令和6年11月18日旭区区政推進課

旧ひかりが丘小学校跡地の新たな活用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、旭区所在の旧ひかりが丘小学校の跡地活用を検討しています。

今回、企業をはじめとする民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、参入意向や活用アイデア等を広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、地域ニーズに対応する利活用の可能性を確認します。

今後の跡地活用を検討する際の参考とするため、本調査に参加いただける事業者を広く募集します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の段階で、事業者の皆様との「対話」を 通して広くご意見・ご提案をいただき、その活用方法等の可能性を確認する調査です。

1 サウンディング(対話)の実施概要

(1) 対象者

旧ひかりが丘小学校の活用事業に関心のある法人又は法人のグループ等

(2) 対話内容

主たる事業内容、地域ニーズに対応する提案等

(3) 実施期間

令和7年1月20日(月)から令和7年1月24日(金)まで

(4) 実施場所

横浜市庁舎及び旭区役所 会議室 (オンライン実施も可) ※実施日により開催場所が異なります。

(5) 実施方法

直接対話(1事業者あたり1時間以内を想定) ※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

(6) 申込方法

実施要領に掲載(下記 URL 参照)

(7) 申込締切

令和6年11月18日(月)から令和6年12月13日(金)午後5時まで

- ※1 現地見学会(事前申込制)を令和6年12月20日(金)に実施します。
- ※2 サウンディング (対話) 実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※申込方法や対話内容等の詳細は、旭区役所ホームページに掲載する実施要領を御参照ください。https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/hikarisyou.html

対象地及び写真等については、裏面をご確認下さい。



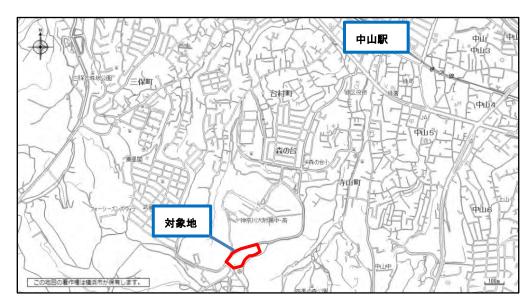


2 対象地

所在地	旭区上白根町 1306 番地 14		
交通アクセス	JR横浜線「中山」駅からバスで約 17 分		
	「公団集会場」バス停下車徒歩5分		
地目・地積	学校用地(公簿)· 11,845 ㎡(公簿)		
都市計画による制限	用途地域:市街化調整区域		
	※「第8回線引き全市見直し」により、市街化区域へ編入される予定		
	編入後の用途地域:第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率:60% 容積率:150%)		
	編入後の高度地区:第三種高度地区		
現況等	建物有(旧ひかりが丘小学校、昭和50年築、延べ床面積約6,494㎡)		
	・校舎の一部をひかりが丘小コミュニティハウスとして使用中		
	・体育館、グラウンドは地域へ暫定開放中		
その他	・耐震補強(校舎は平成 20 年度、体育館は平成 9 年度に実施済)		
	・土砂災害警戒区域あり(一部)		

参 考

●位置図



●現地写真





	お問合せ先	
旭区区政推進課長	西澤 美穂	Tel 045-954-6025



