

第1回 よこはま多世代・地域交流型住宅整備・運営事業者選定等委員会	
日 時	平成24年7月18日(水) 9時40分～12時10分
開催場所	鶴見区役所6階10号会議室
出席者	【委員 4名】青木委員、村井委員、松岡委員、矢田委員 【臨時委員 4名】長谷川委員、早野委員、村上委員、山口委員
欠席者	越智委員
開催形態	一部非公開(傍聴者2名)
議 題	1 委員長の互選について 2 市有地(鶴見会館跡地)を活用した事業者募集について (1) よこはま多世代・地域交流型住宅整備・運営事業者募集要項の決定 (2) 評価基準、評価方法の決定 (3) スケジュールの決定 (4) よこはま多世代・地域交流型住宅整備・運営事業者事業計画書様式等参考資料集の決定 3 その他

検討要旨及び決定事項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長、委員長代理者 <ul style="list-style-type: none"> <li>・委員の互選により、村井委員を委員長に選出</li> <li>・村井委員長から、青木委員を委員長代理者に指名</li> </ul> </li> <li>2 よこはま多世代・地域交流型住宅整備・運営事業者募集要項 <ul style="list-style-type: none"> <li>・連携あり方について、事業者の資格基準について、交流スペースの広さ、使い方(飲食の可否)等について意見交換</li> <li>・募集要項の決定</li> </ul> </li> <li>3 評価基準、評価方法 <ul style="list-style-type: none"> <li>・1次審査は委員会として評価し、2次審査は委員ごとの点数の合計点で評価する。</li> <li>・評価基準について、意匠・敷金・更新料等評価項目について議論</li> <li>・配点について、また交流スペースの運営協議会についての提案内容について議論</li> <li>・評価方法について、機械的に点数、順位によるものだけでなく、議論の場があるとよい</li> <li>・意見交換、議論内容を反映する。</li> <li>・評価基準、評価方法の決定</li> </ul> </li> <li>4 スケジュール <ul style="list-style-type: none"> <li>・主な予定は、7月公募要項の公表、10月15日事業計画書受付締切、11月1次審査及び2次審査、整備・運営事業者 決定、3月1日定期借地契約を締結</li> <li>・スケジュールを決定。スケジュールは公募要項に掲載する。</li> </ul> </li> <li>5 よこはま多世代・地域交流型住宅整備・運営事業者事業計画書様式等参考資料集・設計会社や建設会社の記載の有無、部屋のその他欄の記載内容、共益費・管理費・サービス費などに含まれる金額と整理について検討 <ul style="list-style-type: none"> <li>・50年間の維持管理計画についての記載、また、横浜市取組や方針の把握を事業者にて提案</li> <li>・事業計画書様式等参考資料集の決定</li> </ul> </li> <li>6 その他 <ul style="list-style-type: none"> <li>・1次審査、2次審査の委員会は事業の公平性の担保から非公開とする旨決定</li> <li>・資料の取扱い、応募が見込まれる法人との接触の注意を事務局から委員へ説明</li> </ul> </li> </ol>
------------	---