

よこはま多世代・地域交流型住宅 事業概要

当社をはじめとする共同事業者が取り組む「よこはま多世代・地域交流型住宅」の事業概要については以下の通りです。

1. 基本的な考え

- ・高齢者だけでなく子育て世代を含む多世代が入居し、地域の方々が集まって交流する「よこはま多世代・地域交流型住宅」を建設・運営するにあたり、公募の趣旨に沿いながら、学研グループの企業理念「すべての人が心ゆたかに生きることを願い、今日の感動・満足・安心と明日への夢・希望を提供します」を実現します。
- ・様々な交流を通じてコミュニティが形成できるよう、ハード、ソフト両面での仕組みを構築します。

2. 事業者

次の4社による共同事業者

株式会社 学研ホールディングス	共同事業者の総括責任
株式会社 学研ココファンホールディングス	建物所有法人
株式会社 学研ココファン	高齢者向け住戸管理運営
総合地所 株式会社	一般住戸、建物管理等

3. 建物計画概要

(1) 建物規模等

主要用途	高齢者向け住宅、一般賃貸住宅
構造・規模・高さ・耐火種別	RC造・6階建て・19.70m・耐火建築物
建築面積・建ぺい率	約 1,500 m ²

(2) 建物用途内容

高齢者向け住宅 70戸	一般世帯住戸 29戸	全戸数 99戸
交流スペース 約 310 m ²	共同リビング 約 100 m ²	
テナント数 7店舗	内訳	介護系:通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所
		医療系:クリニック(内科・外科)
		その他:コンビニエンスストア、調剤薬局、学習塾

(3) その他設備

エントランスセキュリティ対策	: テンキー解除、隣接事務室からの視認チェック、災害時パニックドアオープン
消防設備	: スプリンクラー、補助散水栓、消火器、自動火災通報装置
見守り機能	: 高齢者用住戸各戸にナースコール、リズムセンサー
収納設備	: 各居室及び各フロアーに収納スペースを設置

4. 入居費用等

(1) 契約形態

- ・高齢者用住戸 終身賃貸借契約（更新手続きなし）
- ・一般世帯用住戸 一般賃貸借契約（2年更新）

(2) 家賃・管理費等

		居室面積	戸数	予定家賃(月)
高齢者用	介護型	18㎡ 【单身用住戸】	42	53,500円～95,000円
		27㎡～28㎡ 【夫婦用住戸】	10	
	自立型	35㎡～54㎡ 【夫婦用住戸】	18	104,500円～139,500円
世帯用	一般	45㎡～60㎡	29	117,000円～132,000円

※家賃は今後変更の可能性あり。

※家賃の他、管理費、生活支援サービス費の負担あり。

※高齢者単身世帯用住戸は、家賃・管理費・生活支援サービス費の合計月額10万円弱。

※生活支援サービスは、24時間365日対応、ヘルパー2級（日中2名、夜間1名）による、フロントサービス、ゴミ出し、安否確認、健康相談等。

※敷金は全住戸、家賃の2か月分相当。礼金はなし。

(3) その他サービス等

- ・食事サービス 入居者のうち、希望者を対象に共同食堂で提供（1食あたり400円～600円）

5. 地域の交流スペースの運営等

(1) コーディネーターの配置

入居者や地域の方々の利用状況や利用内容を把握し、地域の方々の活動を支援するスタッフを配置します。

(2) 運営協議会

地域の交流スペースの利用計画や管理運営は事業者が行いますが、利用計画の作成や利用料の設定については、地域の方々も構成員とする運営協議会を設置するとともに、運営協議会の意見を反映させた運営を行っていきます。

(3) 利用計画・利用料等

運営協議会の意見を聞きながら定めていきます。なお、利用料は地域交流スペースの維持・管理費を上限に利用者の負担をしていただきます。また、利用計画などについては、定期的に運営協議会との意見交換により見直しを行っていきます。

6. その他

(1) 温暖化対策

ソーラー発電、バルコニーの積極的採用、屋上緑化などの検討を行っていきます。

(2) 市内事業者への発注

見積徴収などにより検討を行っていきます。

7. スケジュール

平成25年 8月頃 着工

平成26年 7月頃 竣工

9月上旬 入居開始

<本件に関するお問い合わせ先>

■このリリースについてのお問い合わせ

株式会社 学研ホールディングス <http://ghd.gakken.co.jp/>

広報室 Tel 03(6431)1059 mail:gpress9470@gakken.co.jp

■リリースの具体的な内容についてのお問い合わせ

株式会社学研ココファンホールディングス <http://holdings.cocofump.co.jp/>

経営企画室 Tel 03(6431)1863

よこはま多世代・地域交流型住宅（建物外観イメージ）



よこはま多世代・地域交流型住宅（事業イメージ）

多世代にわたる地域住民が集うシンボリックな拠点

多世代が同一フロアに住む(上層階)

一般世帯向け賃貸住宅 + サービス付き高齢者向け住宅
自立型

サービス付き高齢者向け住宅 介護型

居宅介護支援

訪問介護 デイサービス

子育て
支援施設

交流スペース

商業施設

薬局

クリニック

近隣の教育・養育エリア
(小学校・保育所)

地域
交流

地域
交流