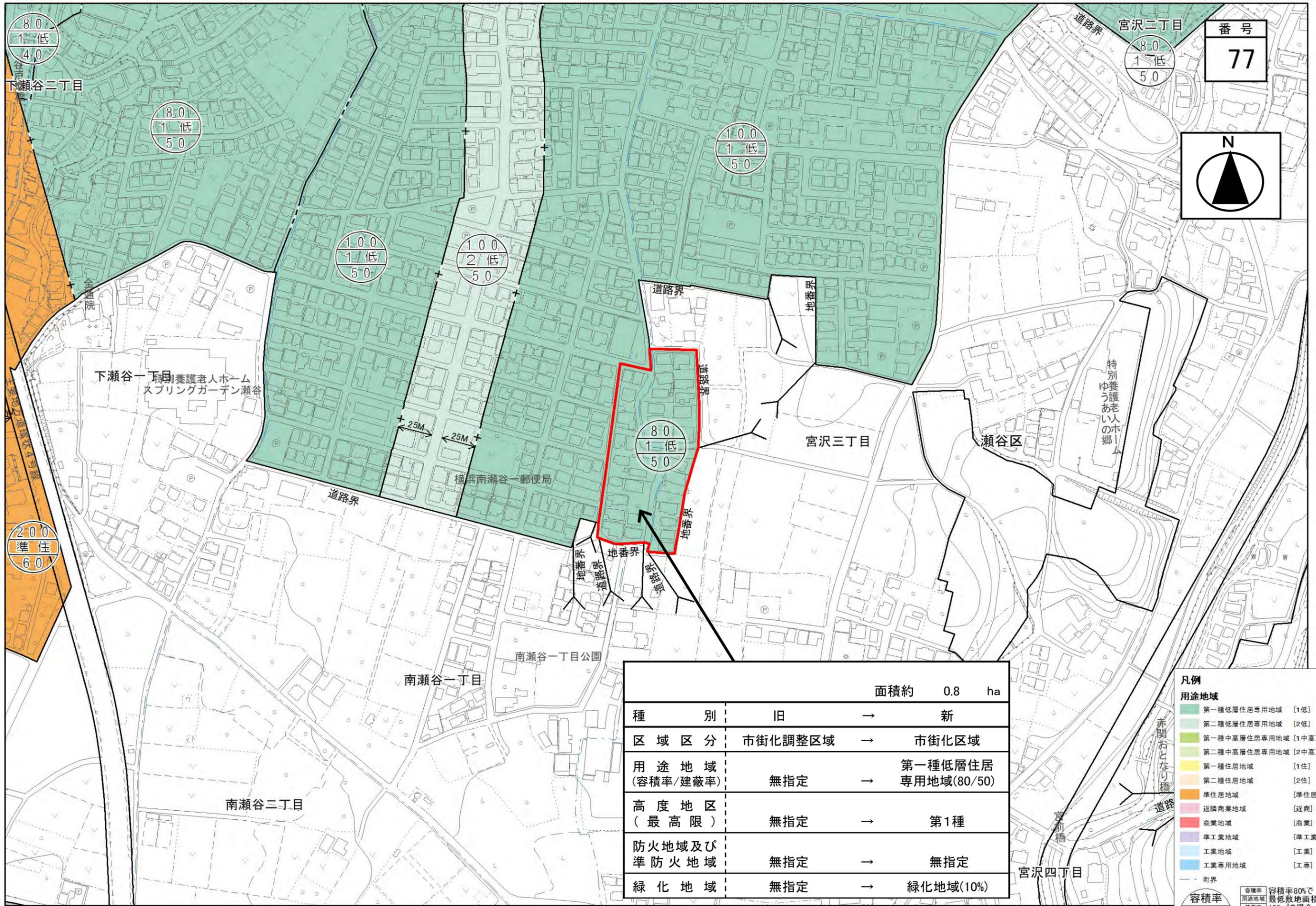


凡例

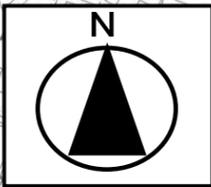
-  線引き等の変更を行う区域
-  市街化区域
-  市街化調整区域

ご覧になりたい地区番号をクリックすることで、  
該当の図面へリンクします。





番号  
77



		面積約	0.8	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第一種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域(10%)	

**凡例**

**用途地域**

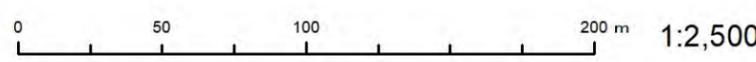
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

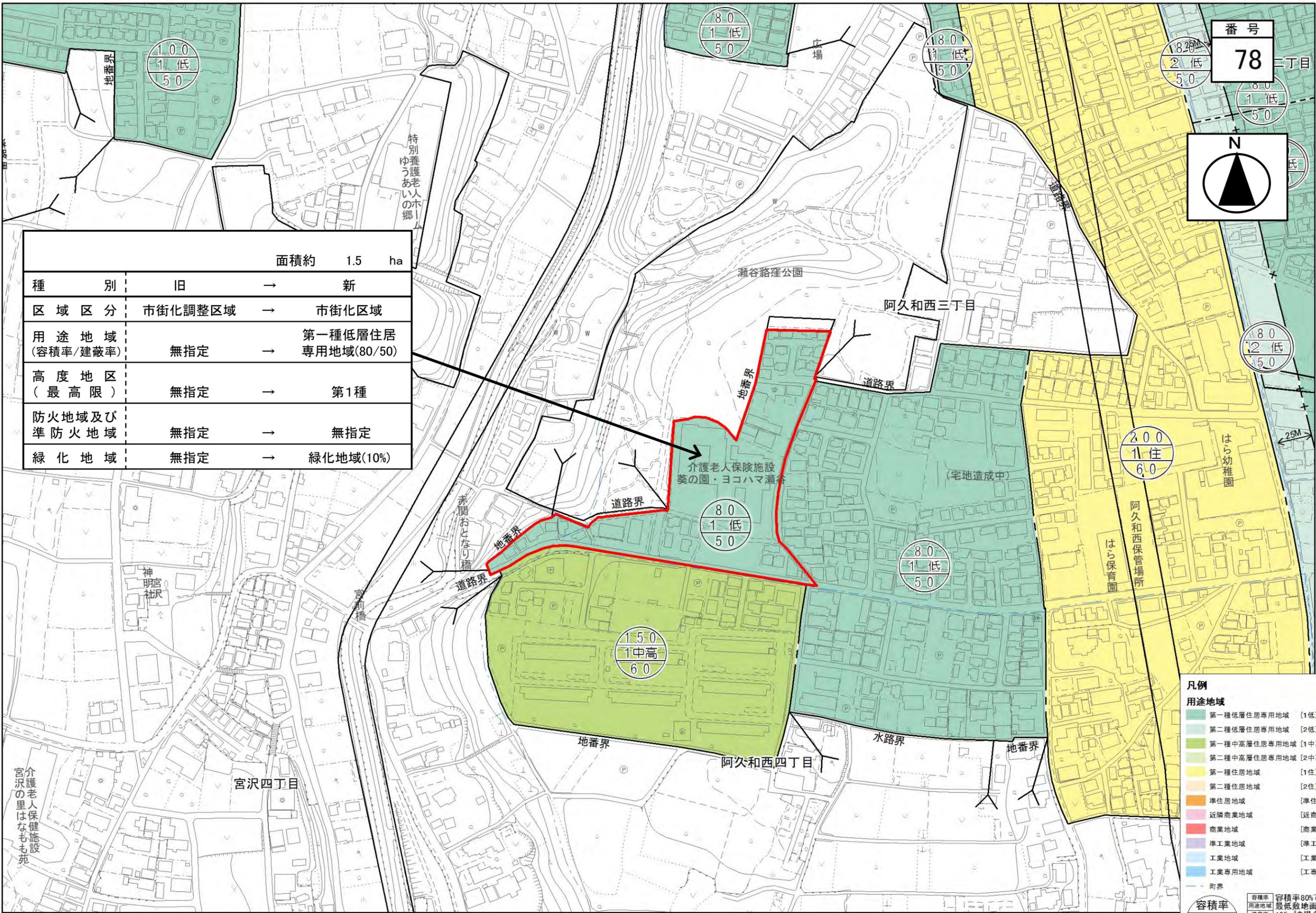
町界

**容積率**  
**用途地域**  
**建蔽率**

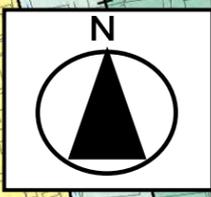
容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。





番号  
**78**  
二丁目



		面積約	1.5	ha
種別	旧	→	新	
区域区分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用途地域 (容積率/建蔽率)	無指定	→	第一種低層住居 専用地域(80/50)	
高度地区 (最高限)	無指定	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	無指定	→	無指定	
緑化地域	無指定	→	緑化地域(10%)	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

町界

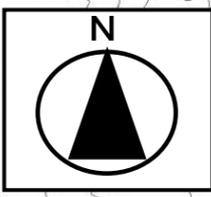
**容積率**  
**用途地域**  
**建蔽率**

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

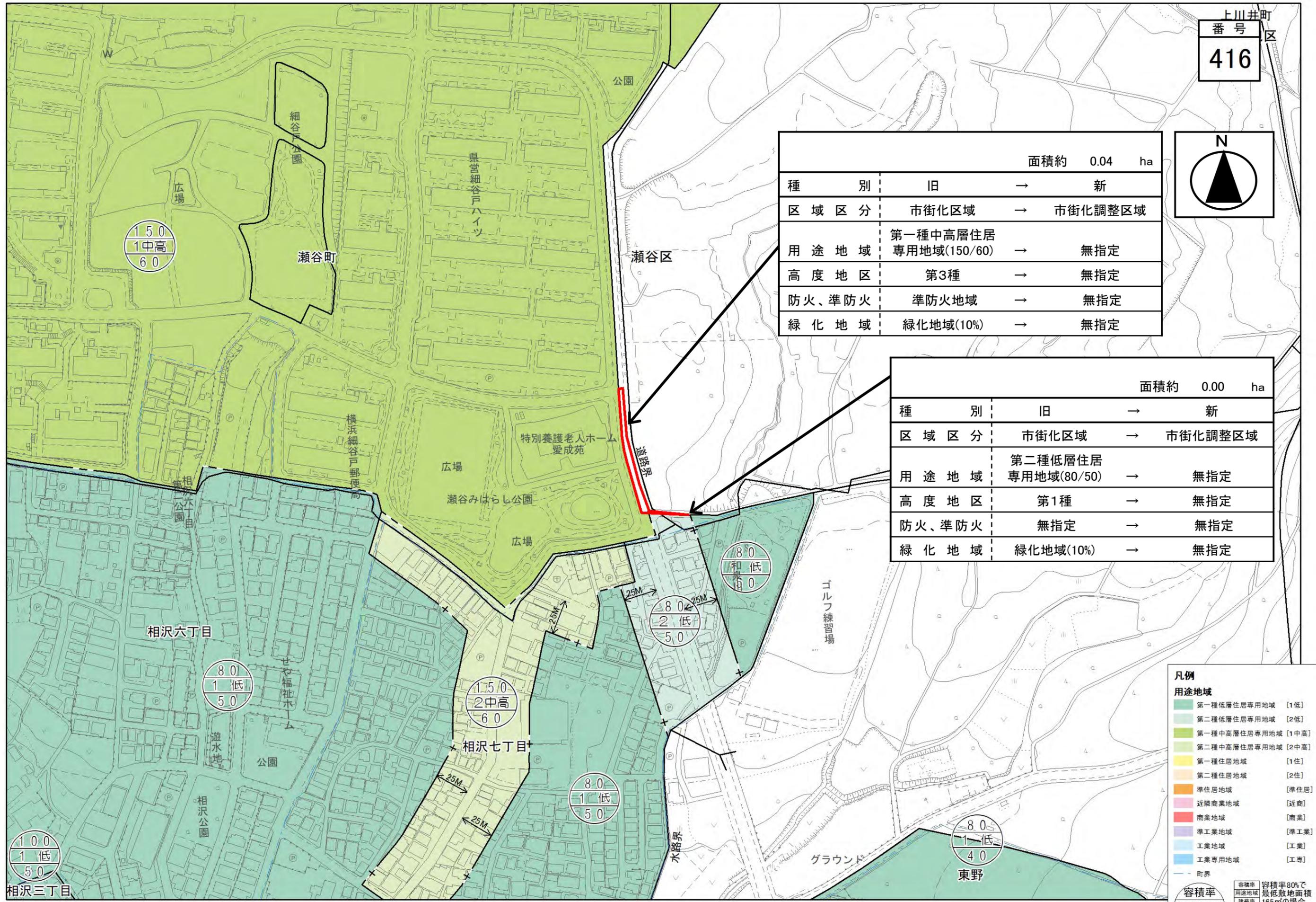


上川井町  
番号 区  
416



		面積約	0.04	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化区域	→	市街化調整区域	
用 途 地 域	第一種中高層住居 専用地域(150/60)	→	無指定	
高 度 地 区	第3種	→	無指定	
防 火、準 防 火	準防火地域	→	無指定	
緑 化 地 域	緑化地域(10%)	→	無指定	

		面積約	0.00	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化区域	→	市街化調整区域	
用 途 地 域	第二種低層住居 専用地域(80/50)	→	無指定	
高 度 地 区	第1種	→	無指定	
防 火、準 防 火	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	緑化地域(10%)	→	無指定	



**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

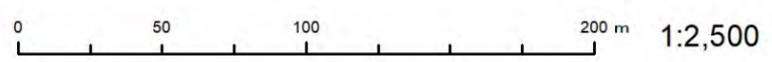
町界

**容積率**

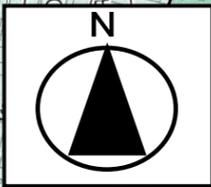
**用途地域**

**建蔽率**

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。



番号  
417



		面積約	0.01	ha
種 別	旧	→	新	
区 域 区 分	市街化調整区域	→	市街化区域	
用 途 地 域	無指定	→	第一種低層住居 専用地域(80/40)	
高 度 地 区	無指定	→	第1種	
防 火、準 防 火	無指定	→	無指定	
緑 化 地 域	無指定	→	緑化地域(10%)	

**凡例**

**用途地域**

- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

