この作成見本は、事前説明書及び説明書の作成時の参考としていただくものです。記載内容については、計画店舗の状況や、関係課等との協議結果を踏まえ、適宜修正してください。

大規模小売店舗出店計画（事前）説明書

＜法第５条第１項＞

令和○年○月○日

作成見本（令和７年４月）

大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　　（仮称）○○○○

所在地　　横浜市○区○町○番地の○

目　次

１　大規模小売店舗計画の概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

２　大規模小売店舗の施設の配置に関する基本的事項　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

３　駐車場の設置・運営計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

４　開店後の交通状況の予測　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

５　駐輪場及び自動二輪車等駐車場の設置・運営計画　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

６　荷さばき施設の整備・運営計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

７　歩行者の通行の利便の確保等のための計画　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

８　経路の設定及び来客者や事業者がその施設に到着するまでの適切な手段　　　　　　　○○

９　防犯・防災対策への協力　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

10　騒音の発生に対する対策　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

11　廃棄物等の保管施設の配置及び運営計画

並びに廃棄物減量化及びリサイクル等への取組　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

12　街並みづくり等への配慮　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

13　その他周辺地域の生活環境への配慮　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

14　本市関係局課との協議及び手続状況　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

15　交通管理者その他関係行政機関との協議状況　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

**１　大規模小売店舗計画の概要**

（１）大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称：（仮称）○○スーパー　△△店

所在地：横浜市○○区△△町○○番地○

（２）大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 代表者 | 住所 |
| 株式会社○○○○ | 代表取締役　○○　○○ | ○○県○○市○○町○○丁目○○番○号 |

（３）小売業者の氏名又は名称及び住所

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 小売業者 | | 住所 | 備考 |
| 名称 | 代表者 |
| 株式会社○○○○ | 代表取締役　○○　○○ | ○○市○区△△丁目○番○号 | 地下○階 |
| ○○○○株式会社 | 代表取締役　○○　○○ | ○○○○○○ | ○階 |
| 未定 | － | － | ○階 |

（４）主として販売する物品の種類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 小売業者 | 主として販売する物品 | 備考 |
| 株式会社○○○○ | 食料品・家庭用品 | 地下○階 |
| ○○○○株式会社 | 住・生活関連品 | ○階 |
| 未定 | 未定 | ○階 |

（５）大規模小売店舗を新設する日

令和○年○月○日（予定）

（６）大規模小売店舗内の店舗面積の合計

○○○○㎡

（７）開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前○時○○分

閉店時刻：午後○時○○分

**２　大規模小売店舗の施設の配置に関する基本的事項**

（１）地域地区・都市施設・地区計画等(店舗敷地及び周辺)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 主な地域地区 | 用途地域 |  |
| 建蔽率 |  |
| 容積率 |  |
| 高度地区（○○限） |  |
| 防火・準防火地域 |  |
| 高度利用地区 |  |
| 駐車場整備地区 | 記載のない行は削除してください。 |
| 緑化地域 |  |
| 風致地区 |  |
| 臨港地区 |  |
| ○○○ |  |
| 主な都市施設 | 都市計画道路 |  |
| 都市高速鉄道 |  |
| 公園 |  |
| ○○○ |  |
| その他 | 土地区画整理事業 |  |
| 市街地再開発事業 |  |
| 地区計画 |  |
| 宅地造成等工事規制区域 |  |
| 駐車場条例の附置義務区域 |  |
| 景観計画 |  |
| 街づくり協議地区等 |  |
| 都市景観協議地区 |  |
| 大規模土地取引の事前届出地域 |  |
| 建築協定区域・隣接地等 |  |
| ○○○ |  |

（２）現在の土地利用状況

店舗敷地　　○○○○

隣接地　東側：住宅

南側：都市計画道路　○号 ○○線　を挟んで店舗

西側：○号 ○○公園

北側：駐車場

（３）敷地面積

○○○㎡

（４）建築面積

○○○㎡

（５）建物構造及び規模

鉄骨造（地上○○階建、地下○階）

（６）延べ床面積及び各階別床面積・用途

（単位：㎡）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 階数 | 店舗面積 | 飲食 | 事務所 | 駐車場 | その他  （共用施設等） | 合計延床面積 |
| ２階 | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ |
| １階 | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ |
| 地下１階 | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ |
| 合計 | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ |

（７）建築確認及び工事完了予定日

建築確認申請　　令和○年○月○日

建築着工　　　　令和○年○月○日

建物完成　　　　令和○年○月○日（予定）

（８）図面

図面○　広域見取図

図面○　周辺見取図

図面○　建物配置図及び○階平面図

図面○　○階平面図

図面○　立面図

図面○　来退店経路図(広域)

図面○　来退店経路図(周辺)

図面○　騒音源及び予測地点配置図

**３　駐車場の設置・運営計画**

（１）設置者としての、駐車場の設置・運営計画の策定に係る基本姿勢

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

（２）駐車場の収容台数

届出台数　○○○台（併設施設○○台、従業員用○○台、その他○台、総収容台数○○○台）

（３）必要駐車台数の算出根拠

ア　横浜市大規模小売店舗立地法運用基準からの算出

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 店舗面積 | 算出根拠 | 算出結果 |
| ○○○○㎡ | 店舗面積○○○○㎡未満で、○○○地域に該当する部分  →○○台／千㎡ | ○○○台 |

イ　大規模小売店舗立地法指針からの算出

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事項等 | | 各事項算出のための計算式 |
| 行政人口 | ○○○○○○○人 | 令和○年○月現在 |
| 地区の区分 | ○○○地区 | ○○○地域 |
| Ｓ:店舗面積 | ○.○○○千㎡ |  |
| Ａ:店舗面積当たりの日来店客数原単位 | ○○○／千㎡ | ＜指針による計算式を記載＞ |
| Ｂ:ピーク率 | 14.4％ | 指針による固定値 |
| Ｌ:駅からの距離 | ○○○ｍ | （駅名:○○線 ○○駅） |
| Ｃ:自働車分担率 | ○○％ | ＜指針による計算式を記載＞ |
| Ｄ:平均乗車人員 | ○人／台 | ＜指針による計算式を記載＞ |
| Ｅ:平均駐車時間係数 | ○. ○○○ | ＜指針による計算式を記載＞ |
| Ｆ:必要駐車台数 | ○○○台 | Ａ×Ｓ×Ｂ×Ｃ÷Ｄ×Ｅ |
| Ｇ:ピーク時来台数 | ○○○台 | Ａ×Ｓ×Ｂ×Ｃ÷Ｄ |
| Ｈ:日来台数 | ○○○台 | Ａ×Ｓ×Ｃ÷Ｄ |

　　併設店舗を含めた必要駐車台数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事項等 | | 各事項算出のための計算式 |
| ｓ:併設店舗面積 | ○.○○○千㎡ | Ｘ:併設店舗の割合 ○○％ |
| α:指針値との比率 | ○.○○ | ＜指針による計算式を記載＞ |
| 必要駐車台数 | ○○○台 | Ｆ×α　※併設店舗分 ○○台 |
| ピーク時来台数 | ○○○台 | Ｇ×α　※併設店舗分 ○○台 |
| 日来台数 | ○○○台 | Ｈ×α　※併設店舗分 ○○台 |

ウ　横浜市駐車場条例による算出

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 業種 | | 原単位 | 延床面積 | 必要駐車台数 |
| 特定用途 | 百貨店その他の店舗 | ○○○㎡/台 | ○○○㎡ | ○○○台 |
|  | 事務所 | ○○○㎡/台 | ○○○㎡ | ○○○台 |
|  | 倉庫又は工場 | ○○○㎡/台 | ○○○㎡ | ○○○台 |
|  | その他の特定用途 | ○○○㎡/台 | ○○○㎡ | ○○○台 |
| 非特定用途 | | ○○○㎡/台 | ○○○㎡ | ○○○台 |
| 合計 | | | | ○○○台 |

エ　類似既存店舗における実績からの算出

（必要に応じて記載）

（４）従業員の通勤用車両及び業務用車両など、来店客以外の車両のための駐車場の収容台数及びその根拠

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事項 | 有無の別 | 当該小売店舗駐車場と共用・別途の別 | 収容台数 | 備考 |
| 従業員用 | 有・無 | 敷地内に別途確保 | ○○台 | － |

（５）他店舗分・他施設分の駐車場の収容台数及びその根拠

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事項 | 有無の別 | 当該小売店舗駐車場と共用・別途の別 | 収容台数 | 備考 |
| 併設店舗用 | 有・無 | 共用 | ○○台 | 指針に基づく |

（６）駐車場の用に供する部分の面積

・駐車台数総括表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 普通車両 | | 軽車両 ○○ｍ×○○ｍ | 身障者用 ○○ｍ×○○ｍ | 計 |
| 2.5ｍ×5.0ｍ | ○○ｍ×○○ｍ |
| ○階 | ○○台 | ○○台 | ○○台 | ○○台 | ○○台 |
| ○階 | ○○台 | ○○台 | ○○台 | ○○台 | ○○台 |
| 合計 | ○○台 | ○○台 | ○○台 | ○○台 | ○○台 |

・駐車面積総括表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 駐車マス＋車路（駐車マス面積） | スロープ | 計 |
| ○階 | ○○○○(○○○)㎡ | ○○○○㎡ | ○○○○㎡ |
| ○階 | ○○○○(○○○)㎡ | ○○○○㎡ | ○○○○㎡ |
| 合計 | ○○○○(○○○)㎡ | ○○○○㎡ | ○○○○㎡ |

（７）駐車場の所有・管理形態

所有者　　○○○○

管理形態　○○○○により管理

（８）来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前○○時○○分から午後○○時○○分まで

（９）駐車場の自動車の出入口の数

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 駐車場の種類 | 出入口の数 | 位置 |
| 駐車場（自走式） | 入口○箇所  出口○箇所 | 『図面○ 建物配置図及び○階平面図』参照 |

（10）駐車場の出入口の形式

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 駐車場の形式 | 発券ブースの有・無 | 駐車待ちスペースの有・無 | 必要な駐車待ちスペース | 実際に用意する駐車待ちスペース | １時間あたりの入庫、出庫処理能力及びその根拠 | ピーク１時間に予想される来客者の自動車台数及び根拠 | 駐車場の料金形態 |
| 自走式敷地内駐車場 | 有・無 | 有・無 | ○○ｍ | ○○ｍ | 450台/時  （根拠：指針参考値  オペレータあり8秒） | ○○台/時  （根拠：指針） | 有料  無料 |

※必要な駐車待ちスペース

＝（当該入口の1分当たりの来台数×1.6－当該入口の1分当たり入庫処理可能台数）

×6（ｍ：平均車頭間隔）

（11）駐車場配置図

図面○　建物配置図及び○階平面図

図面○　○階平面図

**４　開店後の交通状況の予測**

　　詳細は、別添資料-○　交通処理計画のとおり

（１）現在の交通状況

|  |  |
| --- | --- |
| 調査年月日 | 令和○年○月○日（○）天候:○○  令和○年○月○日（○）天候:○○ |
| 調査場所 | 交差点○  交差点○  交差点○ |
| 調査の委託先 | 株式会社○○○○ |
| 調査の方法 | 交差点流入全方向別交通量実測 |
| 調査結果 | 交差点○　需要率○○○（休日）、○○○（平日）  交差点○　需要率○○○（休日）、○○○（平日）  交差点○　需要率○○○（休日）、○○○（平日） |

（２）来店客車両の予測

|  |  |
| --- | --- |
| 日来台数 | ○○○台（休日）、○○○台（平日） |
| ピーク時来台数 | ○○○台（休日）、○○○台（平日） |
| 算出根拠 | 指針に基づく |

（３）小売店舗以外の施設利用者車両の予測

|  |  |
| --- | --- |
| 日来台数 | ○○○台（休日）、○○○台（平日） |
| ピーク時来台数 | ○○○台（休日）、○○○台（平日） |
| 算出根拠 | 指針に基づく（、類似店舗による実績調査） |

（４）開店後の交通量予測

|  |  |
| --- | --- |
| 予測の方法 | 開店後の各交差点における予測流入台数を現況の流入台数に上乗せし予測を行いました。 |
| 予測の根拠 | 交差点における飽和交通流率 |
| 予測結果 | 交差点○　需要率○○○（休日）、○○○（平日）  交差点○　需要率○○○（休日）、○○○（平日）  交差点○　需要率○○○（休日）、○○○（平日） |

**５　駐輪場及び自動二輪車等駐車場の設置・運営計画**

（１）設置者としての、駐輪場及び自動二輪車等駐車場の設置・運営計画の策定に係る基本姿勢

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・　　　・

（２）駐輪場の収容台数

届出台数　○○○台（内、原動機付自転車駐輪場○○台）

（併設施設○○台、従業員用○○台、総収容台数○○○台）

（３）必要駐輪台数の算出根拠

ア　横浜市大規模小売店舗立地法運用基準からの算出

|  |  |
| --- | --- |
| Ｓ：店舗面積 | ○○○○㎡  【内訳】  食料品専門店　 ○○○○㎡  住・生活関連品専門店 ○○○○㎡ |
| 必要駐輪台数算出式 | 食料品専門店（20㎡/台） 　 ：○○○/20≒○○台  住・生活関連品専門店（75㎡/台）　：○○○/75≒○○台 |
| 必要駐輪台数 | ○○○台 |

イ　横浜市自転車駐車場の附置等に関する条例からの算出

|  |  |
| --- | --- |
| 店舗面積 | 小売店舗　○○○○㎡  【内訳】  小売店舗（生鮮食品等を取り扱うものに限る） ○○○○㎡  小売店舗（生鮮食品等を取り扱うものを除く） ○○○○㎡  小売店舗以外　○○○○㎡  【内訳】  飲食店 ○○○○㎡  ○○○○　　　○○○○㎡ |
| 必要駐輪台数算出式 | 小売店舗（生鮮食品等を取り扱うものに限る）（20㎡/台）  　　　　　 ：○○○/20≒○○台  小売店舗（生鮮食品等を取り扱うものを除く）（20㎡/台）  　：○○○/20≒○○台  飲食店（20㎡/台）　　　　　　　　　　　　：○○○/20≒○○台  ○○○○（○㎡/台）　　　　　　　　　　　 ：○○○/○≒○○台 |
| 必要駐輪台数 | ○○○台 |

ウ　類似既存店舗における実績からの算出

（必要に応じて記載）

（４）従業員用駐輪場の収容台数

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事項 | 有無の別 | 当該小売店舗駐車場と共用・別途の別 | 収容台数 | 備考 |
| 従業員用 | 有・無 | 敷地内に別途確保 | ○○台 | － |

（５）駐輪場の構造、大きさ及び面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | 構造 | 課金の有無 | 駐輪区画の大きさ | 面積 |
| 駐輪場 | 平面式  ラック式 | 有料・無料 | 2.0m×0.5m×○○台 | ○○○㎡ |
| 原動機付自転車駐輪場 |  | 有料・無料 | ○○m×○○m×○○台 | ○○○㎡ |
| 合計 | | | | ○○○㎡ |

（６）駐輪場の管理体制　（利用可能時間帯：午前○時○分から午後○時○分まで）

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 具体的取組 |
| 営業時間内の整理等 | 店舗従業員等にて見回り・整理をします。 |
| 営業時間外の整理等 | 駐輪場出入口の施錠を行います。 |

（７）自動二輪車等駐車場の収容台数

○台

（８）必要自動二輪車等駐車場の算出根拠

ア　横浜市駐車場条例（附置義務駐車施設等の設置基準）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | |  | 備考 |
| 百貨店その他の店舗、事務所 | | ○○○○㎡ |  |
| 算定 | 百貨店その他の店舗、事務所 | 1台/3千㎡ | 商業地域・近隣商業地域 |
| 必要駐車台数 | | ○台 | ○○○○㎡÷3000＝○○○ |

イ　類似店舗の実績調査からの算出

（必要に応じて記載）

（９）自動二輪車等駐車場の大きさ及び面積

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 面積 | 駐輪区画の大きさ |
| 自動二輪駐車場 | ○○○㎡ | 2.3m×1.0m×○台 |

（10）自動二輪車等駐車場の管理体制（利用可能時間帯：午前○時○分から午後○時○分まで）

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 具体的取組 |
| 営業時間内の整理等 | 店舗従業員等にて見回り・整理をします。 |
| 営業時間外の整理等 | 駐輪場出入口の施錠を行います。 |

（11）駐輪場及び自動二輪車等駐車場配置図

図面○　建物配置図及び○階平面図

図面○　○階平面図

**６　荷さばき施設の整備・運営計画**

（１）設置者としての、荷さばき施設の整備・運営計画の策定に係る基本姿勢

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　・

　　・

　　・

　　・

（２）荷さばき施設の面積

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 荷さばき施設 | | 同時作業可能台数 | | 待合スペースの有無 | 専用出入口の有無 |
| 面積 | 構造 | 車両の載貨重量 | 台数 |
| ○○○㎡ | 屋外 | ２ｔ、４ｔ | ○○台 | 有（○○台）・無 | 有（入口○箇所　出口○箇所）・無 |

（３）必要荷さばき施設の算出根拠

　　 横浜市駐車場条例（附置義務駐車施設等の設置基準）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | |  | 備考 |
| 百貨店その他の店舗、事務所 | | ○○○○㎡ |  |
| 算定 | 百貨店その他の店舗、事務所 | 1台/3千㎡ | 商業地域・近隣商業地域 |
| 必要駐車台数 | | ○台 | ○○○○㎡÷3000＝○○○ |

（４）荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前○時○○分から午後○時○○分まで

（５）搬出入車両の大きさ、平均荷さばき時間及び台数

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間帯 | ２ｔ | ４ｔ | 廃棄物収集車 | 合計 |
| 平均作業時間○○分 | 平均作業時間○○分 | 平均作業時間○○分 |
| 午前○時○○分～午前○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午前○時○○分～午前○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午前○時○○分～午前○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午前○時○○分～午前○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後○時○○分～午後○時○○分 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 合計 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| ピーク時の搬出入車両の台数 | 上表の着色のとおり | | | |

（６）荷さばき施設配置図

図面○　建物配置図及び○階平面図

**７　歩行者の通行の利便の確保等のための計画**

（１）設置者としての、歩行者の通行の利便に対する配慮に係る基本姿勢

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　・

（２）一般に開放している空地の位置

敷地○側に歩道状空地（幅○.○ｍ）を確保します。

（３）歩行者通路の位置及び構造

『図面○　○階平面図』のとおり

**８　経路の設定及び来客者や事業者がその施設に到着するまでの適切な手段**

（１）経路の設定等に関する配慮事項

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

　　　・

（２）交通誘導員の配置

|  |  |
| --- | --- |
| 配置場所 | 入口、出口 |
| 人数 | ○○名以上 |
| 配置時期 | 常時、オープン時、土日祝祭日等の繁忙期 |

（３）その他交通対策に関する配慮事項

　　駐車場出入口等に案内看板を設置いたします。

公共交通機関との連携対策として○○○に取り組みます。

（４）案内経路図

図面○　来退店経路図(広域)

図面○　来退店経路図(周辺)

**９　防犯・防災対策への協力**

（１）防犯・青少年の非行防止に係る対策

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

（２）本市「災害時における生活必需物資の供給協力に関する協定」の締結について

既に小売業者が協定を締結しています。

（３）その他災害時における地域への具体的貢献策

・**10　騒音の発生に対する対策**

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

（１）設置者としての、騒音問題への対応に係る基本姿勢

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

（２）荷さばき作業関連の騒音対策

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

（３）ＢＧＭ等の営業宣伝活動の有無及び内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 営業活動の有無 | 使用時間帯 | 拡声器の容量 | 位　　置 | 騒音対策 |
| 無 | － | － | － | － |

（４）付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

（５）駐車場からの騒音対策

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

（６）廃棄物収集作業等における騒音対策

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　・

　　・

（７）遮音壁等の位置及び高さ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 構造・規模 | 位　　　置 |
| 遮音壁○○ | ガラス製・高さ○メートル | 『騒音源及び予測地点配置図』参照 |
| 遮音壁○○ | アクリル樹脂製・高さ○メートル |
| 防音ルーバー | ガラス製・高さ○メートル |

（８）冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の稼働時間及び位置

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 稼動時間帯 | 位　　　置 |
| 空調機室外機  ○○～○○ | 午前○時○○分～午後○時○○分  午前○時○○分～午後○時○○分 | 『騒音源及び予測地点配置図』参照 |
| 冷凍機室外機○○～○○ | ○○時間 |
| キュービクル○○～○○ | ○○時間 |
| 給排気口  ○○～○○ | 午前○時○○分～午後○時○○分  午前○時○○分～午後○時○○分 |

（９）予測位置の選定

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 予測  地点 | 予測高さ（ｍ） | 用途地域 | 地域  類型 | 環境基準 | | 選定理由 |
| 昼間 | 夜間 |
| Ａ | ○○ | ○○地域 | ○類型 | ○○dB  以下 | ○○dB  以下 |  |
| Ｂ | ○○ | ○○地域 | ○類型 | ○○dB  以下 | ○○dB  以下 |  |
| Ｃ | ○○ | ○○地域 | ○類型 | ○○dB  以下 | ○○dB  以下 |  |
| Ｄ | ○○ | ○○地域 | ○類型 | ○○dB  以下 | ○○dB  以下 |  |
| Ｅ | ○○ | ○○地域 | ○類型 | ○○dB  以下 | ○○dB  以下 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 予測  地点 | 予測高さ（ｍ） | 用途地域 | 規制基準 | 選定理由 |
| 夜間 |
| Ｐ１ | ○○ | ○○地域 | ○○dB  以下 |  |
| Ｐ２ | ○○ | ○○地域 | ○○dB  以下 |  |
| Ｐ３ | ○○ | ○○地域 | ○○dB  以下 |  |
| Ｐ４ | ○○ | ○○地域 | ○○dB  以下 |  |

（10）等価騒音レベルの予測結果及び評価

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間帯 | 昼間6時～22時 | | | | | | | | | | |
| 予測地点 | Ａ | Ａ | Ｂ | B | Ｃ | Ｃ | Ｄ | Ｄ | Ｅ | Ｅ | ○ |
| 予測高さ（m） | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ |
| 用途地域 | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ |
| 地域の類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 |
| 予測結果 | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo |
| 環境基準値 | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo |
| 判定 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間帯 | 夜間22時～翌6時 | | | | | | | | | | |
| 予測地点 | Ａ | Ａ | Ｂ | Ｂ | Ｃ | Ｃ | Ｄ | Ｄ | Ｅ | Ｅ | ○ |
| 予測高さ（m） | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ |
| 用途地域 | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ | ○○ |
| 地域の類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 | ○類型 |
| 予測結果 | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo |
| 環境基準値 | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo | oo |
| 判定 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

＜評価＞

予測結果に対する評価・考察を記載してください。

（11）夜間における騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果及び評価

表　夜間における騒音レベルの最大値の予測結果【店舗敷地境界】

| 騒音発生源 | | 発生源  の高さ  （m）  (GLから) | 基準距離における騒音レベル等 | | 騒音継続時間帯  ( 時～ 時)  又は  騒音発生回数 | r | | | | | Ls | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 騒音  レベル  (dB） | 根拠 | 予測地点までの距離【m】 | | | | | 各予測地点における  騒音レベル【dB】 | | | | | |
| P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P1 | | P2 | P3 | P4 | P5 |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 定常騒音 | 冷凍機室外機01 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌6時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 冷凍機室外機02 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌6時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 冷凍機室外機03 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌6時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 冷凍機室外機04 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌6時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 冷凍機室外機05 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌6時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| キュービクル01 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌6時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 空調機室外機01 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 空調機室外機02 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 空調機室外機03 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 空調機室外機04 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 空調機室外機05 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 給排気口01 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 給排気口02 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 給排気口03 | ○○ | ○○ | メーカー値 | 23時～翌○時 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 変動騒音 | 来客車両走行001 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行002 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行003 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行004 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行005 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行006 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行007 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行008 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行009 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行010 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行011 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行012 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車両走行013 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 衝撃騒音 | 来客車エンジン始動音001 | ○○ | ○○ | 実測値 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車エンジン始動音002 | ○○ | ○○ | 実測値 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車エンジン始動音003 | ○○ | ○○ | 実測値 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車エンジン始動音004 | ○○ | ○○ | 実測値 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車ドア開閉音001 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車ドア開閉音002 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車ドア開閉音003 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 来客車ドア開閉音004 | ○○ | ○○ | 騒音手引 | 最大値○○台 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 定常騒音の合成値 | | | | | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 変動騒音の最大値 | | | | | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 衝撃騒音の最大値 | | | | | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 騒音レベルの最大値 | | | | | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 評価 | | | | | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 各予測地点における区域の区分と基準値 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P1地点（高さ○○m） | | | | 商業地域 | | 第三種区域 | | | | | | 基準値：50dB | | | | |
| P2地点（高さ○○m） | | | | 商業地域 | | 第三種区域 | | | | | | 基準値：50dB | | | | |
| P3地点（高さ○○m） | | | | 商業地域 | | 第三種区域 | | | | | | 基準値：50dB | | | | |
| P4地点（高さ○○m） | | | | 商業地域 | | 第三種区域 | | | | | | 基準値：50dB | | | | |

＜評価＞

予測結果に対する評価・考察を記載してください。

（12）騒音配置図

図面○　騒音源及び予測地点配置図

**11　廃棄物等の保管施設の配置及び運営計画**

**並びに廃棄物減量化及びリサイクル等への取組**

（１）廃棄物等の保管施設の配置及び運営計画に関する配慮事項

　　　・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

　　　・

　　　・

（２）廃棄物等の保管施設の容量（○○.○○㎥）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 保管容量（㎥） | 施設面積（㎡） |
| 廃棄物の保管施設の容量 | ○○ｍ（縦）×○○ｍ（横）×1.5m＝○○.○○㎥ | ○ｍ（縦）×○○ｍ（横）  ＝○○.○○㎡ |
| 再生利用対象物等の保管施設の容量 | ○○ｍ（縦）×○○ｍ（横）×1.5m＝○○.○○㎥ | ○○ｍ（縦）×○○ｍ（横）  ＝○○.○○㎡ |
| 粗大ごみ集積場所 | － | ○○ｍ（縦）×○○ｍ（横）  ＝○○.○○㎡ |
| 分別作業スペース | － | ○○ｍ（縦）×○○ｍ（横）  ＝○○.○○㎡ |
| 合計 | ○○.○○㎥ | ○○.○○㎥ |

（３）廃棄物等保管施設配置図

図面○　建物配置図及び○階平面図

（４）廃棄物等の保管施設の容量を算出するための排出量等の予測の結果及び算出根拠

①小売店舗部分の廃棄物排出量等の予測

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 廃棄物 種 別 | Ｓ：店舗面積 | | Ａ：１日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S | Ｂ：　　　 平均保 管日数 | Ｃ：見かけ  比重  （ｔ/㎥） | 排出 予測量 Ａ×Ｂ÷Ｃ | |
| 紙製廃棄物等 （再資源可能なものに限る） | 6000㎡以下 | ○○千㎡ | 0.208×Ｓ | 1.00日 | 0.10 | ○.○○㎥ | ○.○○㎥ |
| 6000㎡超 |  | 0.011×Ｓ |
|  | | 計○○○○t |
| 金属製廃棄物 （アルミ製・スチール製の容器等） | 6000㎡以下 | ○○千㎡ | 0.007×Ｓ | 1.00日 | 0.10～0.15 | ○.○○㎥ |
| 6000㎡超 |  | 0.003×Ｓ |
|  | | 計○○○○t |
| ガラス製廃棄物 （ガラス製の容器） | 6000㎡以下 | ○○千㎡ | 0.006×Ｓ | 1.00日 | 0.10～0.30 | ○.○○㎥ |
| 6000㎡超 |  | 0.002×Ｓ |
|  | | 計○○○○t |
| プラスチック製廃棄物（食料容器、食料品トレイ等） | 6000㎡以下 | ○○千㎡ | 0.020×Ｓ | 1.00日 | 0.01～0.04 | ○.○○㎥ |
| 6000㎡超 |  | 0.003×Ｓ |
|  | | 計○○○○t |
| 生ごみ等 （食品廃棄物等） | 6000㎡以下 | ○○千㎡ | 0.169×Ｓ | 1.00日 | 0.55 | ○.○○㎥ |
| 6000㎡超 |  | 0.020×Ｓ |
|  | | 計○○○○t |
| その他の 可燃性廃棄物等 | 同一 | ○○千㎡ | 0.054×Ｓ | 1.00日 | 0.38 | ○○.○○㎥ | |
|  | | 計○○○○t |
|  |  |  |  | 合計 | | ○○.○○㎥ | |

②大規模小売店舗立地法に関わらない部分の廃棄物等の排出量等の予測

資源物保管場所

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 分類 | 延べ床面積 | 面積/3000 | 資源物係数 | 最低基準面積（３日分） | 最低基準面積（１日分） |
| 店舗 | 飲食 | ○○○ | ○○○ | ４ | ○.○○㎡ | ○.○○㎡ |
| 共用部等 | ○○○ | ○○○ | ４ | ○.○○㎡ | ○.○○㎡ |
| 事務所 | 社員食堂あり | ○○○ | ○○○ | ２ | ○.○○㎡ | ○.○○㎡ |
| 宿泊施設 | 宴会場あり | ○○○ | ○○○ | ３ | ○.○○㎡ | ○.○○㎡ |
| 文化施設 | 展示場 | ○○○ | ○○○ | ３ | ○.○○㎡ | ○.○○㎡ |
| 駐車場 | － | ○○○ | ○○○ | １ | ○.○○㎡ | ○.○○㎡ |
| 合計 | | ○○○ | ○○○ | － | ○.○○㎡ | ○.○○㎡ |

廃棄物保管場所

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区分 | 分類 | 延べ床面積 | 予想排出量原単位 | 比重 | 保管日数 | 最低基準面積  （２日分） |
| 店舗 | 飲食 | ○○○ | 0.15 | 0.2 | ２ | ○.○○㎡ |
| 共用部等 | ○○○ | 0.05 | 0.15 | ２ | ○.○○㎡ |
| 事務所 | 社員食堂あり | ○○○ | 0.04 | 0.12 | ２ | ○.○○㎡ |
| 宿泊施設 | 宴会場あり | ○○○ | 0.09 | 0.15 | ２ | ○.○○㎡ |
| 文化施設 | 展示場 | ○○○ | 0.04 | 0.15 | ２ | ○.○○㎡ |
| 駐車場 | － | ○○○ | 0.005 | 0.1 | ２ | ○.○○㎡ |
| 合計 | | ○○○ | － | － | － | ○.○○㎡ |

③容量・面積による保管場所の検証

①指針排出量予測＋②市条例保管最低基準

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　目 | | ① | | ② | | ①＋② | |
| 容量（㎥） | 面積（㎡） | 容量（㎥） | 面積（㎡） | 容量（㎥） | 面積（㎡） |
| 資源物  保管場所 | 紙製廃棄物等 | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ |
| 金属製廃棄物等 | ○.○○ | ○.○○ |
| ガラス製廃棄物等 | ○.○○ | ○.○○ |
| プラスチック製廃棄物等 | ○.○○ | ○.○○ |
| 生ごみ等 | ○.○○ | ○.○○ |
| 廃棄物  保管場所 | その他の可燃性廃棄物等 | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ |
| 分別作業スペース | | － | － | － | ２ | － | ２ |
| 粗大ごみ置き場 | | － | － | － | ３ | － | ３ |
| 合計 | | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ | ○.○○ |

容量は①は高さ1.5ｍで、②は高さ1.0ｍで算出しています。

必要保管容量○.○○㎥に対して保管容量は○○.○○㎥で充足しており、必要施設面積○.○○㎡に対して施設面積は○○.○○㎡としています。また、分別作業スペース○.○○㎡及び粗大ごみ集積場所○.○○㎡を別途確保しており十分に対応できるものと考えます。

（５）廃棄物等の運搬・処理計画

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 廃棄物等の  種類 | 処理方法 | | | 運搬方法 | 処分（予定） 許可業者 | 運搬頻度 | 運搬時間帯 | 備考 |
| 自己・業者委託他 | 敷地内処理機等の有無 | 処分  方法 | 自社・許可業者・他 |
| 一般ごみ（燃やすごみ） | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| ダンボール | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | ２回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| オフィス紙 | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 新聞 | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 雑誌 | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| ミックスペーパー | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 紙パック | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 廃プラスチック類 | 自己 | 有（圧縮機） | 減容 | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 金属くず | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| ガラス・陶磁器くず | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 発砲スチロール | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 廃油 | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |
| 食品残さ（食べ残し・調理くず等） | － | 無し | － | 運搬許可業者 | 処分許可業者 | １回/１日 | ○：○○  ～○：○○ |  |

（６）食品加工場の設置及び運営計画

ア　面積及び配置

食品加工場の面積　　○○㎡

食品加工場の配置　『図面○　食品加工場詳細図』のとおり

イ　作業内容

パン、惣菜、鮮魚及び精肉等の加工

ウ　環境対策の内容

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　　・

（７）廃棄物減量化及びリサイクル等に関する配慮事項

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

**12　街並みづくり等への配慮**

（１）景観その他街並みづくりに関する配慮事項

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　・

（２）屋外照明・広告塔照明の配置及び点灯計画

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 屋外照明 | 広告塔照明 |
| 照明灯の配置 | 駐車場  （添付図面『建物配置図』参照） | 広告塔周辺  （添付図面『建物配置図』参照） |
| 照明灯の方向 | 駐車場内に照射 | 広告面に照射 |
| 照明の照度 | ○○lx程度 | ○○～○○○○lx程度 |
| 点灯時間 | 日没～午後○時○○分 | 日没～午後○時○○分 |

（３）光害対策

・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　・

　　・

　　・

**13　その他周辺地域の生活環境への配慮**

　　・

指針及び周辺生活環境に十分配慮し、具体的な取組を記載してください。

　　・

　　・

**14　本市関係局課との協議及び手続状況**

（１）大規模小売店舗立地法の届出に係る協議状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 担当課 | 協議日 | 指導・助言内容 | 左記に対する対応 | 進捗状況 |
| ○○○○ | 令和○年  ○月○日 | （具体的に記載）  ○○○○○○○○ | （具体的に記載）  ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |
| 令和○年  ○月○日 | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |
| ○○○○ | 令和○年  ○月○日 | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |
| ○○区  区政推進課 | 令和○年  ○月○日 | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |
| ○○区  ○○土木事務所 | 令和○年  ○月○日 | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |

（２）関係法令等の手続状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項　　目 | 関係法令 | 年月日 |
| 店舗面積（建築物）に関すること | 横浜市開発事業の調整等に関する条例（住民への説明） | 令和○年○月○日 |
| 都市計画法（開発行為の許可申請） | 令和○年○月○日 |
| 横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例（計画の説明） | 令和○年○月○日 |
| 建築基準法（建築確認申請） | 令和○年○月○日 |
| 横浜市福祉のまちづくり条例（事前協議） | 令和○年○月○日 |
| 駐車場に関すること | 駐車場法（設置の届出） | 令和○年○月○日 |
| 横浜市駐車場条例（届出） | 令和○年○月○日 |
| 駐輪場に関すること | 横浜市自転車駐車場の附置等に関する条例（自転車駐車場の設置の届出） | 令和○年○月○日 |
| 横浜市駐車場条例（届出） | 令和○年○月○日 |
| 荷さばき施設に関すること | 横浜市駐車場条例（届出） | 令和○年○月○日 |
| 廃棄物の保管施設に関すること | 横浜市廃棄物等の減量化、資源化及び適正処理等に関する条例（計画書の提出） | 令和○年○月○日 |
| その他 | 都市計画法（地区計画内の建築届出） | 令和○年○月○日 |
| ○○条例 | 令和○年○月○日 |

**15　交通管理者その他関係行政機関との協議状況**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 協議先 | 協議日 | 指導・助言内容 | 左記に対する対応 | 進捗状況 |
| ○○○○ | 令和○年  ○月○日 | （具体的に記載）  ○○○○○○○○ | （具体的に記載）  ○○○○○○○ | 協議中・終了 |
| ○○警察署  交通規制係 | 令和○年  ○月○日 | ○○○○○○○○ | ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |
| 令和○年  ○月○日 | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |
| 神奈川県警察  　交通規制課 | 令和○年  ○月○日 | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | ○○○○○○○○  ○○○○○○○○ | 協議中・終了 |

この作成見本は、事前説明書及び説明書の作成時の参考としていただくものです。記載内容については、計画店舗の状況や、関係課等との協議結果を踏まえ、適宜修正してください。

大規模小売店舗出店計画（事前）説明書

＜法第６条第２項＞

令和○年○月○日

作成見本

大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　　（仮称）○○○○

所在地　　横浜市○区○町○番地の○

目　次

１　大規模小売店舗計画の概要　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

「２　大規模小売店舗の施設の配置に関する基本的事項」から

「15　交通管理者その他関係行政機関との協議状況」までは、

法第５条第１条と同じです。

16　説明計画書記載事項比較表　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

17　届出事項比較表　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　○○

**１　大規模小売店舗計画の概要**

（１）大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称：（仮称）○○○○

所在地：横浜市○区○町○番地の○

（２）大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 代表者 | 住所 |
| ○○○○株式会社 | 代表取締役　○○　○○ | 横浜市○区○町○番地の○ |

（３）小売業者の氏名又は名称及び住所

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 小売業者 | | 住所 | 備考 |
| 名称 | 代表者 |
| ○○○株式会社 | 代表取締役　○○　○○ | 横浜市○区○町○番地の○ | 地下○階 |
| 株式会社○○○ | 代表取締役　○○　○○ | ○○○○○○ | ○階 |
| 未定 | － | － | ○階 |

（４）主として販売する物品の種類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 小売業者 | 主として販売する物品 | 備考 |
| ○○○株式会社 | 食料品・家庭用品 | 地下○階 |
| 株式会社○○○ | 住・生活関連品 | ○階 |
| 未定 | 住・生活関連品 | ○階 |

（５）大規模小売店舗を変更する日

令和○○年○○月○○日（予定）

（６）大規模小売店舗内の店舗面積の合計

○○○○㎡

（７）開店時刻及び閉店時刻

　　（変更前）

開店時刻：午前○時○○分

閉店時刻：午後○時○○分

（変更後）

開店時刻：午前○時○○分

閉店時刻：午後○時○○分

（８）変更届出の内容

変更内容の詳細については、該当する項目に

（変更前）と（変更後）を記載してください。

ア　○○○

イ　○○○

（９）大規模小売店舗立地法に伴う「今までの手続経緯」

法第５条第１項　令和○年○月○日

法第６条第１項　令和○年○月○日

法第６条第２項　令和○年○月○日

**16　説明計画書記載事項比較表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 変更の有無 | 既届年月日 |
| ３　駐車場の設置・運営計画 | 無 | 令和○年○月○日 |
| ４　開店後の交通状況の予測 | 有 | － |
| ５　駐輪場及び自動二輪車等駐車場の設置・運営計画 | 有 | － |
| ６　荷さばき施設の整備・運営計画 | 無 | 令和○年○月○日 |
| ７　歩行者の通行の利便の確保等のための計画 | 無 | 令和○年○月○日 |
| ８　経路の設定及び来客者や事業者がその施設に  到着するまでの適切な手段 | 無 | 令和○年○月○日 |
| ９　防犯・防災対策への協力 | 有 | － |
| 10　騒音の発生に対する対策 | 有 | － |
| 11　廃棄物等の保管施設の配置及び運営計画  並びに廃棄物減量化及びリサイクル等への取組 | 無 | 令和○年○月○日 |
| 12　街並みづくり等への配慮 | 無 | 令和○年○月○日 |
| 13　その他周辺地域の生活環境への配慮 | 無 | 令和○年○月○日 |

**17　届出事項比較表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 変更前 | 変更後 | 既届年月日 |
| １　大規模小売店舗内の  店舗面積の合計 | ○○○○㎡ | － | 令和○年○月○日 |
| ２　大規模小売店舗の施設の配置に関する事項 | | | |
| （１）駐車場の位置及び収容台数 | ○○台  別添図面○参照 | － | 令和○年○月○日 |
| （２）駐輪場の位置及び収容台数 | ○○台  別添図面○参照 | － | 令和○年○月○日 |
| （３）荷さばき施設の位置及び  面積 | ○○㎡  別添図面○参照 | － | 令和○年○月○日 |
| （４）廃棄物等の保管施設の位置  及び容量 | ○○㎡  別添図面○参照 | － | 令和○年○月○日 |
| ３　大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 | | | |
| （１）大規模小売店舗において  小売業を行う者の開店時刻  及び閉店時刻 | 開店：午前○時○分  閉店：午後○時○分 | 開店：午前○時○分  閉店：午後○時○分 | － |
| （２）来客が駐車場を利用する  ことができる時間帯 | 午前○時○分から  午後○時○分まで | 午前○時○分から  午後○時○分まで | － |
| （３）駐車場の自動車の出入口の  数及び位置 | 入口○箇所  出口○箇所 | － | 令和○年○月○日 |
| （４）荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 | 午前○時○分から  午後○時○分まで | － | 令和○年○月○日 |