

共同住宅の防火対策チェックリスト

このチェックリストは、共同住宅の防火対策に関して、所有者や管理者が自ら点検を行うことができるよう作成したものです。

既に対策を講じている場合でも、このチェックリストを用いて自主点検を行いましょう。

| | |
|-----------|--|
| 建 物 名 称 | |
| 建 物 所 在 地 | |
| 担 当 者 | |

1 建物の状況

| 項目 | チェック | 対策 |
|---------------------------------|------------------------------|--|
| (1) 建物の使用形態 | | |
| 共同住宅のほか、飲食店や物品販売店舗などの店舗が入居している。 | <input type="checkbox"/> はい | <ul style="list-style-type: none"> ・消火や避難の訓練は、入居している店舗と一緒に実施しましょう。 ・店舗名称及び用途 例：喫茶〇〇（飲食店） 「」 |
| | <input type="checkbox"/> いいえ | <ul style="list-style-type: none"> ・店舗等が入居する場合は、事前に消防署までご相談ください。 |
| (2) 収容人員 | | |
| 居住者は 50 人以上いる。 | <input type="checkbox"/> はい | <ul style="list-style-type: none"> ・防火管理者を選任し、消防署へ届出する必要があります。 |
| | <input type="checkbox"/> いいえ | <ul style="list-style-type: none"> ・居住者が 50 人以上となると、防火管理者の選任義務が生じます。 |
| (3) 避難施設の管理 | | |
| 廊下や階段、建物の周囲などに物を置かないよう管理している。 | <input type="checkbox"/> はい | <ul style="list-style-type: none"> ・巡回等を行ったときは、その日付や結果を記録しておきましょう。 |
| | <input type="checkbox"/> いいえ | <ul style="list-style-type: none"> ・避難の際に障害となるため、物を置かないよう管理しましょう。 ・放火されにくい環境をつくるため、可燃物を整理しましょう。 |

