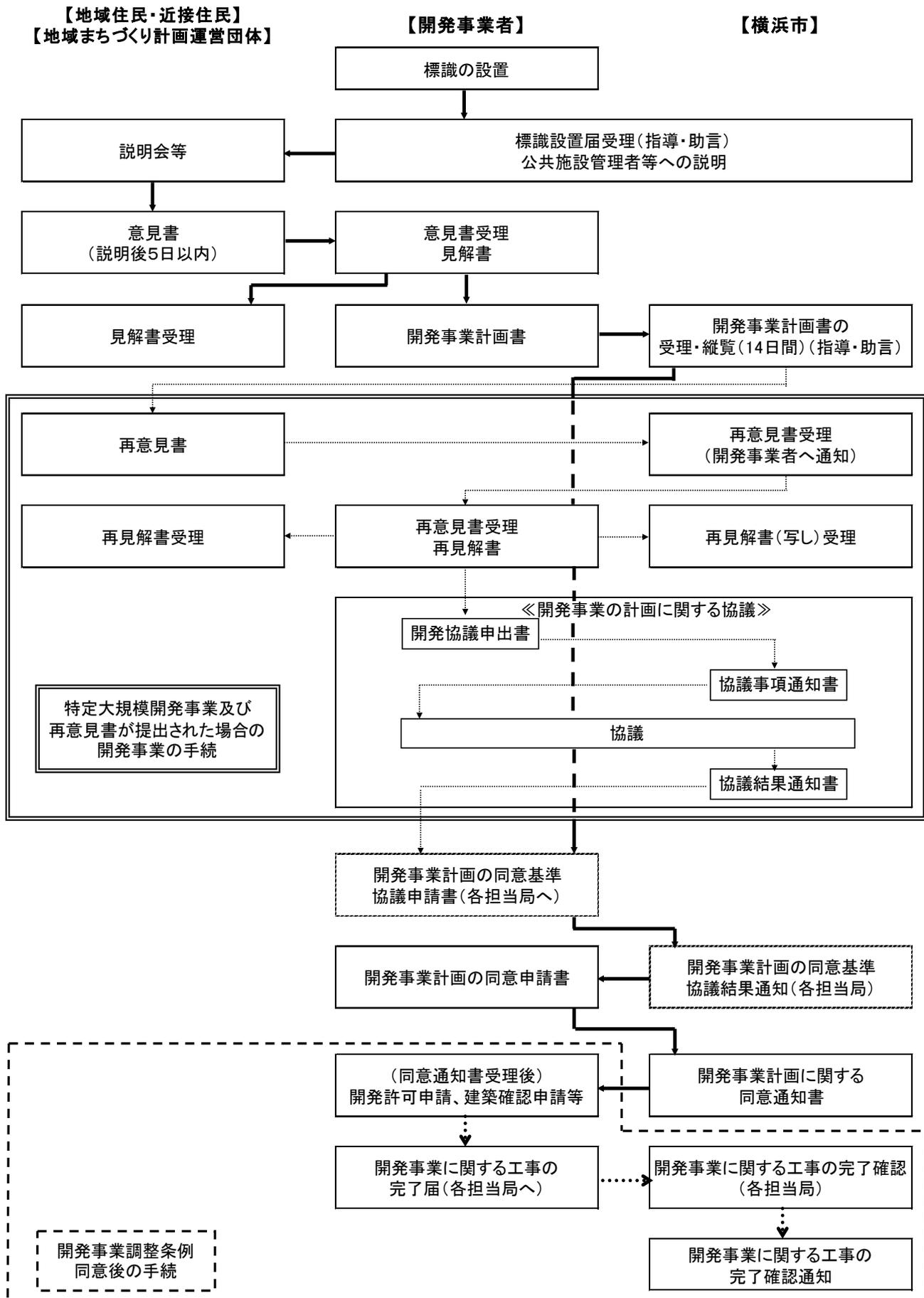


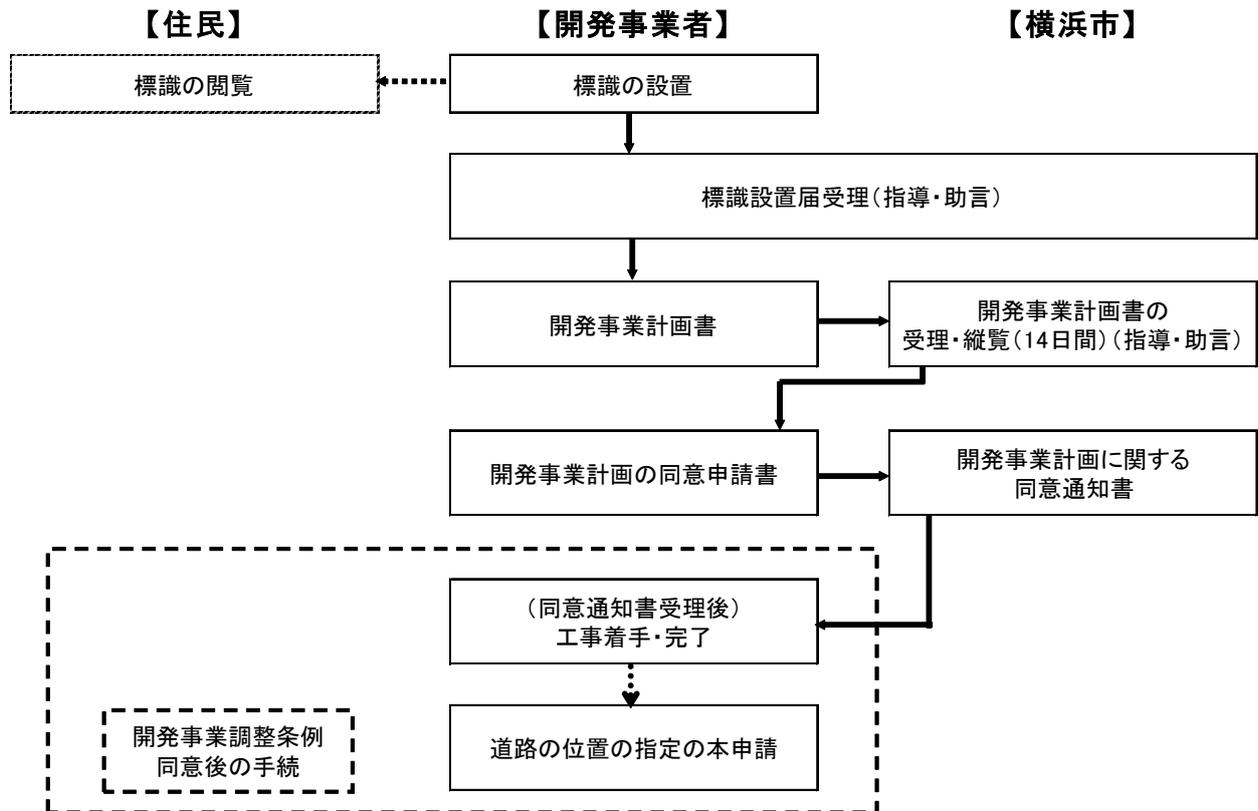
第 1 編 概 要

1 横浜市開発事業の調整等に関する条例の受付フロー

【条例第2条第2号アからオまでの開発事業】



【条例第2条第2号カの開発事業（道路位置指定を伴う開発事業）】



2 所管窓口及び添付図書一覧

様式	窓口	部数	添付図書等
開発事業の調整等に関する条例における標識設置届（第9条） （規則外様式第3号）		3	位置図 現況図 公図の写し 土地利用計画図 その他必要な図書 ※17ページ参照
		1	委任状（*2）
開発事業計画書（第13条） （第3号様式）		3	位置図 現況図 公図の写し 土地利用計画図 標識の写真 その他必要な図書 ※29ページ参照
再見解書（第14条） （規則外様式第5号の3）		1	
開発事業計画書変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の4）		3	標識の写真 変更に係る図書 変更箇所新旧対照図
開発協議申出書（第16条） （第6号様式）		1	委任状（*2） 市長が認める図書
開発事業計画の同意基準協議申請書 （第18条）（規則外様式第8号）	<ul style="list-style-type: none"> 道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） 緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：みどり環境局公園緑地管理課 雨水流出抑制施設：下水道河川局河川管理課 遊水池等：下水道河川局管路保全課（各区土木事務所） 防火水槽：消防局警防課 	正1 副1 + 2 （*1）	開発事業計画の概要書 （第7号様式第2面） 位置図 現況図 土地利用計画図 その他基準に応じて必要となる図書（次頁）
開発事業計画同意申請書 （第17条）（第7号様式）		正1 副1	位置図 現況図 土地利用計画図 委任状（*2） その他必要な図書
開発事業計画変更同意申請書 （第20条）（第8号様式）			変更される図書 変更箇所新旧対照図 委任状（*2）
開発事業計画の軽微な変更届出書 （第15条及び第20条） （規則外様式第5号の5）		3	変更に係る図書 変更箇所新旧対照図
開発事業計画廃止届（第21条） （規則外様式第14号）		1	
一般承継届出書（第22条） （規則外様式第14号の2）		1	※95ページ参照
特定承継承認申請書（第23条） （第11号様式）		1	権原を証する書類
開発事業の調整等に関する条例第6条に関する協議申請書 （規則外様式第1号）		<ul style="list-style-type: none"> 道路：道路局路政課・維持課・各区土木事務所 排水施設等：下水道河川局管路保全課・各区土木事務所 公園等：みどり環境局公園緑地管理課 消防水利：消防局警防課 ごみ収集場：資源循環局業務課 	正1 副1
開発事業に関する工事の完了届 （規則外様式第20号）	<ul style="list-style-type: none"> 道路状空地：道路局路政課（各区土木事務所） 歩道状空地・自由利用空地：建築局調整区域課指導担当・情報相談課中高層担当 緑化空地及び斜面地開発行為の緑化：みどり環境局公園緑地管理課 雨水流出抑制施設：下水道河川局河川管理課 遊水池等：下水道河川局管路保全課（各区土木事務所） 防火水槽：消防局警防課 集会室：建築局宅地審査課指導担当・調整区域課指導担当・情報相談課中高層担当 	1	
斜面地開発行為に関する工事着手届出書（斜面地条例第6条）	<ul style="list-style-type: none"> 市街化区域における開発事業（建築局宅地審査部宅地審査課指導担当） 	1	
斜面地開発行為に関する工事の計画適合確認申請書（斜面地条例第7条）	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域における開発事業（建築局宅地審査部調整区域課指導担当） 	1	委任状（*2）

（*1）2部については、図面のみを提出してください。

（*2）委任状は、代理人が申請手続をする場合に添付してください。

3 第18条第2項各号の審査に必要な図書

開発事業の種別ごとに適用される基準に応じて必要となる図書を提出してください。
(計画の内容によっては、これ以外の図書が必要になる場合もあります)

各号に共通する図書	①開発事業計画の概要書	第7号様式第2面
	②位置図	
	③現況図	
	④土地利用計画図	
(1) 既存道路の拡幅	(各号に共通する図書のみ)	
(2) 歩道状の空地	①歩道状空地の計画平面図	縮尺、境界、形状、勾配、舗装などの整備方法を明示すること(ただし、土地利用計画図に、歩道状空地の計画平面図と同様の事項を明示することで、歩道状空地の計画平面図を省略することができる。)
(3) 自由利用空地	①自由利用空地の計画平面図	縮尺、境界、形状、勾配、舗装などの整備方法を明示すること
	②自由利用空地の求積図	縮尺、境界、寸法と面積を明示すること
(4) 緑化空地	①緑化計画書	
	②緑化計画平面図	
	③緑化計画求積図	
(5) 雨水流出抑制施設 ※浸透施設の場合 ①～⑤まで	①公図写	公図に基づく公共施設の新旧対照図含む
	②全体求積図	計算書添付
	③造成計画平面図	横断面は適宜添付
	④排水区画割平面図	
	⑤排水施設計画平面図	浸透施設の場合:浸透量計算書・浸透施設構造図を添付
	⑥流域図	1) 現況図に色分け 地区内流入……桃色 2) 土地利用計画図に色分け 直接放流……黄色 地区外流入……緑色
	⑦水理計算書	面積は小数点以下3位、流量関係は小数点以下4位で表示すること
	⑧構造計算書	設計条件を明らかにすること(本市に移管する予定がない場合は不要)
	⑨土質調査図	必要に応じて添付
	⑩平面図	池底、周囲の高さ関係を表示すること。(基準高は、東京湾中等潮位とする。)
	⑪断面図	H.W.L、H.H.W.L、ダム高等も表示すること。
	⑫流入管・放流口詳細図	流入管は1スパン手前から、放流間は1スパン先まで図示すること
	⑬附帯施設詳細図	フェンス・ガードレール・管理階段詳細図等
	⑭構造図	
	⑮配筋図	本市に移管する予定がない場合は不要
	⑯求積図	滞水面積を求積する。(本市に移管する場合は用地図を添付)
	⑰植栽計画図	植木の種類、本数を明示し、色分けすること。
(6) 遊水池等	①本市排水区画割平面図	
	②区域内排水区画割平面図	
	③流量計算書	
	④排水施設計画平面図	
	⑤排水施設計画縦断面図	
	⑥(5) 雨水流出抑制施設の⑦～⑰に示す図書	
(7) 防火水槽	①防火水槽位置平面・断面図	
	②防火水槽構造図	
(8) 集会室	①集会室の計画平面図	集会室を他の建築物と一体に設ける場合は、当該建築物の計画平面図
	②集会室の求積図	
(9) 斜面地開発行為の制限	①建築物の配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、緑化する4mの空地の位置、擁壁、土地の高低、建築物の各部分の高さ並びに敷地の接する道路等の位置及び幅員を明示すること
	②床面積の求積図	
	③各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途、地階判定式等を明示すること
	④立面図	建築物各面の見つけ高さ、平均地盤面からの高さ等をそれぞれ明示すること
	⑤断面図	縮尺、床の高さ、各階の天井の高さ、建築物の平均地盤面からの高さ等を明示すること
	⑥平均地盤算定図	実際の計画及び盛土を行わないと仮定した場合の計画の2通り(地下室建築物に接する盛土がない場合は不要)
	⑦緑化計画書(斜面地開発行為)	
⑧緑化計画平面図(斜面地開発行為)		
⑨緑化計画求積図(斜面地開発行為)		
(10) 敷地面積の最低限度	(各号に共通する図書のみ)	

各号ごとに必要となる図書

