

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の決定

議第1339号 中希望が丘特別緑地保全地区

議第1340号 和泉町蟹沢特別緑地保全地区

横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

議第1341号 上白根町小池特別緑地保全地区

議第1342号 川井本町特別緑地保全地区

特別緑地保全地区

➡ 都市緑地法に基づき定める地域地区

都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

特別緑地保全地区

特別緑地保全地区の指定要件

(次のいずれかに該当するものを指定)

都市計画区域内にある

- 1 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ
 - イ 風致、景観が優れた緑地
 - ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

横浜市 水と緑の基本計画

【平成18年12月策定】

【平成28年6月改訂】

(計画期間：2006－2025年度)

● 重点的な取組

横浜みどりアップ計画

【平成30年11月策定】

(計画期間：2019－2023年度)

緑地保全制度による
指定の拡大など、
樹林地の確実な保全
の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

170地区 約517.0 ha (令和3年7月15日現在)

■対象地区の位置図

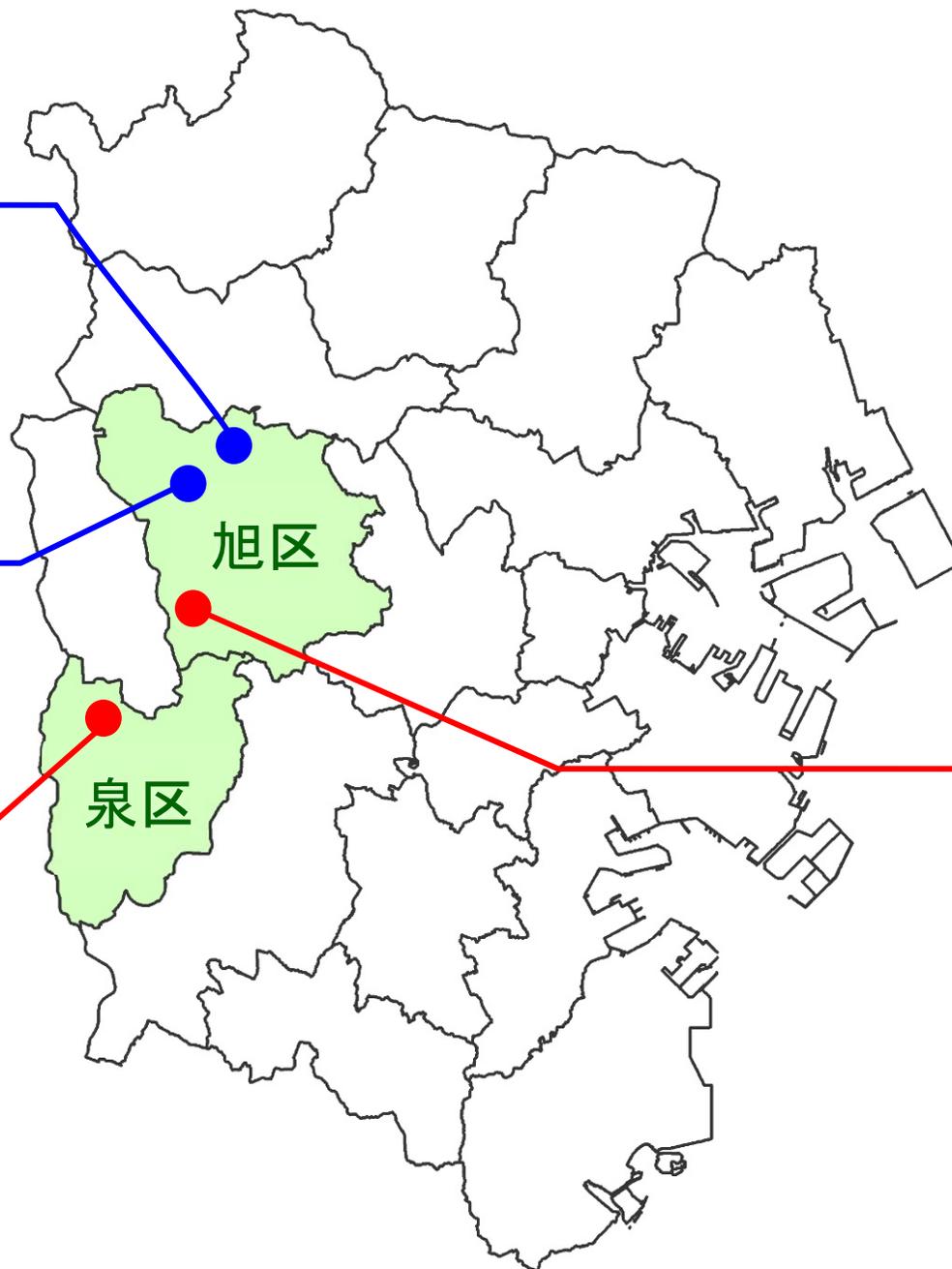


赤字：決定
青字：変更

かみしらねちょうこいけ
上白根町小池

かわいほんちょう
川井本町

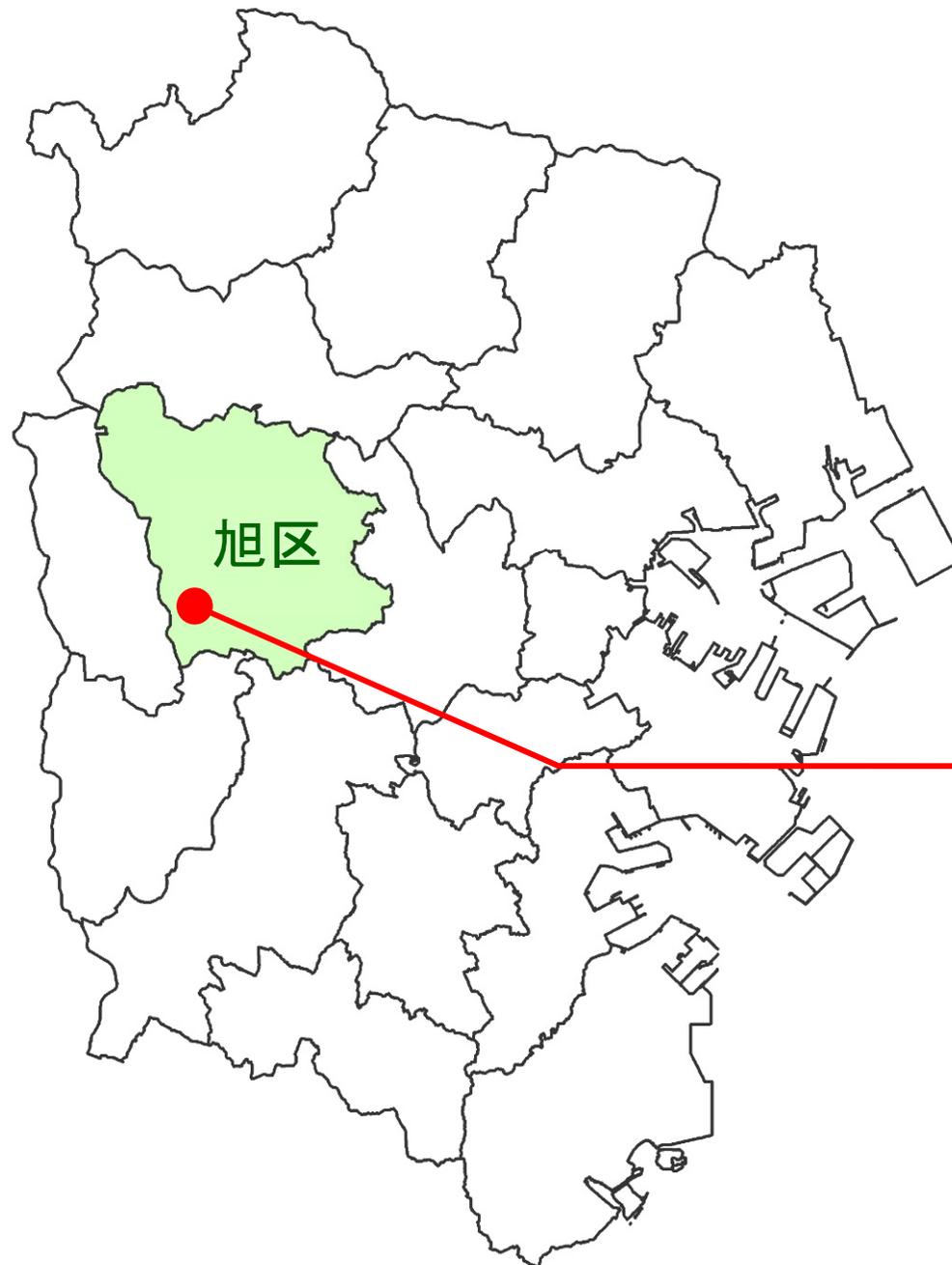
いずみちょうかにさわ
和泉町蟹沢



なかきぼうがおか
中希望が丘

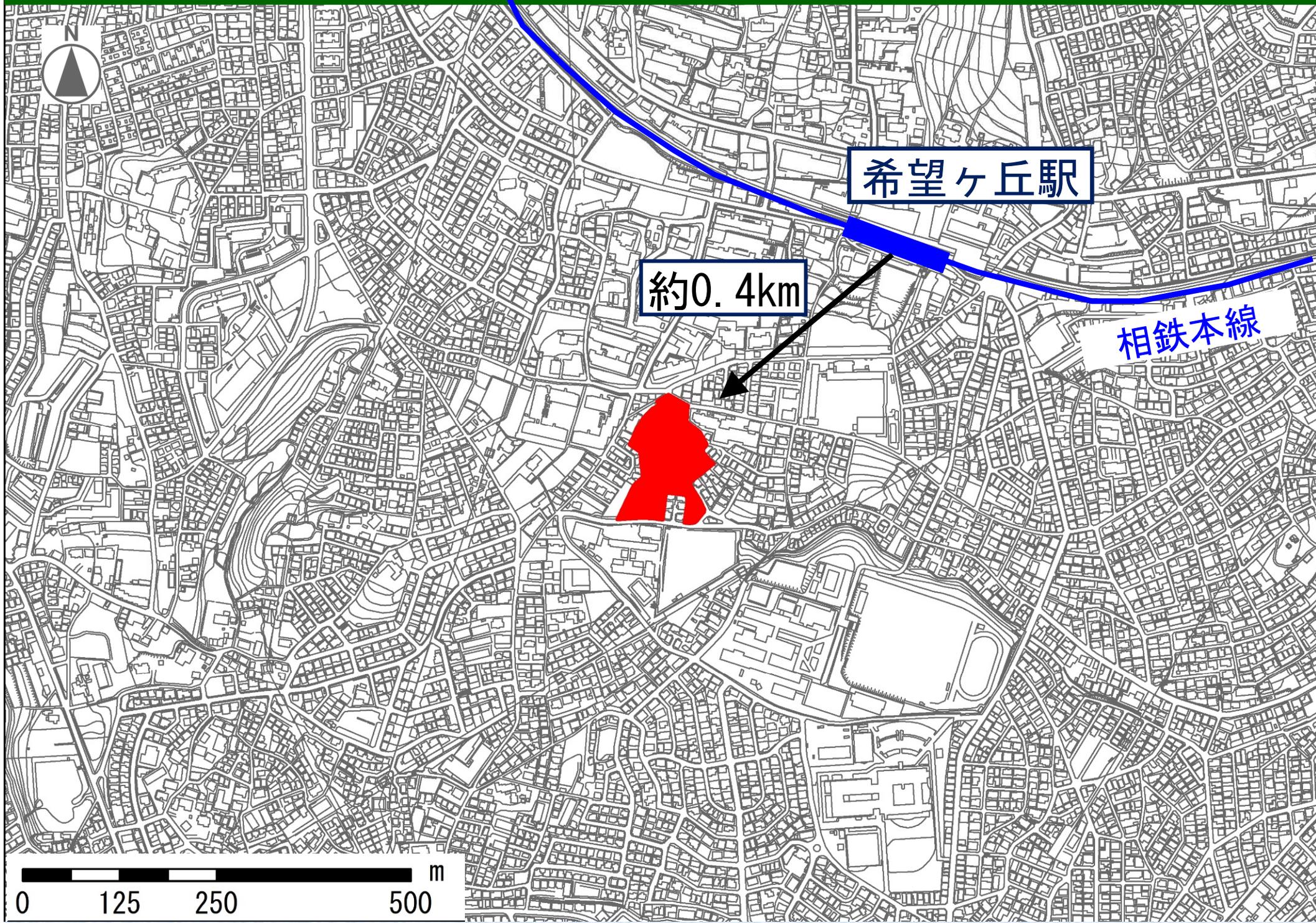
■ 中希望が丘特別緑地保全地区の位置図

赤字：決定



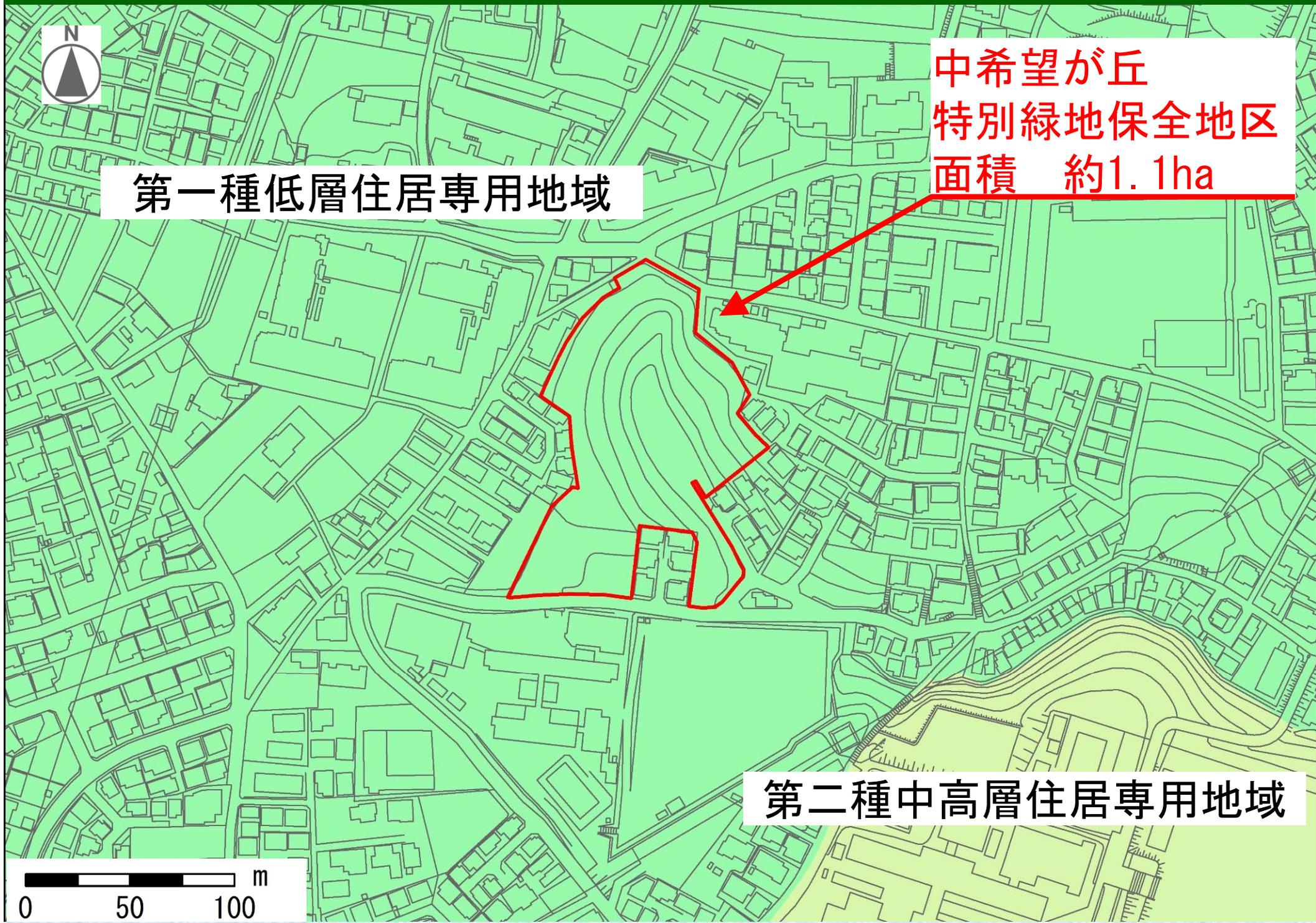
なかきぼうがおか
中希望が丘

■中希望ヶ丘特別緑地保全地区 位置図



■中希望が丘特別緑地保全地区 区域図

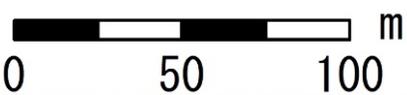




第一種低層住居専用地域

中希望が丘
特別緑地保全地区
面積 約1.1ha

第二種中高層住居専用地域





中希望が丘
特別緑地保全地区
面積 約1.1ha



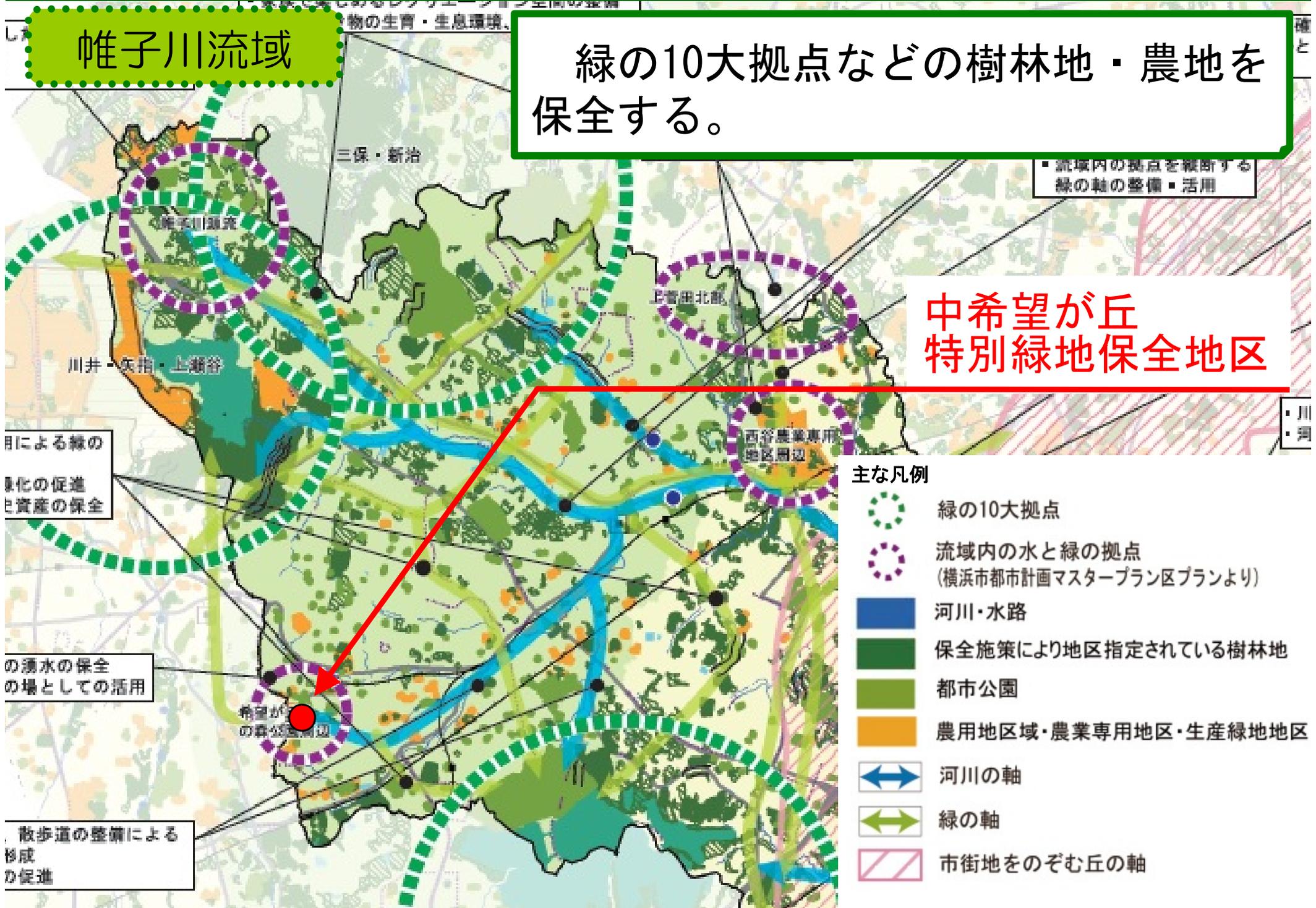
令和3年1月撮影





帷子川流域

緑の10大拠点などの樹林地・農地を保全する。



流域内の拠点を縦断する
緑の軸の整備・活用

中希望が丘
特別緑地保全地区

目による緑の
変化の促進
と資産の保全

の湧水の保全
の場としての活用

散歩道の整備による
移成
の促進

- 主な凡例
- 緑の10大拠点
 - 流域内の水と緑の拠点
(横浜市都市計画マスタープラン区プランより)
 - 河川・水路
 - 保全施策により地区指定されている樹林地
 - 都市公園
 - 農用区域・農業専用地区・生産緑地地区
 - 河川の軸
 - 緑の軸
 - 市街地をのぞむ丘の軸

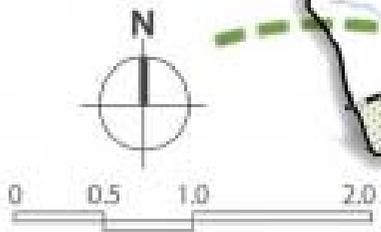
環境の方針図



区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。

**中希望が丘
特別緑地保全地区**

- 凡例
- 緑の10大拠点
 - 水と緑のネットワークを形成する河川
 - 河川等
 - 公園・緑地等
 - 市街化調整区域
 - 市街化区域
 - 自動車専用道
 - 鉄道・駅
 - 新幹線



■和泉町蟹沢特別緑地保全地区の位置図

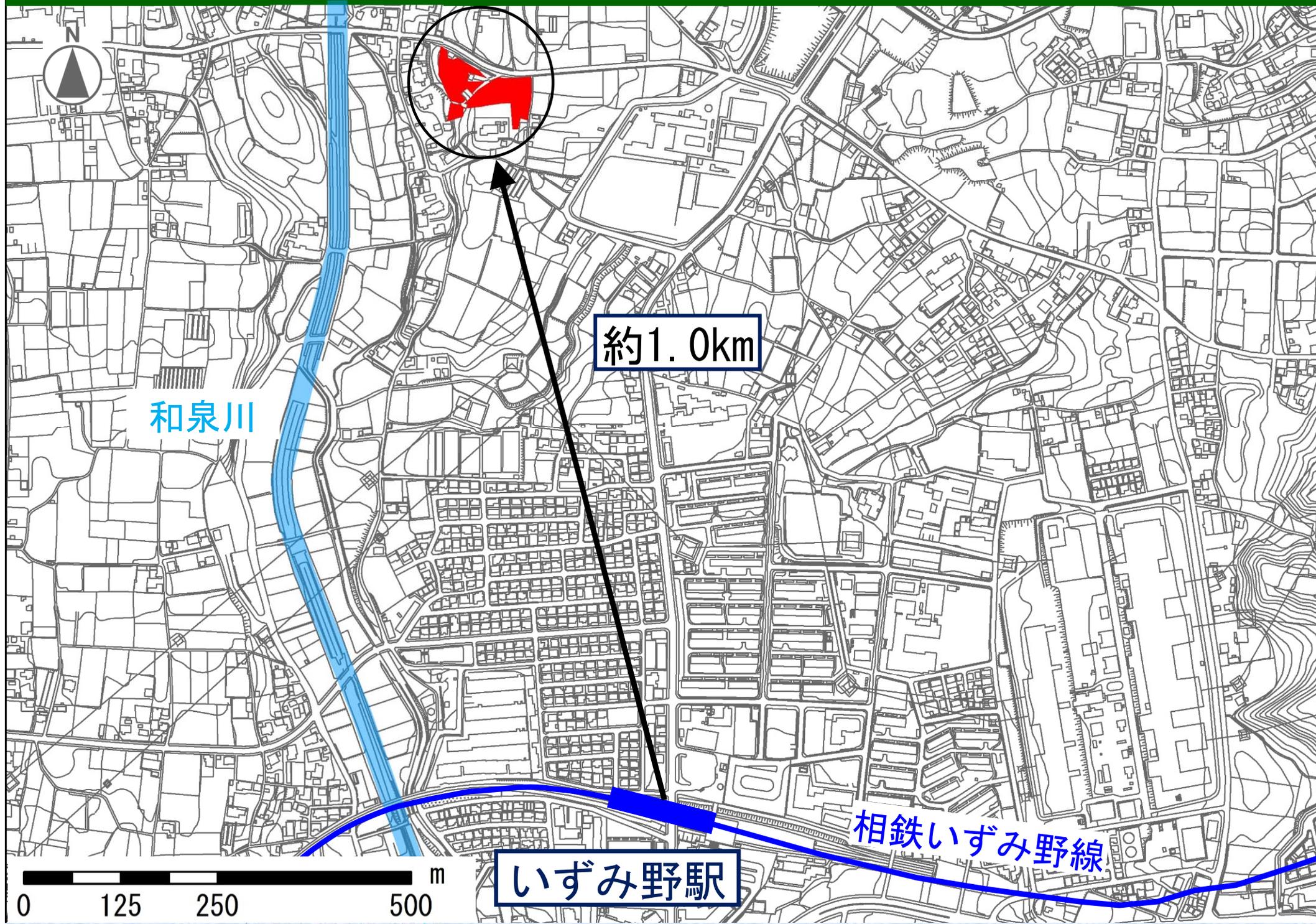
赤字：決定



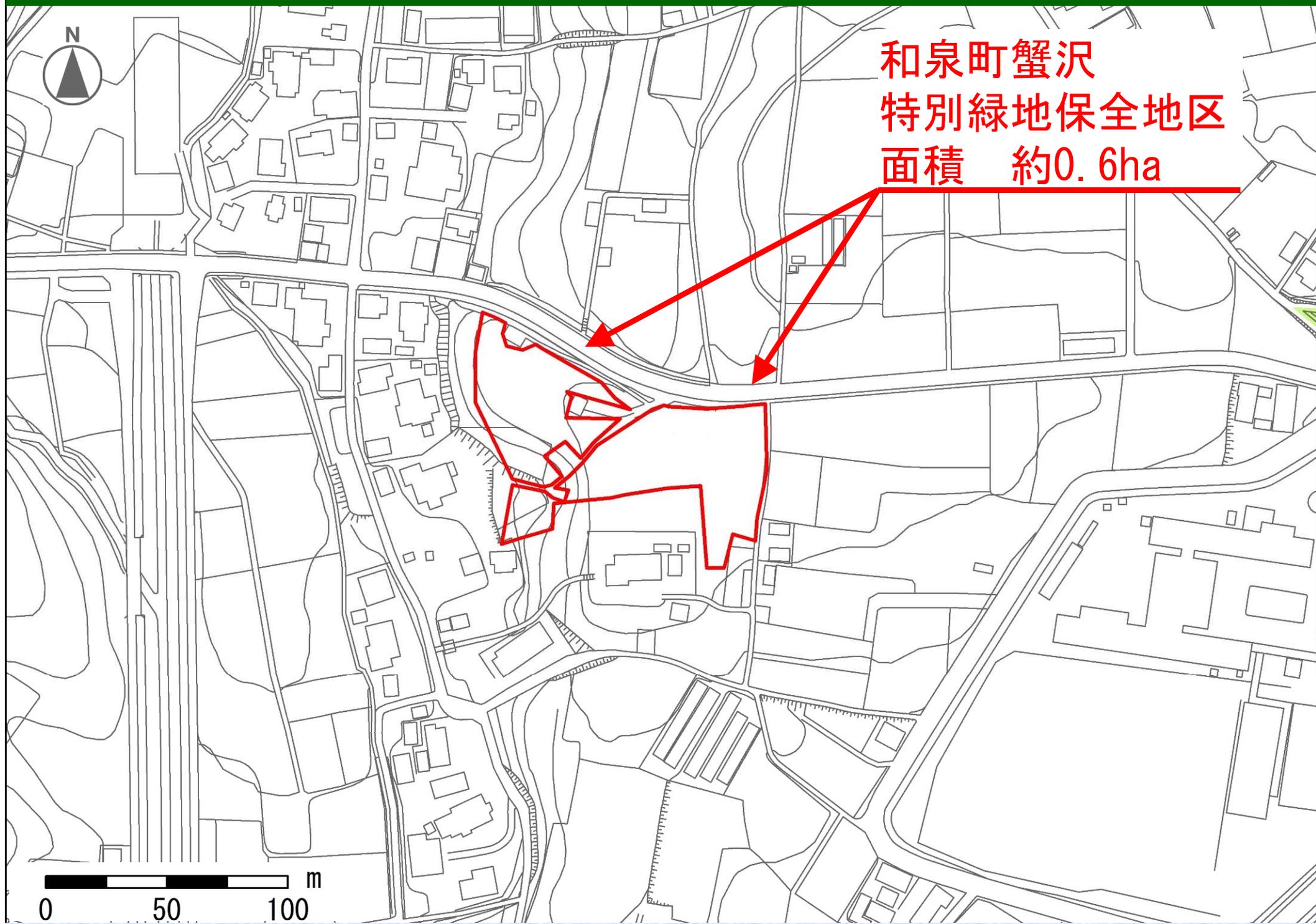
いずみちょうかにさわ
和泉町蟹沢

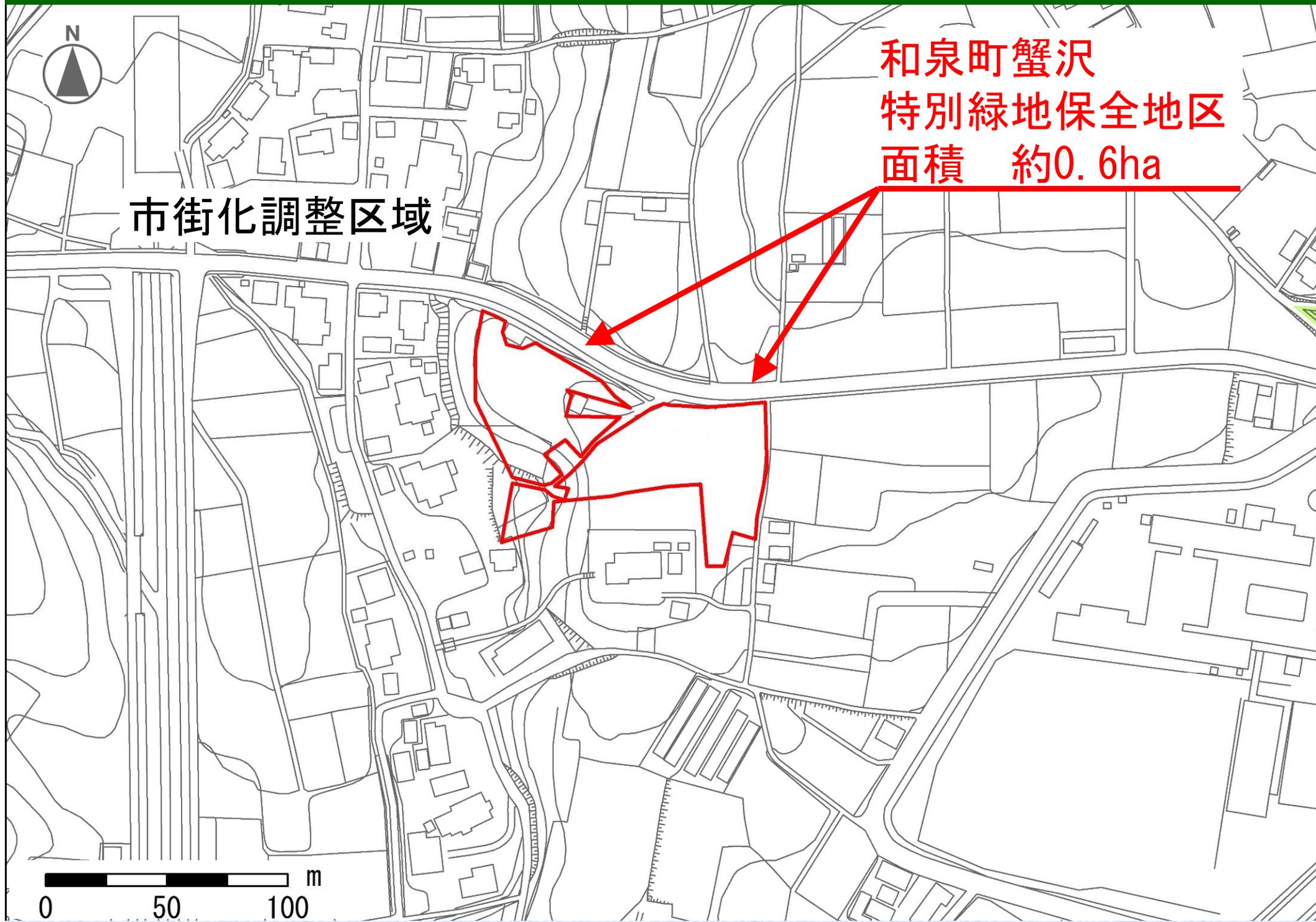


■和泉町蟹沢特別緑地保全地区 位置図



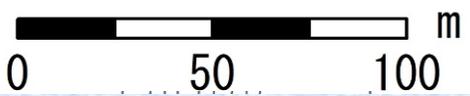
和泉町蟹沢特別緑地保全地区 区域図

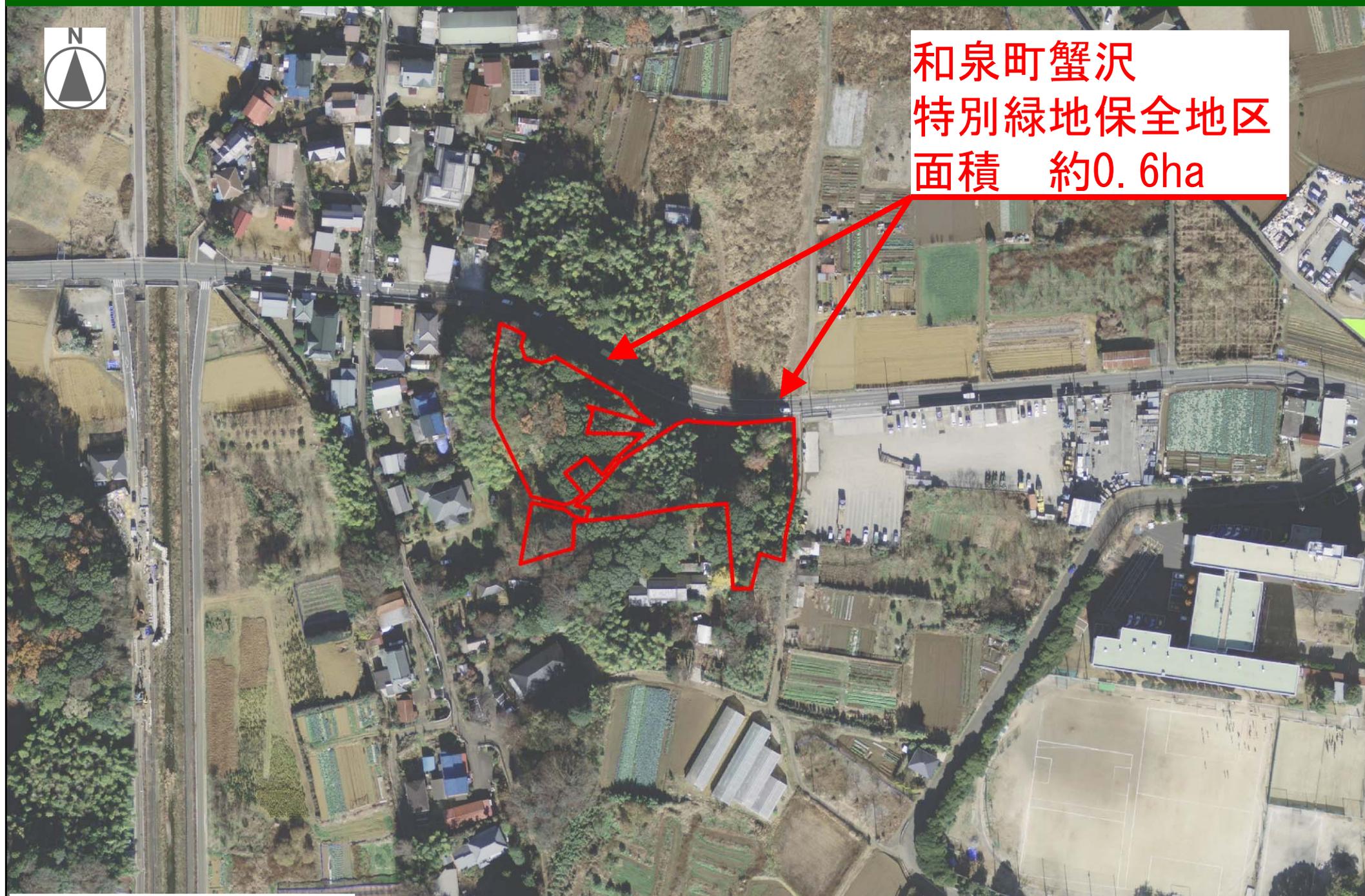




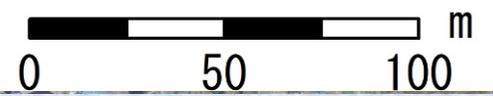
市街化調整区域

和泉町蟹沢
特別緑地保全地区
面積 約0.6ha





和泉町蟹沢
特別緑地保全地区
面積 約0.6ha



令和3年1月撮影





緑の10大拠点

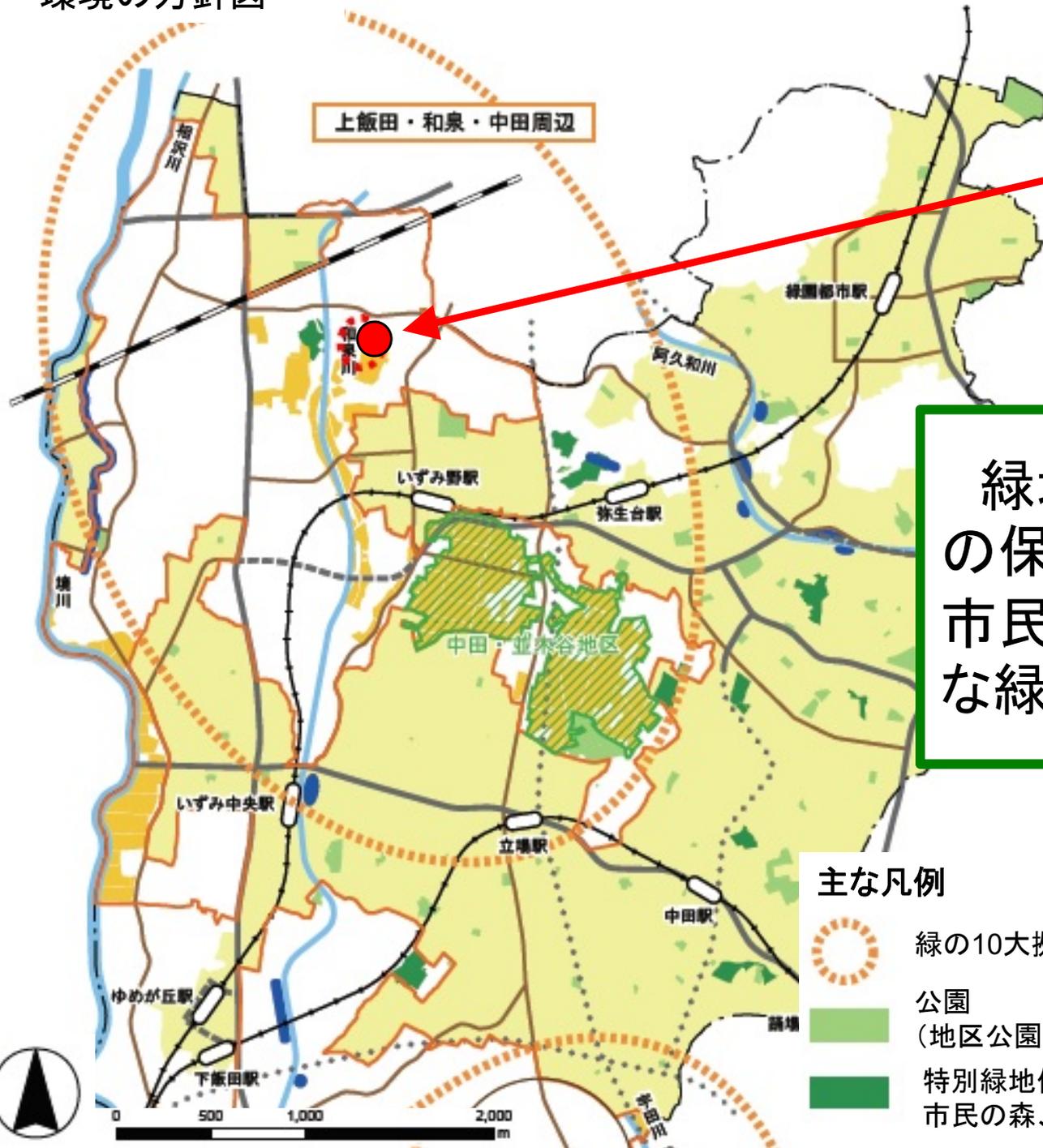
上飯田・和泉・中田周辺地区

和泉町蟹沢
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や
市民の森などの緑地保全
制度に基づく指定や、
公園整備により、緑地を
保全・活用する。



環境の方針図

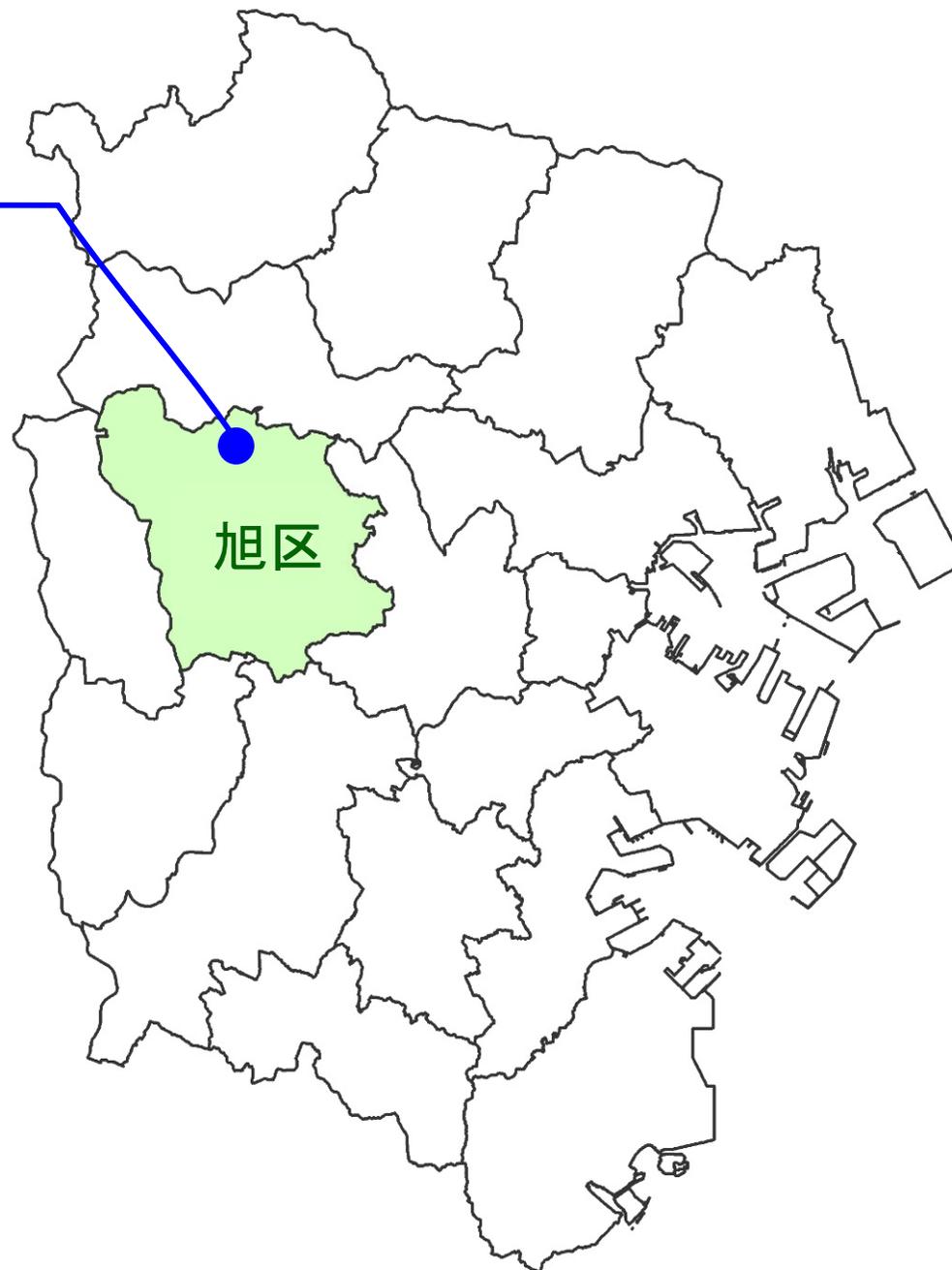


■上白根町小池特別緑地保全地区の位置図

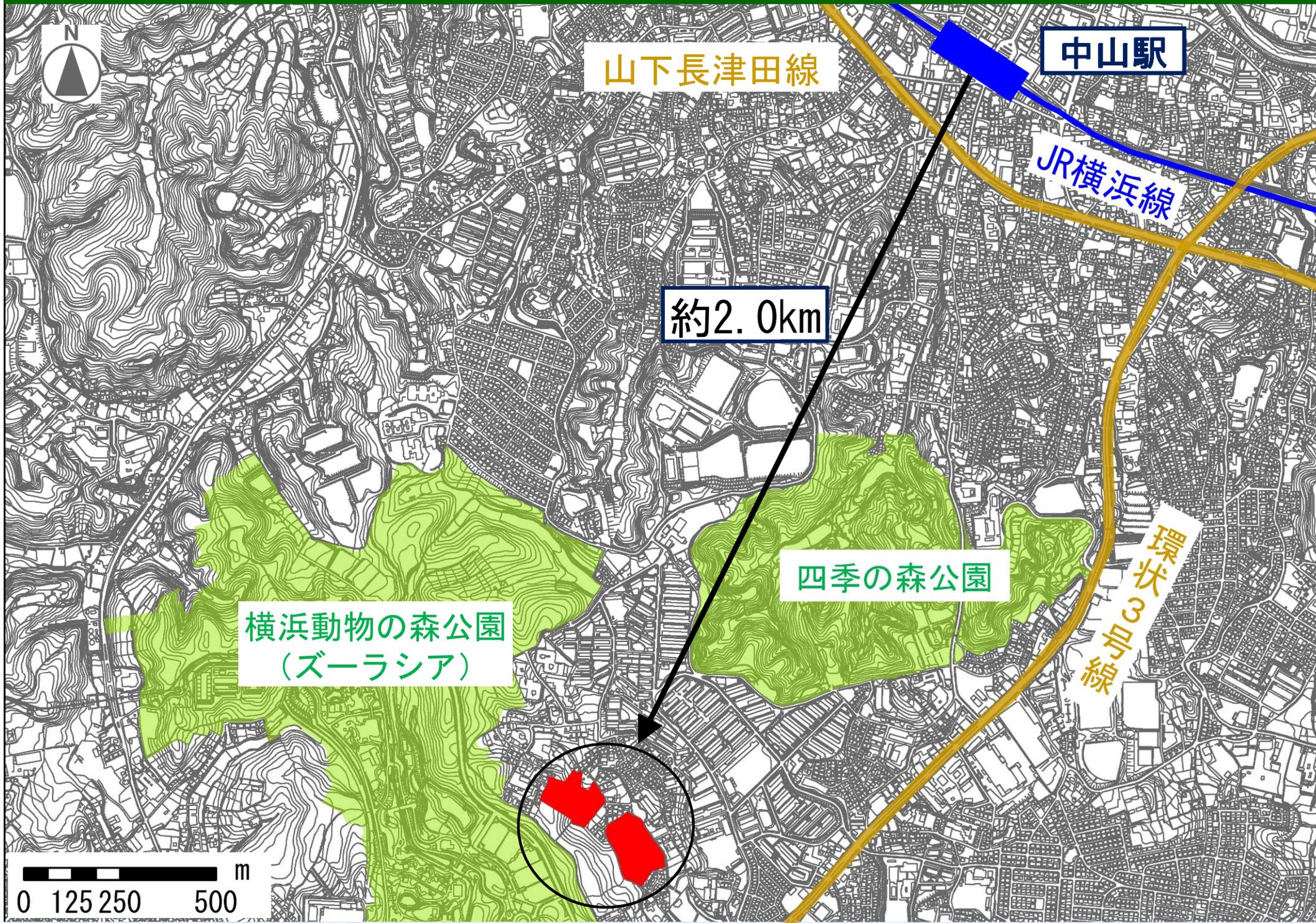
青字：変更

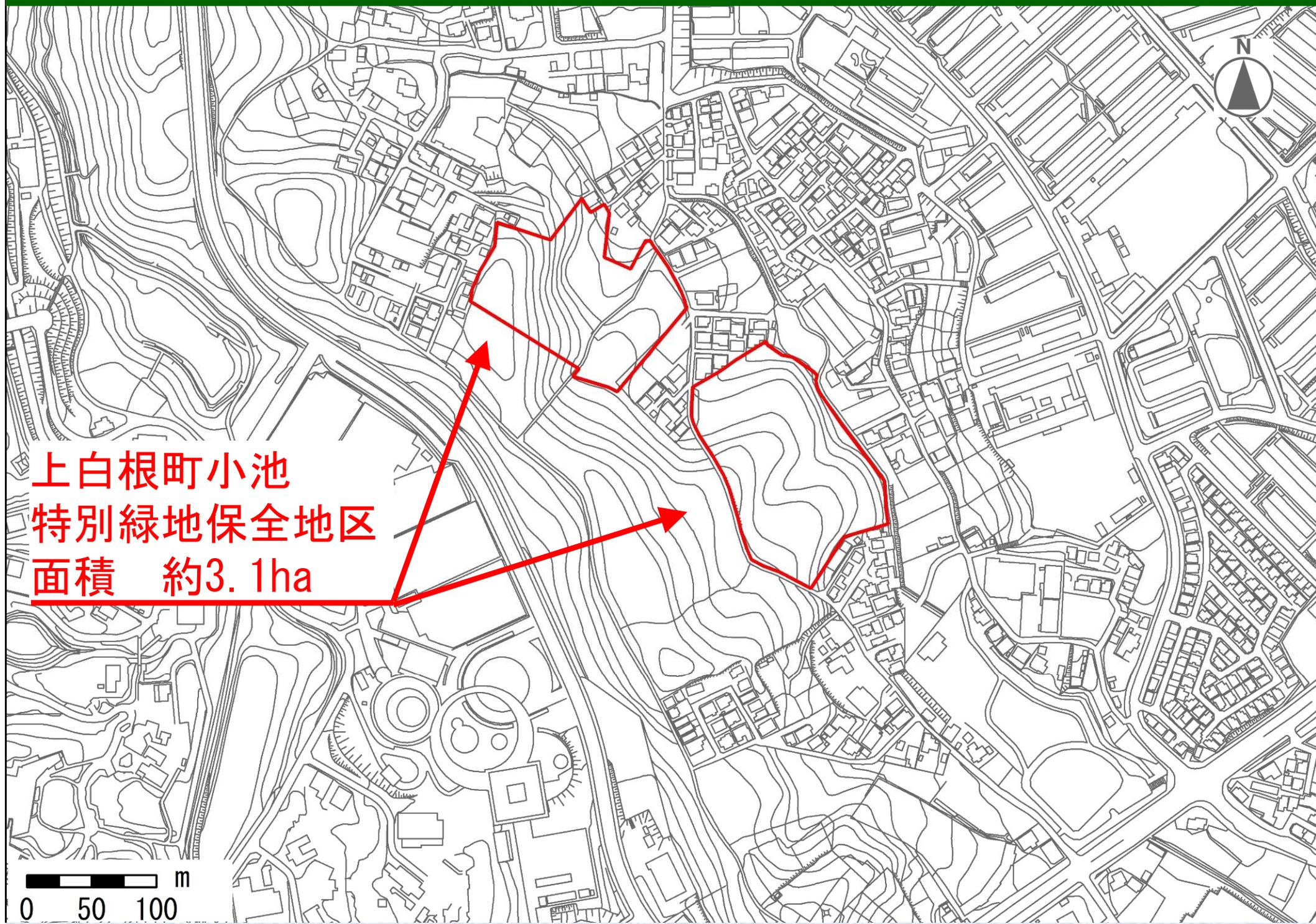


かみしらねちょうこいけ
上白根町小池



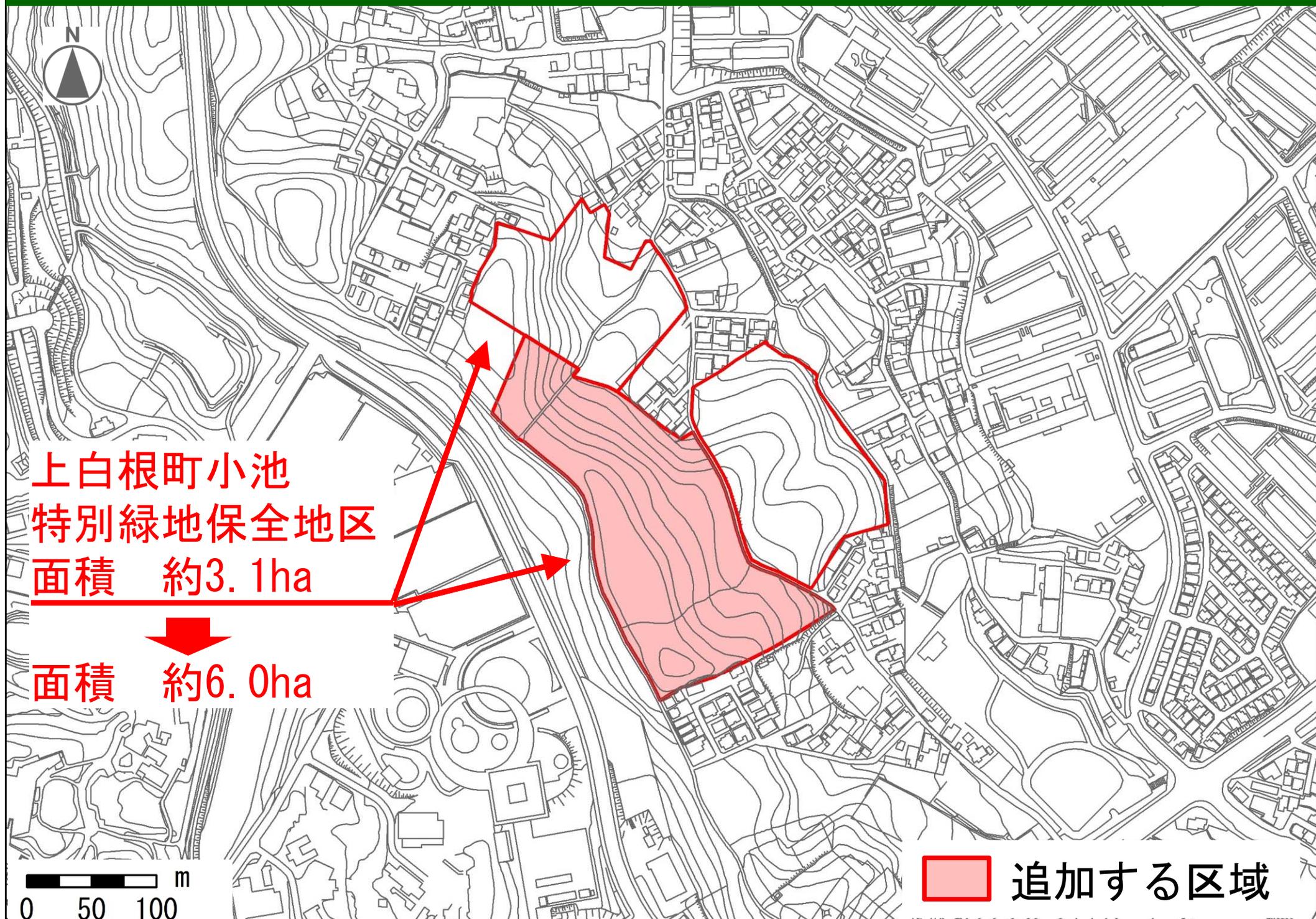
■上白根町小池特別緑地保全地区 位置図

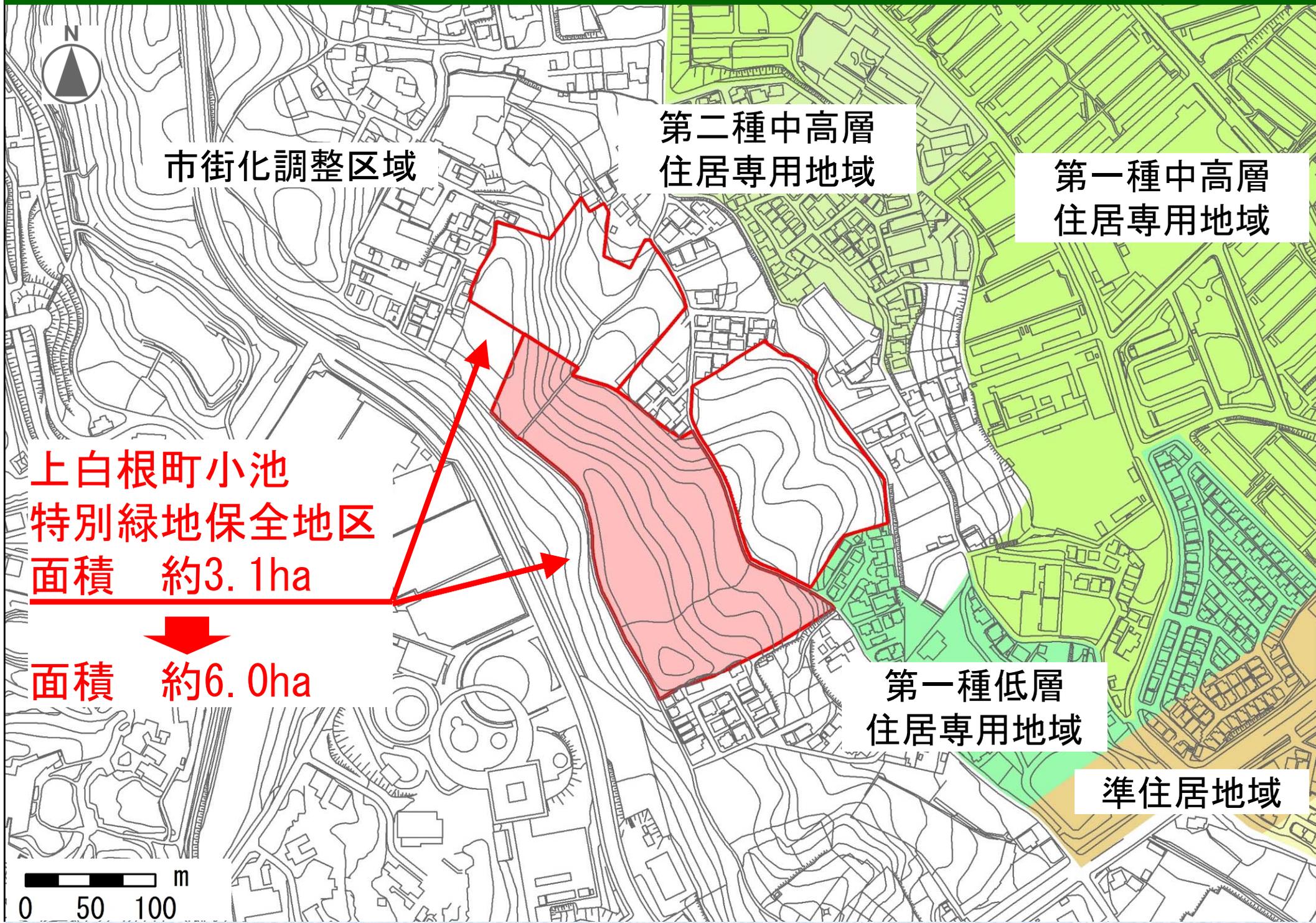




上白根町小池
特別緑地保全地区
面積 約3.1ha



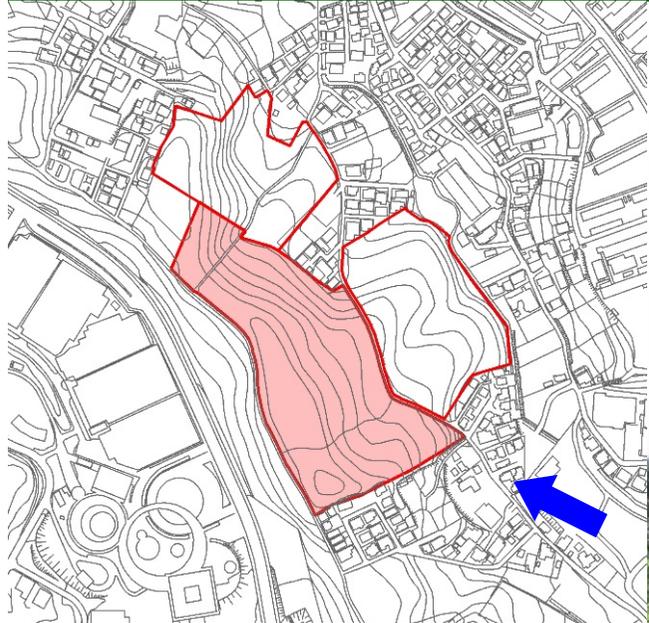






上白根町小池
特別緑地保全地区
面積 約3.1ha

面積 約6.0ha





緑の10大拠点

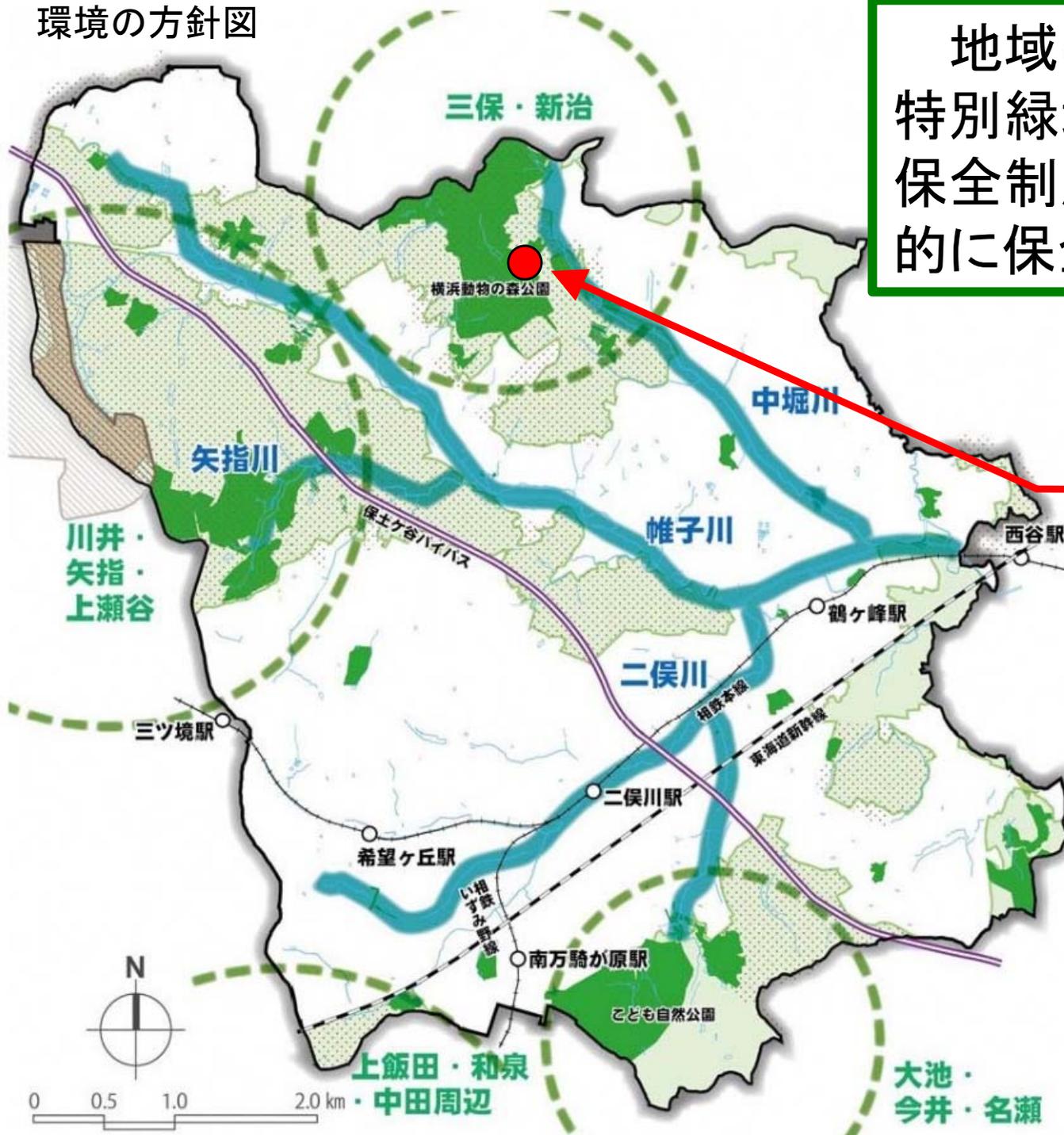
三保・新治地区

上白根町小池
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や
市民の森などの緑地保全
制度に基づく指定や、
公園整備、農業振興策を
連携させ、大規模な里山
景観を保全・活用する。



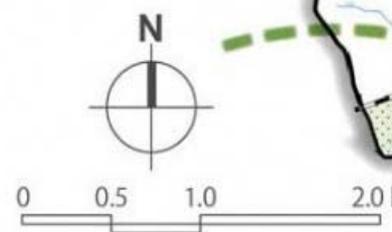
環境の方針図



地域の特性を生かしながら、特別緑地保全地区などの緑地保全制度の指定等により優先的に保全・活用する。

**上白根町小池
特別緑地保全地区**

- 凡例
- 緑の10大拠点
 - 水と緑のネットワークを形成する河川
 - 河川等
 - 公園・緑地等
 - 市街化調整区域
 - 市街化区域
 - 自動車専用道
 - 鉄道・駅
 - 新幹線

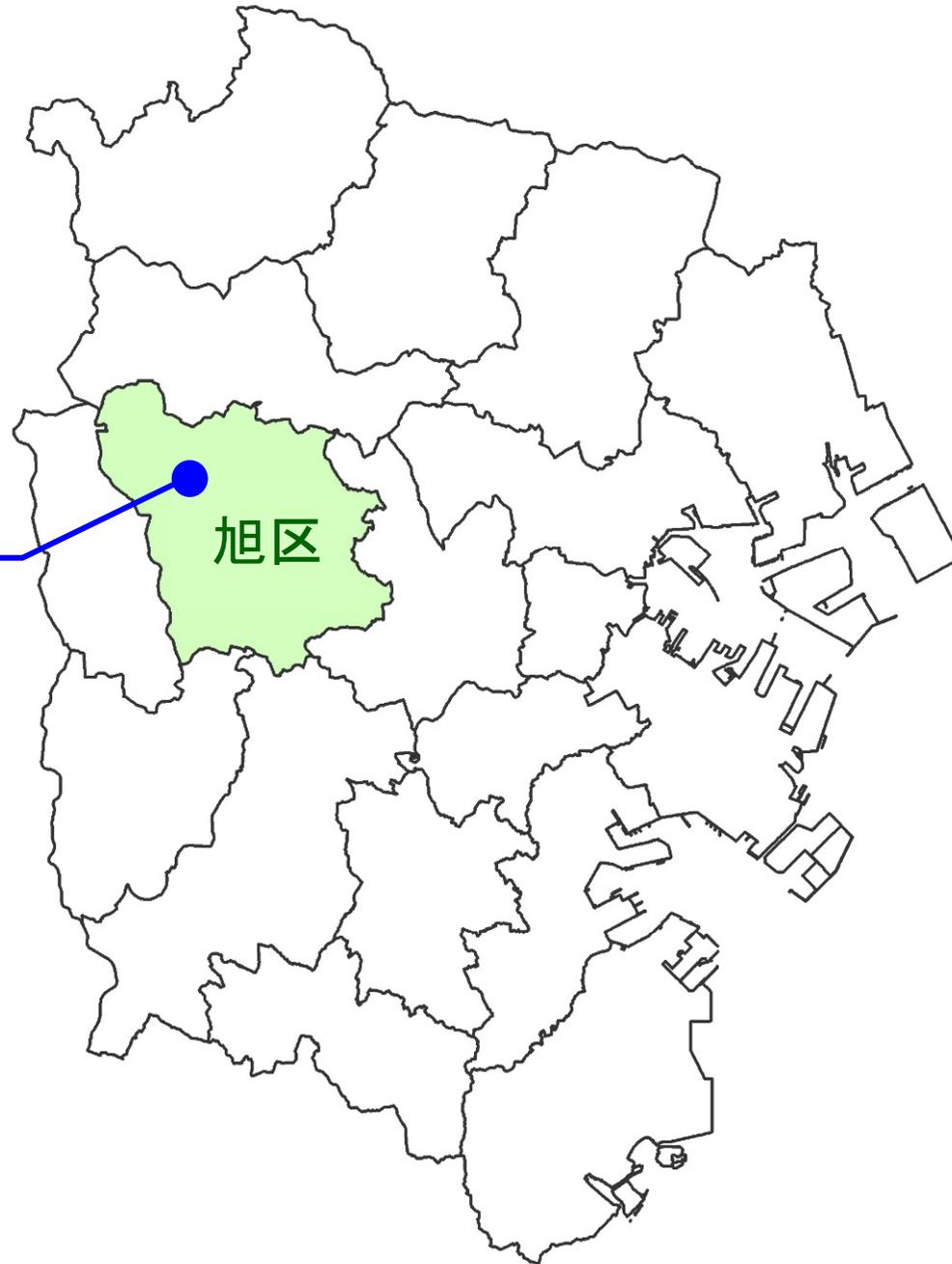


川井本町特別緑地保全地区の位置図

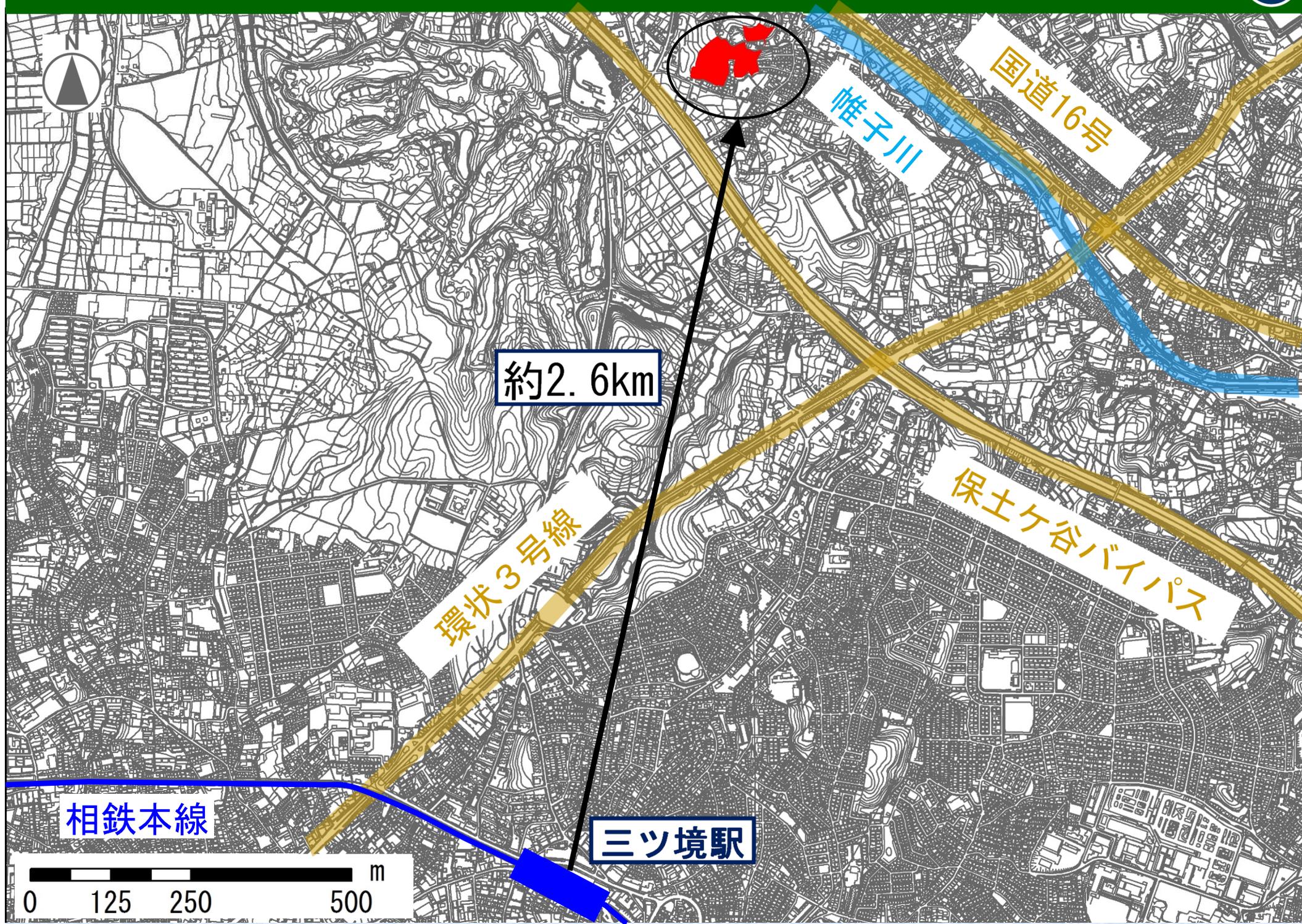
青字：変更



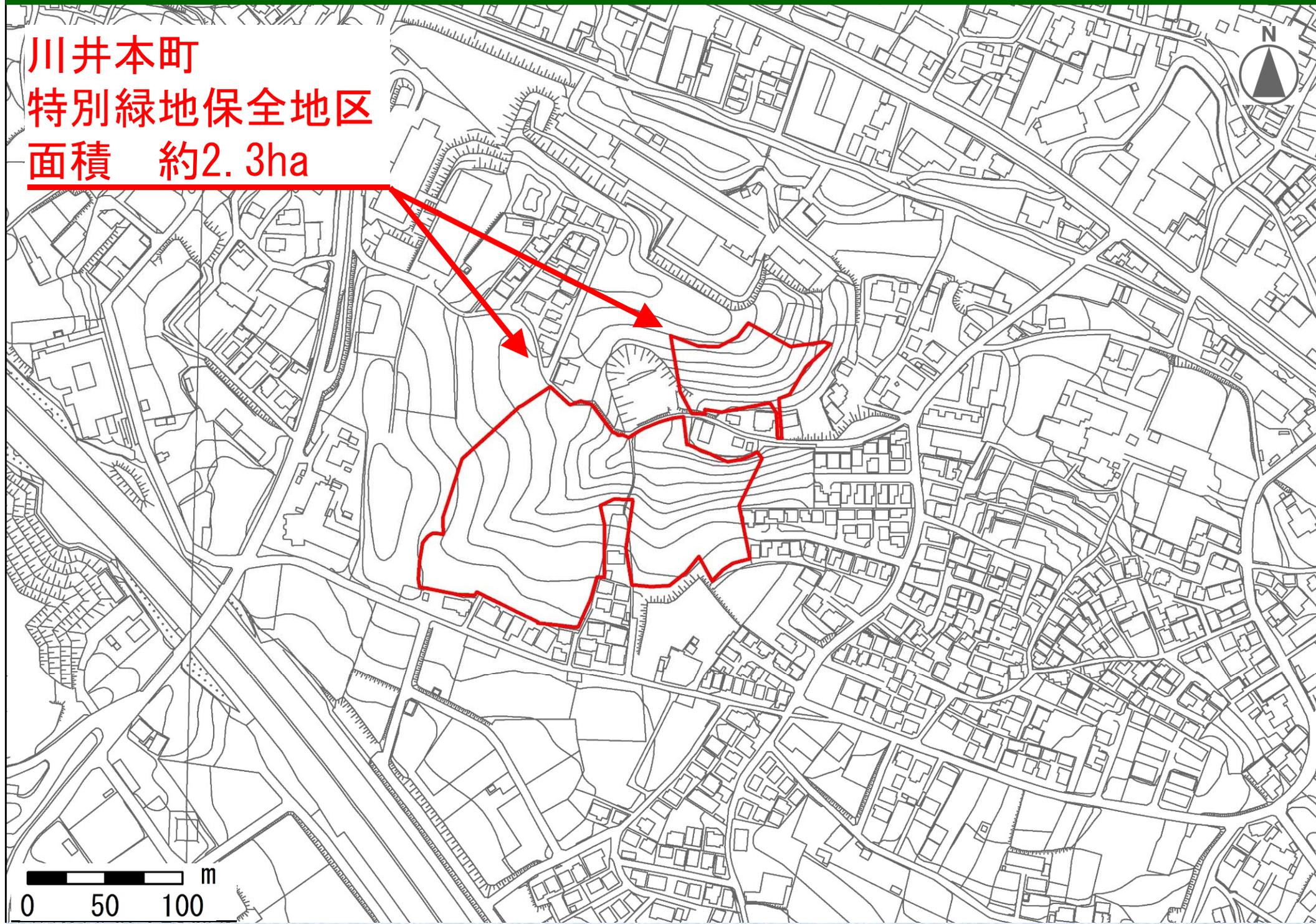
かわいほんちょう
川井本町



川井本町特別緑地保全地区 位置図



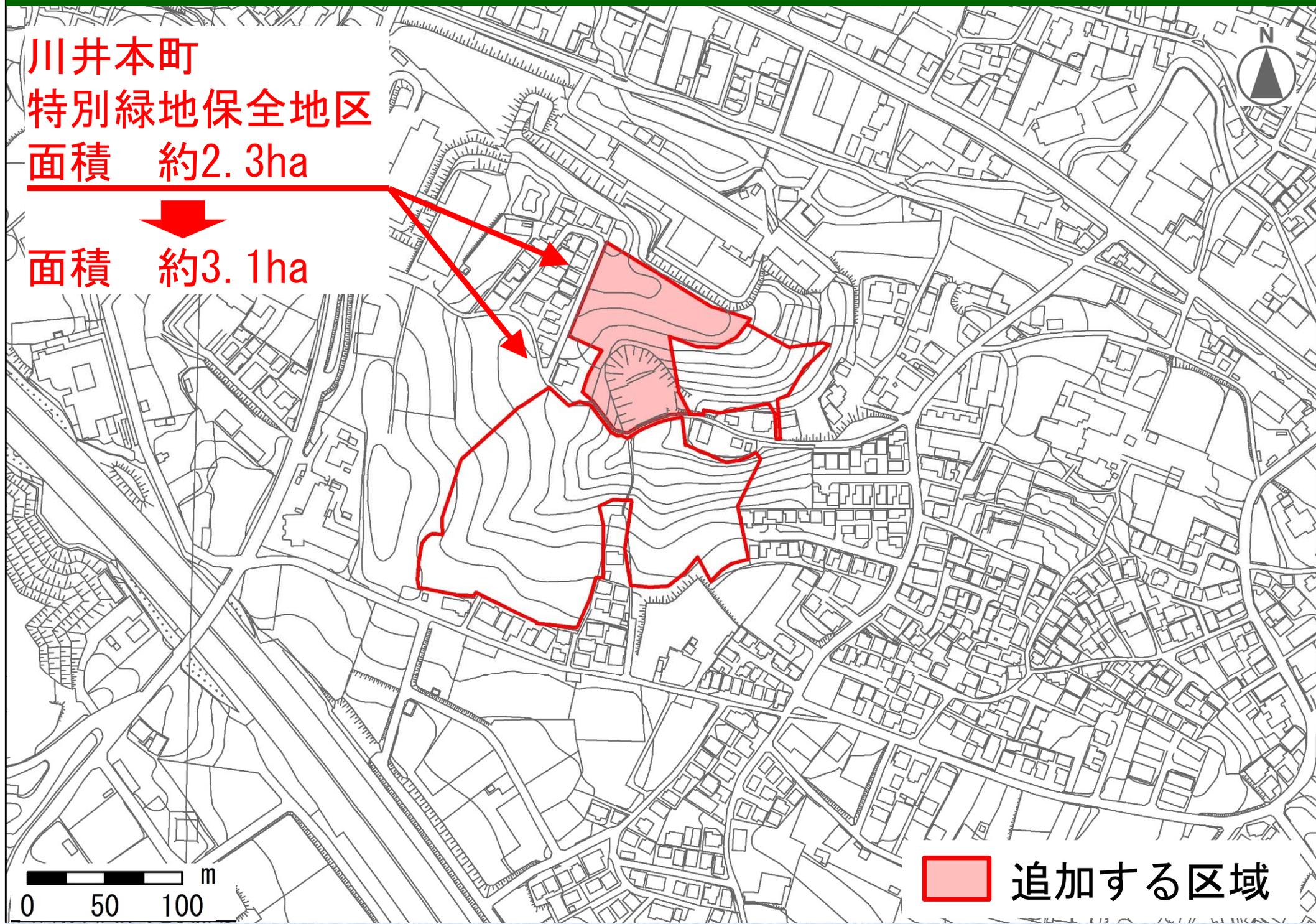
川井本町
特別緑地保全地区
面積 約2.3ha



川井本町特別緑地保全地区 区域図 (変更後)

川井本町
特別緑地保全地区
面積 約2.3ha

面積 約3.1ha



追加する区域

川井本町特別緑地保全地区 区域区分

川井本町
特別緑地保全地区
面積 約2.3ha



面積 約3.1ha

準工業区域



市街化調整区域

第一種低層住居専用地域

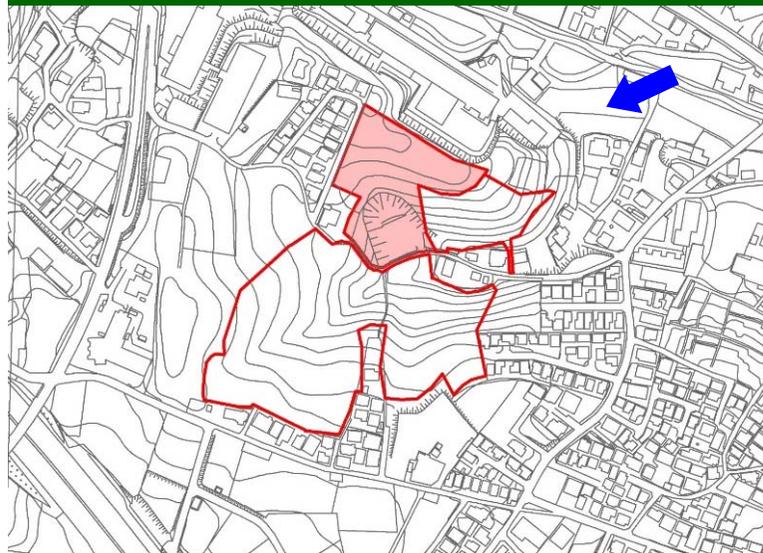


川井本町
特別緑地保全地区
面積 約2.3ha



面積 約3.1ha







緑の10大拠点

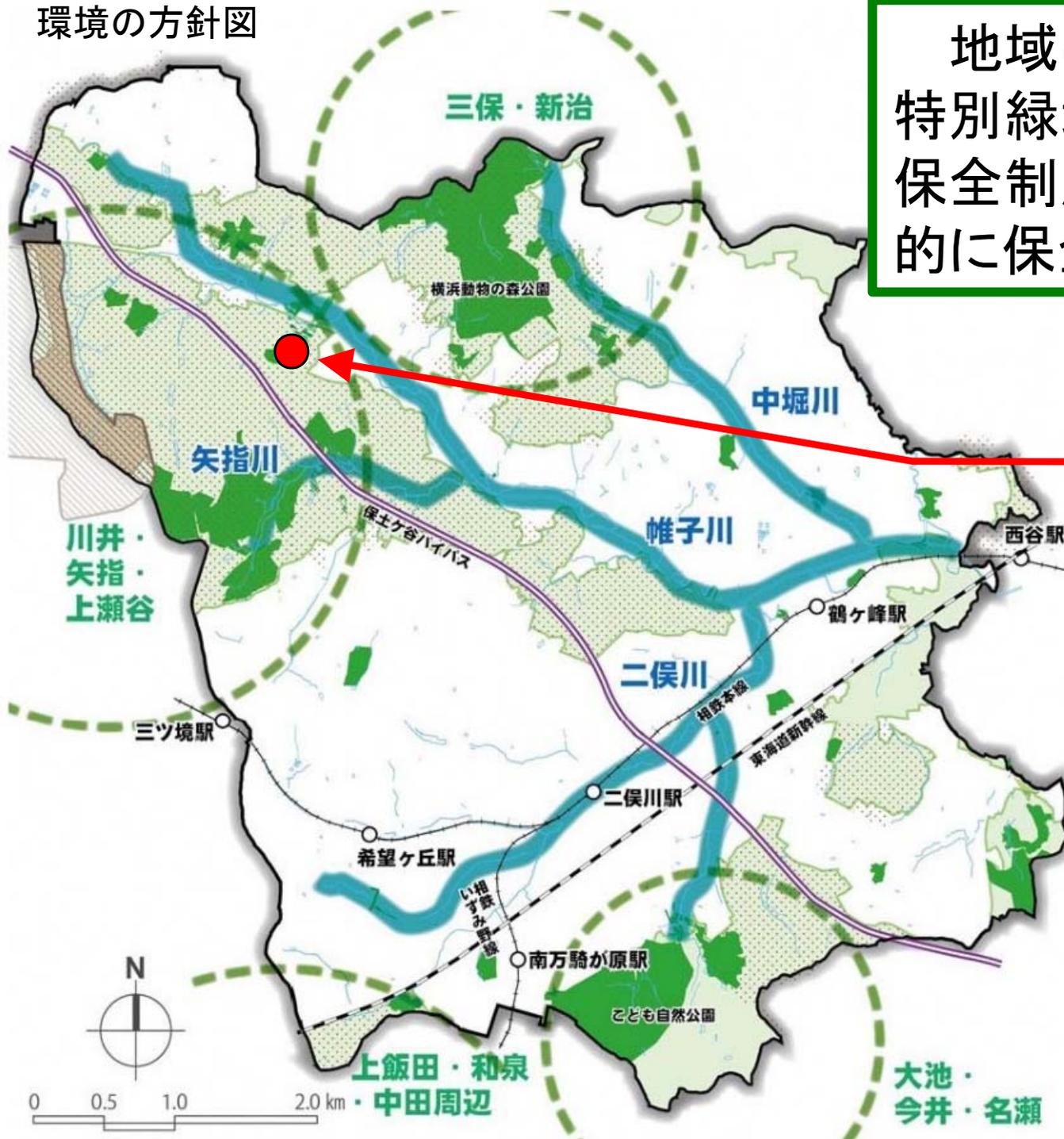
川井・矢指・上瀬谷地区

川井本町
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や
市民の森などの緑地保全
制度に基づく指定や、
公園整備により、緑地を
保全・活用する。



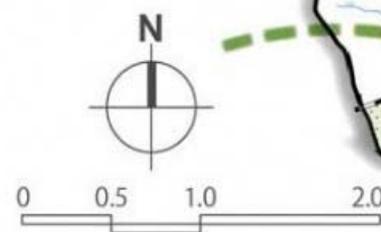
環境の方針図



地域の特性を生かしながら、特別緑地保全地区などの緑地保全制度の指定等により優先的に保全・活用する。

**川井本町
特別緑地保全地区**

- 凡例
- 緑の10大拠点
 - 水と緑のネットワークを形成する河川
 - 河川等
 - 公園・緑地等
 - 市街化調整区域
 - 市街化区域
 - 自動車専用道
 - 鉄道・駅
 - 新幹線



○ 地域住民の健全な生活環境の確保に必要
かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

今回の指定により、

172地区 約522.4ha (約5.4ha増)

【 決 定 】

中希望が丘特別緑地保全地区
和泉町蟹沢特別緑地保全地区

【 変 更 】

上白根町小池特別緑地保全地区
川井本町特別緑地保全地区

縦 覧 期 間	自 令和3年9月3日 至 令和3年9月17日
意 見 書 の 提 出	なし