



泉区総合庁舎 ESCO 事業 最優秀提案事業者を選定しました！



泉区総合庁舎 ESCO 事業について、国の補助金の活用による ZEB^(※1) の達成を条件とした公募を実施しました。2グループから提案があり、横浜市 ESCO 事業提案審査委員会^(※2) による厳正な審査の結果、最優秀提案事業者を選定しました。

(※1) Net Zero Energy Building (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) の略で、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のこと。ZEB には4段階のシリーズがあります。

(※2) 詳細 <https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/kokyokenchiku/shoene/ESCO/shinsai.html>

1 選定結果

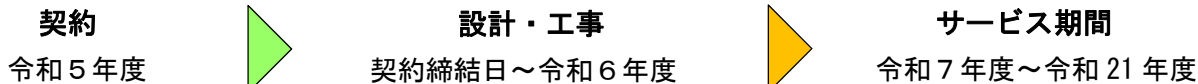
- ◇ 日本ファシリティ・ソリューション株式会社 (代表者)
 - ◇ エヌ・ケイ・テクノ株式会社
 - ◇ 株式会社アキテム
 - ◇ 海光電業株式会社
- の4社からなるグループを最優秀提案事業者を選定しました。

2 提案内容

- ◇ 施設の ZEB 化 : ZEB Oriented (区役所、消防署) BEI^(※3) 値 : 0.59
- ◇ 削減効果
省エネルギー率 : 26.6%
CO2 排出削減量 : 約 270 t-CO2/年
光熱水費削減額 : 約 1,600 万円/年
- ◇ サービス料支払期間 : 15 年
- ◇ 主な省エネ手法 : 高効率空冷ヒートポンプチラーへの更新、高効率パッケージ空調機への更新、空調機運転の最適化、照明 LED 化、太陽光発電設備の導入、BEMS の増設等

(※3) Building Energy-efficiency Index の略で、建築物の省エネルギー性能を評価する指標。

3 今後のスケジュール (予定)



4 施設概要

- ◇ 所在地 : 泉区和泉中央北五丁目1番1号
- ◇ 建築面積 : 6,402 m²
- ◇ 延床面積 : 22,881 m²
- ◇ 建物竣工 : 1996 年
- ◇ 建築構造 : SRC 造 地上4階 地下1階



お問合せ先

建築局保全推進課長 菅野 和広 Tel 045-671-2915