ケ尾



シーブリーズ金沢



ヒルズ南戸塚



ルピナス平沼



レガートたまプラーザ



物件紹介

	オクトス市ケ尾
管理開始	1998年
総戸数	160戸
規模	1号棟:10階建 2-4号棟:4階建 5号棟:3階建
間取り	1LDK~4LDK (60.15~97.64㎡)
共用設備	管理人、駐車場、バイク置場、トランクルーム、菜園 集会室
立地	東急田園都市線 「市が尾駅」から徒歩10分
物件の特徴	40-50代のファミリー層が比較的多い



エントランス



駐車場



駐輪場(屋外・屋根付)



駐輪場(屋内)



広場



コミュニティスペース



集会室前



集会室1



集会室2



団らん室



菜園



トランクルーム

物件紹介

	シーブリーズ金沢
管理開始	1989年
総戸数	110戸
規模	1・4号棟:5階建 2-3号棟:4階建
間取り	3DK、3LDK (62.92~69.59㎡)
共用設備	駐車場、バイク置場 集会室
立地	駅から徒歩8分
物件の特徴	10代以下、20代のファミリー層が比較的多い 子育て支援制度あり



集会室



集会室



駐輪場(屋外・屋根付)



バイク置き場



駐車場

物件紹介

	ヒルズ南戸塚
管理開始	1991年
総戸数	75戸
規模	3号棟:7階建 4号棟:5階建
間取り	2LDK、2LDK+S、3LDK (57.70~75.35㎡)
共用設備	駐車場、バイク置場 集会室
立地	駅からバス9分+徒歩4分
物件の特徴	10代、40代のファミリー層 が比較的多い 子育て支援制度あり



エントランス



駐車場(住宅前)



集会室



プレイロット



駐車場(貯水池)



駐輪場(屋外・屋根付)

物件紹介

	ルピナス平沼
管理開始	1998年
総戸数	30戸
規模	8階建
間取り	2LDK、3DK (57.34m ² ~58.20m ²)
共用設備	駐車場、エントランス(オートロック付き)
立地	JR,私鉄 「横浜駅」から徒歩8分
物件の特徴	30-50代のファミリー、二人世帯が比較的多い 借り上げ市営住宅あり



エントランス



オートロック



駐車場



駐車場



駐輪場(屋外屋根付き)

物件紹介

	レガートたまプラーザ
管理開始	1996年
総戸数	49戸
規模	5階建
間取り	2LDK、3LDK (60.33～63.42㎡)
共用設備	駐車場、広場、中庭
立地	東急田園都市線 「たまプラーザ駅」から徒歩5分
物件の特徴	30-40代のファミリー層が比較的多い



エントランス



駐車場



広場



屋根



駐輪場(屋内)



中庭

解決したい課題

子どもにも、地球にも優しい「より安心して快適な住環境」を目指して

子ども・
子育て
世帯応援

子どもの見守りや地域の安全性向上

子どもが遊びやすく、親にも安心な敷地内広場等の活用

共用部でのオンライン等の学習支援やイベント開催

脱炭素化・
DX

賃貸住宅にも可能な省エネルギー化、または再生可能エネルギーの活用

家庭でできる省エネ化の取組みやシステムの導入

災害(停電)時にも活用できる街路灯・可動式蓄電池等の整備

賃貸からはじまる新しい暮らしの提案

暮らしやすい、新しい部屋づくり

専用部
(住戸内)

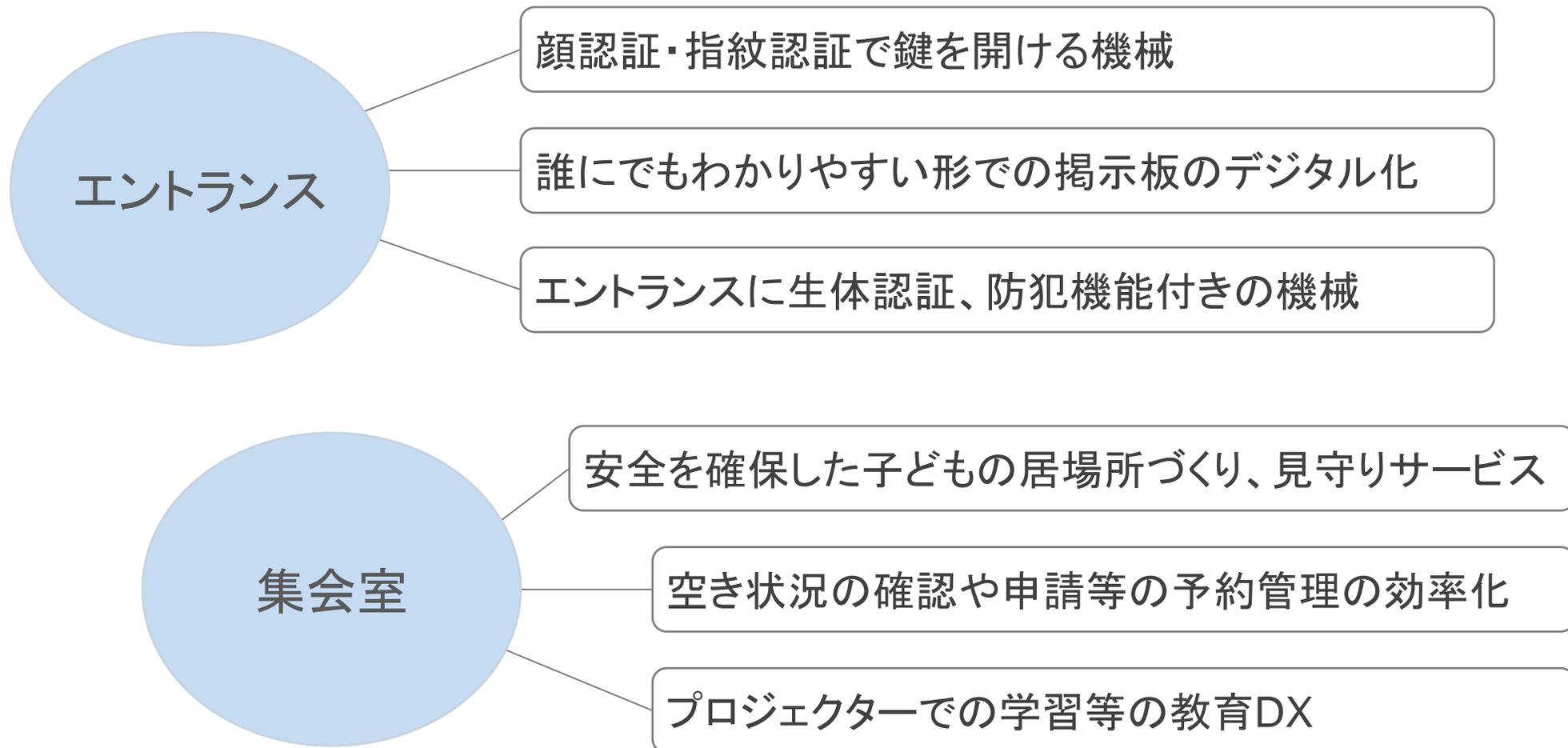
新たな世代の流入、遠隔で子供を親を見守る、
住まいながら導入できる設備やシステム等
専有部でできる最新技術を活かした取り組みはあるのか??

これからの新しい暮らしを目指し、空室を活用して
挑戦できないか??



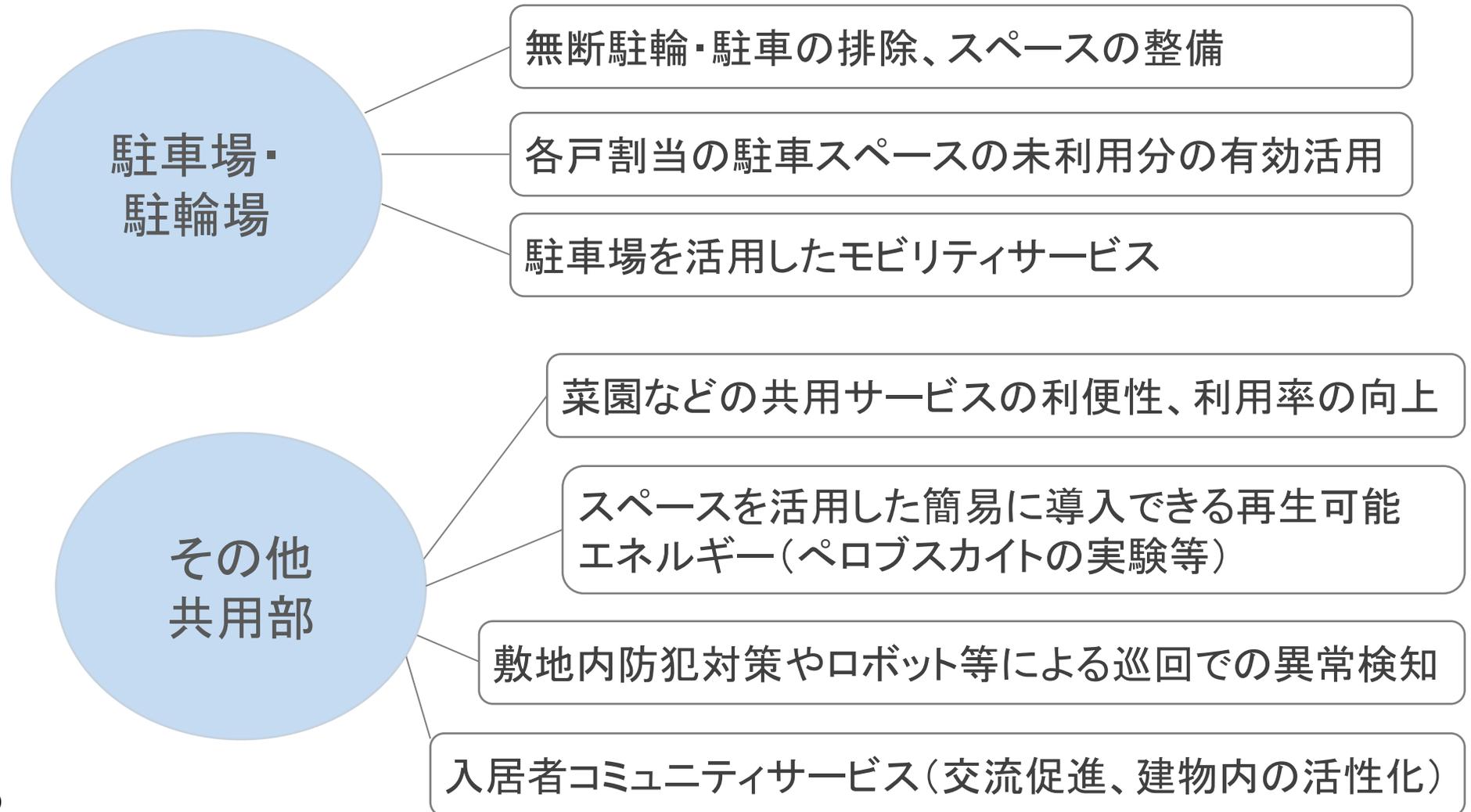
製品やサービスの例

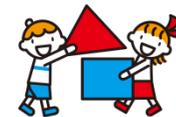
賃貸から最新の設備を提供



製品やサービスの例

賃貸から最新の設備を提供





ご清聴ありがとうございました！



つくる、
つなげる、
再生する。

