

建築局

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則（平成5年規則第92号）新旧対照表

現行	改正後（案）
<p><u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則</u></p> <p>（趣旨）</p> <p>第1条 この規則は、<u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例</u>（平成5年6月横浜市条例第35号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。</p> <p>（学校等）</p> <p>第4条 条例第8条第2項に規定する規則で定める施設は、中高層建築物又は<u>大規模建築物</u>の敷地境界線からの水平距離が100メートルの範囲内にある次に掲げるものとする。</p> <p>（1）～（3） 略</p> <p>（近隣住民への説明）</p> <p>第10条 条例第11条第1項に規定する規則で定める事項は、次に掲げるものとする。</p> <p>（1）～（5） 略</p> <p>（6） 中高層建築物又は<u>大規模建築物</u>を建築しようとする場合においては、当該中高層建築物又は<u>大規模建築物</u>によるテレビジョン放送の電波の受信障害の対策</p> <p>（7）、（8） 略</p> <p>2～5 略</p>	<p><u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例施行規則</u></p> <p>（趣旨）</p> <p>第1条 この規則は、<u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例</u>（平成5年6月横浜市条例第35号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。</p> <p>（学校等）</p> <p>第4条 条例第8条第2項に規定する規則で定める施設は、中高層建築物又は<u>大規模な建築物</u>の敷地境界線からの水平距離が100メートルの範囲内にある次に掲げるものとする。</p> <p>（1）～（3） 略</p> <p>（近隣住民への説明）</p> <p>第10条 条例第11条第1項に規定する規則で定める事項は、次に掲げるものとする。</p> <p>（1）～（5） 略</p> <p>（6） 中高層建築物又は<u>大規模な建築物</u>を建築しようとする場合においては、当該中高層建築物又は<u>大規模な建築物</u>によるテレビジョン放送の電波の受信障害の対策</p> <p>（7）、（8） 略</p> <p>2～5 略</p>

(認定又は許可の申請)

第12条 条例第12条第2項第2号に規定する規則で定める認定又は許可の申請は、次に掲げるものとする。

- (1) 法第43条第2項第1号、第44条第1項第3号、第55条第2項、第57条第1項、第68条第5項、第68条の3第1項から第3項まで若しくは第7項、第68条の4、第68条の5の2、第68条の5の5、第68条の5の6、第86条第1項若しくは第2項、第86条の2第1項又は第86条の6第2項に規定する認定の申請
- (2) 法第43条第2項第2号、第44条第1項第2号若しくは第4号、第47条ただし書、第48条第1項から第14項までの各項ただし書（第87条第2項又は第3項において準用する場合を含む。）、第51条ただし書（第87条第2項又は第3項において準用する場合を含む。）、第52条第10項、第11項若しくは第14項、第53条第4項、第5項若しくは第6項第3号、第53条の2第1項第3号若しくは第4号（第57条の5第3項において準用する場合を含む。）、第55条第3項、第56条の2第1項ただし書、第57条の4第1項ただし書、第59条第1項第3号若しくは第4項、第59条の2第1項、第60条の2第1項第3号、第67条第3項第2号、第5項第2号若しくは第9項第2号、第68条第1項第2号、第2項第2号若しくは第3項第2号、第68条の3第4項、第68条の5の3第2項、第68条の7第5項、第86条第3項若しくは第4項又は第86条の2第2項若しくは第3項に規定する許可の申請

(認定又は許可の申請)

第12条 条例第12条第2項第2号に規定する規則で定める認定又は許可の申請は、次に掲げるものとする。

- (1) 法第43条第2項第1号、第44条第1項第3号、第52条第6項第3号、第55条第2項、第57条第1項、第68条第5項、第68条の3第1項から第3項まで若しくは第7項、第68条の4、第68条の5の2、第68条の5の5、第68条の5の6、第86条第1項若しくは第2項、第86条の2第1項又は第86条の6第2項に規定する認定の申請
- (2) 法第43条第2項第2号、第44条第1項第2号若しくは第4号、第47条ただし書、第48条第1項から第14項までの各項ただし書（第87条第2項又は第3項において準用する場合を含む。）、第51条ただし書（第87条第2項又は第3項において準用する場合を含む。）、第52条第10項、第11項若しくは第14項、第53条第4項、第5項若しくは第6項第3号、第53条の2第1項第3号若しくは第4号（第57条の5第3項において準用する場合を含む。）、第55条第3項若しくは第4項、第56条の2第1項ただし書、第57条の4第1項ただし書、第58条第2項、第59条第1項第3号若しくは第4項、第59条の2第1項、第60条の2第1項第3号、第67条第3項第2号、第5項第2号若しくは第9項第2号、第68条第1項第2号、第2項第2号若しくは第3項第2号、第68条の3第4項、第68条の5の3第2項、第68条の7第5項、第86条第3項若しくは第4項又は第86条の2第2項若しくは第3項に規定する許可の申請

(3)～(6) 略

(工事完了前までに申出を行うことができる紛争)

第17条の2 条例第14条第3項ただし書に規定する規則で定める紛争は、次に掲げるものとする。

(1)～(3) 略

(4) その他中高層建築物等の建築工事、既存建築物の解体工事又は開
発事業に関する工事の着手後であっても調整の必要があると市長が認めるもの

(3)～(6) 略

(工事完了前までに申出を行うことができる紛争)

第17条の2 条例第14条第3項ただし書に規定する規則で定める紛争は、次に掲げるものとする。

(1)～(3) 略

(4) その他中高層建築物等の建築工事、既存建築物の解体工事又は開
発事業等に関する工事の着手後であっても調整の必要があると市長が認めるもの

旧

第1号様式(第5条第1項)

建築計画のお知らせ					
敷地の地名地番		横浜市 区			
建築物等の概要	名称				
	用途		工事の種別		
	敷地面積	m ²	構造		
	建築面積	m ²	住戸数	戸	
	延べ面積	m ²	駐車台数	台	
	高さ	m	階数・棟数	地上 階地下 階棟	
	報告書提出年月日	年 月 日	横浜市意見書 交付年月日	年 月 日	
	着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日	
建築主	住所				
	氏名				
設計者	住所				
	氏名				
工事施工者	住所				
	氏名				
標識設置年月日		年 月 日			
標識設置届受付番号					
<p>この標識は、<u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例</u>に基づき設置したものです。この建築計画又は工事について同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。</p> <p>連絡先 電話 ()</p>					

(縦90センチメートル以上、横90センチメートル以上)

新

第1号様式(第5条第1項)

建築計画のお知らせ					
敷地の地名地番		横浜市 区			
建築物等の概要	名称				
	用途		工事の種別		
	敷地面積	m ²	構造		
	建築面積	m ²	住戸数	戸	
	延べ面積	m ²	駐車台数	台	
	高さ	m	階数・棟数	地上 階地下 階棟	
	報告書提出年月日	年 月 日	横浜市意見書 交付年月日	年 月 日	
	着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日	
建築主	住所				
	氏名				
設計者	住所				
	氏名				
工事施工者	住所				
	氏名				
標識設置年月日		年 月 日			
標識設置届受付番号					
<p>この標識は、<u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例</u>に基づき設置したものです。この建築計画又は工事について同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。</p> <p>連絡先 電話 ()</p>					

(縦90センチメートル以上、横90センチメートル以上)

旧

第1号様式の2(第5条第2項)

解体工事計画のお知らせ		
敷地の地名地番	横浜市 区	
解体工事の概要	延べ面積	m ²
	高さ	m
	構造	
	階数・棟数	地上 階 地下 階 棟
	着工予定年月日	年 月 日
	完了予定年月日	年 月 日
解体工事発注者	住所	
	氏名	
解体工事施工者	住所	
	氏名	
標識設置年月日	年 月 日	
<p style="font-size: small;">この標識は、<u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例</u>に基づき設置したものです。この解体工事計画について同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。</p> <p style="text-align: center;">連絡先 電話 ()</p>		

(A3以上)

新

第1号様式の2(第5条第2項)

解体工事計画のお知らせ		
敷地の地名地番	横浜市 区	
解体工事の概要	延べ面積	m ²
	高さ	m
	構造	
	階数・棟数	地上 階 地下 階 棟
	着工予定年月日	年 月 日
	完了予定年月日	年 月 日
解体工事発注者	住所	
	氏名	
解体工事施工者	住所	
	氏名	
標識設置年月日	年 月 日	
<p style="font-size: small;">この標識は、<u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例</u>に基づき設置したものです。この解体工事計画について同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。</p> <p style="text-align: center;">連絡先 電話 ()</p>		

(A3以上)

旧

第2号様式(第9条)

(第1面)

標 識 設 置 届

年 月 日

(届出先)
横浜市長

建築主 住所
氏名

電話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第10条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

敷地の地名地番		横浜市 区						
建築物の概要	名称							
	用途				工事の種別	新築・増築・その他		
		計画部分	既存部分	合計	構造			
	敷地面積	—	—	m ²	住戸数	戸		
	建築面積	m ²	m ²	m ²	駐車台数	台		
	延べ面積 (うち容積算定外)	m ²	m ²	m ²	階数・棟数	地上	階地下	階棟
		(m ²)	(m ²)	(m ²)		建蔽率	%	
	高さ	m	m	m	容積率	%		
	着工予定年月日	年 月 日		完了予定年月日	年 月 日			
	地域地区等	用途地域			その他の地域地区等			
指定建蔽率		%						
指定容積率		%		高度地区	最高・低限第 種			
許可申請等	建築許可・開発許可・ <u>開発事業調整条例</u> ・その他()							
設計者	住所							
	氏名	電話 ()						
工事施工者	住所							
	氏名	電話 ()						
建築計画に関する連絡先	住所							
	氏名	電話 ()						
標識設置年月日	年 月 日							
※受付処理欄								

- (注意)1 ※印のある欄は、記入しないでください。
 2 建築主の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 次の図書を添付してください。
 付近見取図・建造物によるテレビ受信障害予測地域図(高さが31メートルを超える中高層建築物を建築しようとする場合に限り。)
 ・敷地及び付近の状況写真・標識の写真・実日影図・近隣説明用資料

(A4)

新

第2号様式(第9条)

(第1面)

標 識 設 置 届

年 月 日

(届出先)
横浜市長

建築主 住所
氏名

電話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第10条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

敷地の地名地番		横浜市 区						
建築物の概要	名称							
	用途				工事の種別	新築・増築・その他		
		計画部分	既存部分	合計	構造			
	敷地面積	—	—	m ²	住戸数	戸		
	建築面積	m ²	m ²	m ²	駐車台数	台		
	延べ面積 (うち容積算定外)	m ²	m ²	m ²	階数・棟数	地上	階地下	階棟
		(m ²)	(m ²)	(m ²)		建蔽率	%	
	高さ	m	m	m	容積率	%		
	着工予定年月日	年 月 日		完了予定年月日	年 月 日			
	地域地区等	用途地域			その他の地域地区等			
指定建蔽率		%						
指定容積率		%		高度地区	最高・低限第 種			
許可申請等	建築許可・開発許可・ <u>開発事業等調整条例</u> ・その他()							
設計者	住所							
	氏名	電話 ()						
工事施工者	住所							
	氏名	電話 ()						
建築計画に関する連絡先	住所							
	氏名	電話 ()						
標識設置年月日	年 月 日							
※受付処理欄								

- (注意)1 ※印のある欄は、記入しないでください。
 2 建築主の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 次の図書を添付してください。
 付近見取図・建造物によるテレビ受信障害予測地域図(高さが31メートルを超える中高層建築物を建築しようとする場合に限り。)
 ・敷地及び付近の状況写真・標識の写真・実日影図・近隣説明用資料

(A4)

旧

(第2面)

解体工事計画の概要

敷地の地名地番		横浜市	区	
解体工事の概要	延べ面積	m ²		
	高さ	m		
	構造			
	階数・棟数	地上	階 地下	階 棟
	着工予定年月日	年	月	日
	完了予定年月日	年	月	日
解体工事発注者	住所			
	氏名	電話 ()		
解体工事施工者	住所			
	氏名	電話 ()		
解体工事計画に関する連絡先	住所			
	氏名	電話 ()		
標識設置年月日		年	月 日	

(注意) 既存建築物の解体工事がない場合は、記入する必要はありません。

新

(第2面)

解体工事計画の概要

敷地の地名地番		横浜市	区	
解体工事の概要	延べ面積	m ²		
	高さ	m		
	構造			
	階数・棟数	地上	階 地下	階 棟
	着工予定年月日	年	月	日
	完了予定年月日	年	月	日
解体工事発注者	住所			
	氏名	電話 ()		
解体工事施工者	住所			
	氏名	電話 ()		
解体工事計画に関する連絡先	住所			
	氏名	電話 ()		
標識設置年月日		年	月 日	

(注意) 既存建築物の解体工事がない場合は、記入する必要はありません。

旧

第3号様式(第11条)

正・副

(第1面)

近隣説明等報告書

(報告先)

横浜市長

年 月 日

建築主 住所

氏名

電話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第12条第1項の規定により、次のとおり報告します。

標識設置届受付番号	
標識設置届提出年月日	年 月 日
敷地の地名地番	横浜市 区
建築物の名称	
建築物の用途	
設計者	住所
	氏名 電話 ()
工事施工者	住所
	氏名 電話 ()
建築計画に関する連絡先	住所
	氏名 電話 ()
報告事項	第2面及び第3面に記載のとおり
添付図書	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 2面以上の立面図
	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 2面以上の断面図
	<input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 実日影図
	<input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める図書
※受付処理欄	

- (注意) 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
 2 建築主の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 添付図書の欄は、添付している図書の□内にレ印を記入してください。

(A4)

新

第3号様式(第11条)

正・副

(第1面)

近隣説明等報告書

(報告先)

横浜市長

年 月 日

建築主 住所

氏名

電話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第12条第1項の規定により、次のとおり報告します。

標識設置届受付番号	
標識設置届提出年月日	年 月 日
敷地の地名地番	横浜市 区
建築物の名称	
建築物の用途	
設計者	住所
	氏名 電話 ()
工事施工者	住所
	氏名 電話 ()
建築計画に関する連絡先	住所
	氏名 電話 ()
報告事項	第2面及び第3面に記載のとおり
添付図書	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 2面以上の立面図
	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 2面以上の断面図
	<input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 実日影図
	<input type="checkbox"/> その他市長が必要と認める図書
※受付処理欄	

- (注意) 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
 2 建築主の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 添付図書の欄は、添付している図書の□内にレ印を記入してください。

(A4)

旧

(第2面)

計画上の配慮状況

住環境保全の措置項目	配 慮 状 況
1 近隣住民の住居の日照	
2 近隣住民の住居の居室の眺望防止	
3 隣接道路の交通の安全の確保	
4 自動車及び自転車駐車場の確保	(1) 自動車 台(附置義務台数 台) (2) 自転車 <u>台</u>
5 意匠、色彩等の周辺景観との調和	
6 共同住宅等の居室の将来的な日照の確保	
7 テレビジョン放送の電波の受信障害の対策	
8 その他	

(注意) 住環境保全の措置項目のうち1から7までの項目で措置を採っていないものがある場合は、当該項目の欄を斜線で抹消するとともに、当該措置を採らなかった理由を8の項目の欄に記入してください。

新

(第2面)

計画上の配慮状況

住環境保全の措置項目	配 慮 状 況
1 近隣住民の住居の日照	
2 近隣住民の住居の居室の眺望防止	
3 隣接道路の交通の安全の確保	
4 自動車及び自転車駐車場の確保	(1) 自動車 台(附置義務台数 台) (2) 自転車 <u>台(附置義務台数 台)</u>
5 意匠、色彩等の周辺景観との調和	
6 共同住宅等の居室の将来的な日照の確保	
7 テレビジョン放送の電波の受信障害の対策	
8 その他	

(注意) 住環境保全の措置項目のうち1から7までの項目で措置を採っていないものがある場合は、当該項目の欄を斜線で抹消するとともに、当該措置を採らなかった理由を8の項目の欄に記入してください。

旧

(第3面)

近隣・周辺住民への説明状況

(枚中 枚目)

番号	近隣・周辺住民の住所及び氏名	種別	建築物等の用途	近隣・周辺住民からの意見	左欄の意見に対する建築主の回答等	説明年月日 (説明図書記付年月日)	説明者氏名
建築主の所見							

- (注意) 1 種別の欄には、建築物の占有者(居住者、営業者等)にあつては1、建築物の所有者にあつては2、土地の所有者にあつては3を記入してください。
- 2 建築主の所見の欄には、当該建築計画に対する近隣・周辺住民の意見を集約し、当該建築計画が近隣・周辺住民の理解が得られているかどうか等について記載してください。
- なお、近隣・周辺住民の不存在等により当該建築計画の説明を要さない場合は、同欄にその旨を記載するとともに、同欄以外の欄を斜線で抹消してください。
- 3 説明年月日の下に括弧書で説明図書の配付年月日を記入してください。

新

(第3面)

近隣・周辺住民への説明状況

(枚中 枚目)

番号	近隣・周辺住民の住所及び氏名	種別	建築物等の用途	近隣・周辺住民からの意見	左欄の意見に対する建築主の回答等	説明年月日 (説明図書記付年月日)	説明者氏名
建築主の所見							

- (注意) 1 種別の欄には、建築物の占有者(居住者、営業者等)にあつては1、建築物の所有者にあつては2、土地の所有者にあつては3を記入してください。
- 2 建築主の所見の欄には、当該建築計画に対する近隣・周辺住民の意見を集約し、当該建築計画が近隣・周辺住民の理解が得られているかどうか等について記載してください。
- なお、近隣・周辺住民の不存在等により当該建築計画の説明を要さない場合は、同欄にその旨を記載するとともに、同欄以外の欄を斜線で抹消してください。
- 3 説明年月日の下に括弧書で説明図書の配付年月日を記入してください。

旧

第4号様式(第13条)

第 号
年 月 日

中高層建築物等の建築計画に対する横浜市意見書

建築主 住所
氏名 様

横浜市長 印

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第12条第1項に規定する報告書につきましては、同条例第13条の規定による審査を終了しましたことを通知します。

また、良好な近隣関係の保持並びに住環境の保全及び形成を図るため、次のとおり意見を述べますので、これに配慮して今後の建築計画に関する諸手続及び工事を進めてください。

標識設置届受付番号	
敷地の地名地番	横浜市 区
建築物の名称	
建築物の用途	
標識設置届提出年月日	年 月 日 報告書提出年月日 年 月 日
報告事項	報告書の副本に記載のとおり
横浜市意見	

(A4)

新

第4号様式(第13条)

第 号
年 月 日

中高層建築物等の建築計画に対する横浜市意見書

建築主 住所
氏名 様

横浜市長 印

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第12条第1項に規定する報告書につきましては、同条例第13条の規定による審査を終了しましたことを通知します。

また、良好な近隣関係の保持並びに住環境の保全及び形成を図るため、次のとおり意見を述べますので、これに配慮して今後の建築計画に関する諸手続及び工事を進めてください。

標識設置届受付番号	
敷地の地名地番	横浜市 区
建築物の名称	
建築物の用途	
標識設置届提出年月日	年 月 日 報告書提出年月日 年 月 日
報告事項	報告書の副本に記載のとおり
横浜市意見	

(A4)

旧

第5号様式(第14条第1項)

変更届 年 月 日

(届出先)
横浜市長

建築主住所
氏名
〔法人の場合は、名称・代
表者の氏名〕
電話 ()

建築計画・解体工事計画を変更しましたので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第14条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

標識設置届受付番号			
標識設置届提出年月日	年 月 日		
横浜市意見書番号			
横浜市意見書 交付年月日	年 月 日		
敷地の地名地番	横浜市 区		
建築物の名称			
建築物の用途			
	変更前	変更後	増 減
敷地面積	m ²	m ²	m ²
建築面積	m ²	m ²	m ²
延べ面積 (うち容積算定外)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
高さ	m	m	m
その他			
変更理由			受付欄

(A4)

新

第5号様式(第14条第1項)

変更届 年 月 日

(届出先)
横浜市長

建築主住所
氏名
〔法人の場合は、名称・代
表者の氏名〕
電話 ()

建築計画・解体工事計画を変更しましたので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第14条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

標識設置届受付番号			
標識設置届提出年月日	年 月 日		
横浜市意見書番号			
横浜市意見書 交付年月日	年 月 日		
敷地の地名地番	横浜市 区		
建築物の名称			
建築物の用途			
	変更前	変更後	増 減
敷地面積	m ²	m ²	m ²
建築面積	m ²	m ²	m ²
延べ面積 (うち容積算定外)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
高さ	m	m	m
その他			
変更理由			受付欄

(A4)

旧

第6号様式(第15条第1項)

標識設置届・近隣説明等報告書取下届

建築取りやめ届

年 月 日

(届出先)

横浜市 長

建築主 住所
氏 名

(法人の場合は、名
称・代表者の氏名)

電 話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則

第15条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

標 識 設 置 届 受 付 番 号	
標 識 設 置 届 ・ 報 告 書 提 出 年 月 日	
敷 地 の 地 名 地 番	横浜市 区
建 築 物 の 名 称	
建 築 物 の 用 途	
理 由	
備 考	受 付 欄

(A4)

新

第6号様式(第15条第1項)

標識設置届・近隣説明等報告書取下届

建築取りやめ届

年 月 日

(届出先)

横浜市 長

建築主 住所
氏 名

(法人の場合は、名
称・代表者の氏名)

電 話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例施行規則

第15条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

標 識 設 置 届 受 付 番 号	
標 識 設 置 届 ・ 報 告 書 提 出 年 月 日	
敷 地 の 地 名 地 番	横浜市 区
建 築 物 の 名 称	
建 築 物 の 用 途	
理 由	
備 考	受 付 欄

(A4)

旧

第7号様式(第15条第2項)

建 築 計 画 中 止 の お 知 ら せ	
建築取りやめ届	提出日 年 月 日
この標識は、 <u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則</u> に基づき設置したものです。	
建築主：	
連絡先：	電話 ()

(A3以上)

新

第7号様式(第15条第2項)

建 築 計 画 中 止 の お 知 ら せ	
建築取りやめ届	提出日 年 月 日
この標識は、 <u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例施行規則</u> に基づき設置したものです。	
建築主：	
連絡先：	電話 ()

(A3以上)

旧

第8号様式(第16条)

紛争調整申出書

年 月 日

(申出先)
横浜市長

申出人 住所
氏名

(法人の場合は、名称・代
表者の氏名)

電話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第14条の
規定により、次のとおり紛争の調整を申し出ます。

建築物・ <u>開発事業</u> の名称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の 地名地番	横浜市 区
調整を求める 相手方の住所氏名	
調整を求める事項	
交渉経過の概要	
その他参考となる事項	

(注意)

代表者を選定した場合は、代表者を申出人としてください。この場合は、併せて代表
者選定届(第18号様式)を提出してください。

(A4)

新

第8号様式(第16条)

紛争調整申出書

年 月 日

(申出先)
横浜市長

申出人 住所
氏名

(法人の場合は、名称・代
表者の氏名)

電話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第14条
の規定により、次のとおり紛争の調整を申し出ます。

建築物・ <u>開発事業等</u> の 名称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の地名地番	横浜市 区
調整を求める 相手方の住所氏名	
調整を求める事項	
交渉経過の概要	
その他参考となる事項	

(注意)

代表者を選定した場合は、代表者を申出人としてください。この場合は、併せて代表
者選定届(第18号様式)を提出してください。

(A4)

旧

第9号様式(第17条)

第 号
年 月 日

あ っ せ ん 開 始 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第14条に規定するあっせんを行いますので、次のとおり通知します。ついては、次により出席してください。

建築物・ <u>開発事業</u> の名称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の地名地番	横浜市 区
あっせんの相手方の住所氏名	
あっせんを行う日時	年 月 日 午前・午後 時
あっせんを行う場所	

(A4)

新

第9号様式(第17条)

第 号
年 月 日

あ っ せ ん 開 始 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第14条に規定するあっせんを行いますので、次のとおり通知します。ついては、次により出席してください。

建築物・ <u>開発事業等</u> の名称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の地名地番	横浜市 区
あっせんの相手方の住所氏名	
あっせんを行う日時	年 月 日 午前・午後 時
あっせんを行う場所	

(A4)

旧

第11号様式(第19条)

調 停 申 出 書

年 月 日

(申出先)
横浜市長

住 所
氏 名
〔法人の場合は、名称・代
表者の氏名〕
電 話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第21条の
規定により、次のとおり紛争の調停を申し出ます。

建築物・ <u>開発事業</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 を 求 め る 相手方の住所氏名	
調 停 を 求 め る 事 項	
交 渉 経 過 の 概 要	
その他参考となる事項	

(注意)

代表者を選定した場合は、代表者を申出人としてください。この場合は、併せて代表
者選定届(第18号様式)を提出してください。

(A4)

新

第11号様式(第19条)

調 停 申 出 書

年 月 日

(申出先)
横浜市長

住 所
氏 名
〔法人の場合は、名称・代
表者の氏名〕
電 話 ()

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第21条
の規定により、次のとおり紛争の調停を申し出ます。

建築物・ <u>開発事業等</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 を 求 め る 相手方の住所氏名	
調 停 を 求 め る 事 項	
交 渉 経 過 の 概 要	
その他参考となる事項	

(注意)

代表者を選定した場合は、代表者を申出人としてください。この場合は、併せて代表
者選定届(第18号様式)を提出してください。

(A4)

旧

第12号様式(第20条)

第 号
年 月 日

調 停 開 始 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 印

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第21条第1項に規定する調停を行いますので、次のとおり通知します。ついては、次により出席してください。

建築物・ <u>開発事業</u> の名称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の地名地番	横浜市 区
調停の相手方の住所氏名	
調停を行う日時	年 月 日 午前・午後 時
調停を行う場所	

(A4)

新

第12号様式(第20条)

第 号
年 月 日

調 停 開 始 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 印

横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第21条第1項に規定する調停を行いますので、次のとおり通知します。ついては、次により出席してください。

建築物・ <u>開発事業等</u> の名称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の地名地番	横浜市 区
調停の相手方の住所氏名	
調停を行う日時	年 月 日 午前・午後 時
調停を行う場所	

(A4)

旧

第13号様式(第21条第1項)

第 号
年 月 日

調 停 開 始 受 諾 勧 告 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 印

次のとおり調停の申出がありましたので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第21条第2項の規定に基づき横浜市建築・開発紛争調停委員会の調停に付することに合意するよう勧告します。ついては、調停開始受諾勧告に対する回答書により 年 月 日までに御回答ください。

建築物・ <u>開発事業</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 の 申 出 人 の 住 所 氏 名	
調 停 の 申 出 人 が 調 停 を 求 め る 事 項	

(A4)

新

第13号様式(第21条第1項)

第 号
年 月 日

調 停 開 始 受 諾 勧 告 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 印

次のとおり調停の申出がありましたので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第21条第2項の規定に基づき横浜市建築・開発紛争調停委員会の調停に付することに合意するよう勧告します。ついては、調停開始受諾勧告に対する回答書により 年 月 日までに御回答ください。

建築物・ <u>開発事業等</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 の 申 出 人 の 住 所 氏 名	
調 停 の 申 出 人 が 調 停 を 求 め る 事 項	

(A4)

旧

第14号様式(第21条第2項)

調停開始受諾勧告に対する回答書

年 月 日

(回答先)
横浜市長

住 所
氏 名
〔法人の場合は、名称・
代表者の氏名〕
電 話 ()

年 月 日第 号による勧告については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第21条第2項の規定により、次のとおり回答します。

横浜市建築・開発紛争調停委員会の調停に付することに 合意します。
合意しません。

合意しない場合は、その理由

(A4)

新

第14号様式(第21条第2項)

調停開始受諾勧告に対する回答書

年 月 日

(回答先)
横浜市長

住 所
氏 名
〔法人の場合は、名称・
代表者の氏名〕
電 話 ()

年 月 日第 号による勧告については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第21条第2項の規定により、次のとおり回答します。

横浜市建築・開発紛争調停委員会の調停に付することに 合意します。
合意しません。

合意しない場合は、その理由

(A4)

旧

第14号様式の2(第21条第4項)

第 号
年 月 日

調 停 開 始 不 合 意 通 知 書

住 所
氏 名

様

横浜市長



年 月 日の調停申出に対して、調停を求める相手方から横浜市建築・開発紛争調停委員会の調停に付することに合意しない旨の回答がありました。このため、調停は行いませんので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第21条第4項の規定により、次のとおり通知します。

建築物・ <u>開発事業</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 を 求 め た 相 手 方 の 住 所 氏 名	

(A4)

新

第14号様式の2(第21条第4項)

第 号
年 月 日

調 停 開 始 不 合 意 通 知 書

住 所
氏 名

様

横浜市長



年 月 日の調停申出に対して、調停を求める相手方から横浜市建築・開発紛争調停委員会の調停に付することに合意しない旨の回答がありました。このため、調停は行いませんので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第21条第4項の規定により、次のとおり通知します。

建築物・ <u>開発事業等</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 を 求 め た 相 手 方 の 住 所 氏 名	

(A4)

旧

第15号様式(第22条第1項)

第 号
年 月 日

調 停 案 受 諾 勸 告 書

住 所
氏 名 様

横浜市建築・開発紛争調停委員会調停小委員会 印

年 月 日第 号により通知をした件については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第23条第1項の規定により、次の調停案の受諾を勧告します。ついては、調停案受諾勧告に対する回答書により 年 月 日までに御回答ください。

調 停 案

(A4)

新

第15号様式(第22条第1項)

第 号
年 月 日

調 停 案 受 諾 勸 告 書

住 所
氏 名 様

横浜市建築・開発紛争調停委員会調停小委員会 印

年 月 日第 号により通知をした件については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第23条第1項の規定により、次の調停案の受諾を勧告します。ついては、調停案受諾勧告に対する回答書により 年 月 日までに御回答ください。

調 停 案

(A4)

旧

第16号様式(第22条第2項)

調停案受諾勧告に対する回答書

年 月 日

(回答先)

横浜市建築・開発紛争調停委員会調停小委員会

住 所
氏 名

〔法人の場合は、名称・
代表者の氏名〕

電 話 ()

年 月 日第 号による勧告については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第22条第2項の規定により、次のとおり回答します。

調 停 案 を 受諾します。
受諾しません。

受諾しない場合は、その理由

(A4)

新

第16号様式(第22条第2項)

調停案受諾勧告に対する回答書

年 月 日

(回答先)

横浜市建築・開発紛争調停委員会調停小委員会

住 所
氏 名

〔法人の場合は、名称・
代表者の氏名〕

電 話 ()

年 月 日第 号による勧告については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第22条第2項の規定により、次のとおり回答します。

調 停 案 を 受諾します。
受諾しません。

受諾しない場合は、その理由

(A4)

旧

第17号様式(第23条)

第 号
年 月 日

調 停 打 切 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市建築・開発紛争調停委員会調停小委員会 印

年 月 日第 号により通知した件については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例第24条の規定により、調停を打ち切りますので、次のとおり通知します。

建築物・ <u>開発事業</u> の名称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の 地名 地番	横浜市 区
調停の相手方の住所氏名	
調停の打ち切りの理由	

(A4)

新

第17号様式(第23条)

第 号
年 月 日

調 停 打 切 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市建築・開発紛争調停委員会調停小委員会 印

年 月 日第 号により通知した件については、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例第24条の規定により、調停を打ち切りますので、次のとおり通知します。

建築物・ <u>開発事業等</u> の名称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の 地名 地番	横浜市 区
調停の相手方の住所氏名	
調停の打ち切りの理由	

(A4)

旧

第17号様式の2(第23条の2)

第 号
年 月 日

調 停 結 果 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 印

年 月 日第 号による勧告を受けた調停の結果について、横浜市建築・
開発紛争調停委員会調停小委員会から報告がありましたので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第23条の2の規定により、次
のとおり通知します。

建築物・ <u>開発事業</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業区域</u> の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 の 相 手 方 の 住 所 氏 名	
調 停 結 果	

(A4)

新

第17号様式の2(第23条の2)

第 号
年 月 日

調 停 結 果 通 知 書

住 所
氏 名 様

横浜市長 印

年 月 日第 号による勧告を受けた調停の結果について、横浜市建築・
開発紛争調停委員会調停小委員会から報告がありましたので、横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例施行規則第23条の2の規定により、次
のとおり通知します。

建築物・ <u>開発事業等</u> の 名 称	
敷地・ <u>開発事業等区域</u> の 地 名 地 番	横浜市 区
調 停 の 相 手 方 の 住 所 氏 名	
調 停 結 果	

(A4)

横浜市環境影響評価条例施行規則（平成23年規則第67号）新旧対照表

現行			改正後（案）		
別表第2(第17条)方法書の提出時期			別表第2(第17条)方法書の提出時期		
対象事業の種類		方法書の提出時期	対象事業の種類		方法書の提出時期
略	略	略	略	略	略
10 高層建築物の建設	建築物の建設の事業	次に掲げる行為の前とする。 (1)～(4) 略 (5) <u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業に係る住環境の保全等に関する条例</u> (平成5年6月横浜市条例第35号)第10条第1項又は第4項の規定に基づく標識の設置	10 高層建築物の建設	建築物の建設の事業	次に掲げる行為の前とする。 (1)～(4) 略 (5) <u>横浜市中高層建築物等の建築及び開発事業等に係る住環境の保全等に関する条例</u> (平成5年6月横浜市条例第35号)第10条第1項又は第4項の規定に基づく標識の設置
略	略	略	略	略	略