

篠原地区センター・篠原地域ケアプラザ ESCO 事業 提案者を募集！（中小規模 ESCO 事業）

～4月1日から公募開始～

横浜市第19号事業として、初めてケアプラザに ESCO 事業を導入します！

導入理由

平成26年11月施行の「横浜型中小規模 ESCO 事業導入検討報告書」に基づき、去年公募した「永田地区センター-ESCO 事業」では、多くの事業者にご応募いただき、いずれも公募条件を大きく上回るご提案をいただきました。

今回、公募を行う篠原地区センター・篠原地域ケアプラザは、多くの設備機器が老朽化による更新時期を迎えており、事業実施による設備機器の安定稼働、省エネルギー化を目的とした設備改修を図ります。

<<横浜型中小規模 ESCO 事業の特徴！>>

①検証の回数を軽減！②提出書類を大幅に軽減！③省エネルギー計算を簡略化！④過去の省エネ改修工事の実績を問わず！
(20回⇒12回) (43種類⇒29種類) (複雑な省エネ計算⇒機器ごとのスペック比較)

公募の条件

- ESCO 事業（自己資金型）の仕組みを活用し、最適な省エネルギー改修提案を事業者から公募します。提案にあたっては、以下の条件を前提とします。

年間の省エネルギー率	38.4 [%]以上
年間の二酸化炭素排出量の削減	37.0 [%]以上
年間の光熱水費削減額	560 [万円]以上

- 市内企業が参加グループの一員となることを条件とします。



施設概要

篠原地区センター・篠原地域ケアプラザ（合築）

- ・所在地：横浜市港北区篠原東2-15-27
- ・敷地面積：2,873.32 [㎡]
- ・建築面積：1,425.42 [㎡]
- ・建物しゅん工年：平成9年3月
- ・建築構造：RC造 地上3階・地下1階



（裏面あり）

公募スケジュール(予定)

公 募：平成 28 年 4 月 1 日～4 月 18 日（参加表明）
審 査：平成 28 年 4 月～8 月
事 業 者 選 定：平成 28 年 8 月
本 契 約：平成 29 年 8 月
工 事 完 了：平成 30 年 3 月
ESCO サービス期間：平成 30 年 4 月～平成 33 年 3 月（3 年間の予定）

募集要項の配布について

配布場所：横浜市中区住吉町 4-45-1 関内トーセイビルⅡ 4 階
横浜市建築局 公共建築部 保全推進課 省エネ担当（TEL:045-671-3996）
配布日時：平成 28 年 4 月 1 日・4 月 4 日 9 時～17 時（12 時～13 時を除く）
※4 月 1 日からホームページでも公開します。（ダウンロード可能）
<http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/archi/esco/index.html>

提案審査

- 提案の審査は、外部委員による「横浜市 ESCO 事業提案審査委員会」において審査し、最優秀提案及び優秀提案をそれぞれ一者選定します。
- 最優秀提案者に選定された者に対し、事業実施への協議を進めるものとします。
また、次点となった優秀提案者に対し、原則として「公民協働事業応募促進報奨金交付要綱」に基づき、報奨金を交付します。

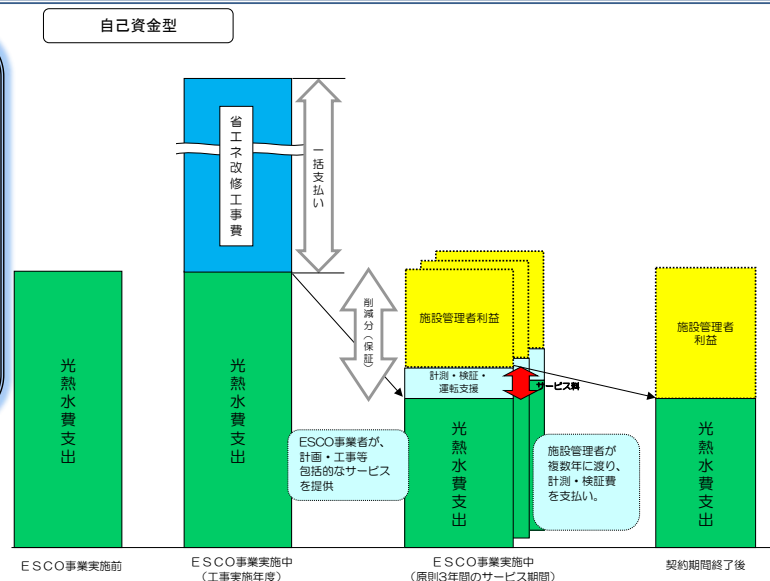
ESCO 事業(自己資金型)の仕組み

ESCO(Energy Service COmpany)事業とは

既存施設の設備改修において、民間のノウハウを活用しながら省エネルギー化と維持管理費の低減を図る事業のことです。

事業者は工事後、提案した省エネルギーについて決められた期間保証し、報告を行います。（サービス期間）それに対し、本市は対価（サービス料）を支払います。

本市では、H16 年から ESCO 事業を導入しており、年間約7億円の光熱水費を削減しています。



お問合せ先

建築局 保全推進課 保全管理担当課長 梅原 伸一 Tel 045-671-2915